如 閣 對 的 何 面或對應採取的行 **何疑問**，應 持牌 易商或 冊 機構、銀行經 、律師、專業 師或其 專業顧問。

閣 如已將名 （ 界 國地產 限公司） 股 全部**售出或轉** ，應 即將 及隨附 表 表 送 或承 或經手 或 持牌 易商或 冊 機構或其 商， 或承 。

易及結 所 限公司、 聯合 易所 限公司及 結 限公司對 內 概 ，對 其 或 發表 何 聲明， 明 表 ，概 對 全部或 何 部 內 而產生或 內 而引 何 承 何 。

新世 發展 公司
New World Developmen
（ 冊成 限公司）
0017

New World China Land Limited
（ 曼 島 冊成 的 限公司）
0917

Easywin Enterprises Corporation Limited
企 公
（ 冊成 限公司）

排
NEW WORLD CHINA LAND LIMITED
界 產 公
公 86

問
HSBC

界 委 問
新百利融資有限公司

除 另 所指 ， 所用 彙 部「 」 界 。

界 國 函 部。 界 國 員 函 部，當 其就 及 要約向 界 國 股 及 界 國 股權持 提 的意見。 百 融 限公司（即 界 國 員 顧問）函 部，當 其就 及 要約向 界 國 員 提 的意見。 的 明函 部。

界 國股 及 界 國 股權持 應採取的行 。

□ □ 界 □ □ □ □ □ □ 持 □ □ □ 知

□ 提出　□ □ 在按公司法及 □ □ □ □ □ 規 □ 的協 □ □ 排的 □ 式 □ 銷 □ □ □ 曼 □ 島公司的 □ □ 。□ □ 公司法 □ 協 □ □ 排 □ 式 □ □ 的 □ 易 □ 受　　年 □ 國 □ □ □ 易法（經、 □ ）的 □ □ 要約規 □ 規 □ 。□ 此，□ □ 須遵 □ □ 曼 □ 島及 □ □ 適用 □ 協 □ □ 排的披露要求及慣　，這 □ □ □ □ 國 □ □ 要約規 □ 的披露要求。□ □ □ □ □ 所 □ 的 □ □ □ 是 □ □ □ □ □ □ 報告 □ □ 編製，□ 此 □ 必可與 □ 國公司或 □ □ □ 國公 □ □ □ 原 □ 編製 □ □ 報表的公司的 □ □ □ □　比 □ 。

□ □ □ □ □ □ 構成在 □ 國 □ □ 或 □ □ □ □ 界 □ 國 □ 何 □ □ 的要約或邀 □ 。

□ □ 股 □ 的 □ 國持 □ □ □ □ □ □ □ 取 □ □　為 □ □ □ □ □ 銷 □ □ 股 □ 的 □ 價，就 □ 國聯邦所得 □ 而 □ ，而 □ □ □ 適用的 □ 國州 □ 及當地法律 □ 及 □ 國與其 □ □ 法，可能屬應納 □ □ 易。□ □ 各 □ □ 股 □ 持 □ □ □ 即就其適用的 □ □ □ □ 後 □ □ □ 其 □ □ 專業顧問的意見。

由 □ 要約 □ 及 □ □ 界 □ 國　□ □ 國 □ □ 國 □ ，而 □ 其部 □ 或所 □ 職員及 □ □ 可能居 □ □ 國 □ □ 的國 □ ，□ 此 □ □ 股 □ 的 □ 國持 □ □ 可能難 □ 執行 □ □ 國聯邦 □ □ 法產生的權 □ 及申索。□ □ 股 □ 的 □ 國持 □ □ 可能無法在非 □ 國法院就違反 □ 國 □ □ 法的行為起 □ □ □ 非 □ 國公司或其職員或 □ □ 。此 □ ，可能難 □ □　□ □ 非 □ 國公司及其聯繫 □ 遵從 □ 國法院的 □ 決。

□　　錄

次

□ I □　— 釋 □

□ II □　— 應採 □ □ □ □

□ III □　— □ □ 時間 □

□ IV □　— □ □ 界 □ □ □ □ □ 函 □

□ V □　— □ □ 界 □ □ □ □ □ □ 委 □ □ 函 □

□ VI □　— □ □ 界 □ □ □ □ □ □ □ 問函 □

□ VII □　— 説明函 □

□ 錄 □　— □ □ 界 □ □ □ □ □ □ □ □ □

□ 錄 □　— 物 □ 估 □ 報 □

□ 錄 □　— □ □ □ □ □ 般 □ □

□ 錄四　— □ □ 界 □ □ □ □ 般 □ □

□ 錄 □　— □ 供 □ 閱 □ □ □

□ 錄六　— □ 議安排

□ 錄 □　— □ □ □ 議 □ □

□ 錄八　— □ □ 特 □ 大 □ □ □

□ 錄 □　— □ 13 □ □ □ 函 □ □ □

在□□□□□內，除非□□另□所指，□□□彙具□□□□涵□：

「□□行□」	指	具□□□□□所□□□□的涵□
「經□□□產淨值」	指	□□□□□附錄□—□□界□國集團的□□□□的□段—物業權益及經□□□產淨值所□□□□界□國集團□ 年 □ □□經□□□經□□綜合□產淨值
「□公告」	指	□□界發展、要約□及□□界□國聯合就□□、□及□ □要約□ 年 □ □發出□公告
「公告□□」	指	年 □ □，即□公告□□
「聯繫□」	指	具□□□□□所□□□□的涵□
「授權」	指	就□□及 □所需□全部必要授權、登□、備□、□決、同意、□可及批准
「□益□□□」	指	□登□所□□□名□登□其所持□□界□國股□的□何 □益□□□
「營業□」	指	聯□所□ 進行業□□易□□
「□銷價」	指	□□□□，要約□應□□□向□□股□□□□每股□□股□ 8□元□□銷價
「□□結□系 」	指	□□結□□□及營運□□□結□及□□系
「公司法」	指	經綜合及、□的□曼□島法 □ □公司法(年□號法)
「□□」	指	□□□□□□ 部—□明函□□標 為「 □□及□的□□」□□所□□□□□及 □的□□

「法院□□」	指	按□法院指□召□的□□界□國股□(□□界發展及要約□除□)□□(或其□何續□),在□□將就□□(□□□否、□)進行表決,□□□將□ 年 □□□午□時□十□在□□灣□博覽道□號□□□□展覽□心(博覽道入口)□□□ □舉行,□□通告□□□□□□□附錄□
「法院命□」	指	□法院按照公司法要求批准□□,□按照公司法要求□□□□□□界□國股□□命□
「生□□□」	指	□□□□公司法生□□□□
「執行□員」	指	□監□的 業融□部執行□□或其□何□表
「□明函□」	指	□□□□□□ 部所□□遵照 年□曼□島□法院規□(經、□)□發的□明函□
「股□特□□□」	指	□□界□國將□ 年 □ □□午□時正在□□灣□博覽道□號□□□□展覽□心(博覽道入口)□□□ □(或緊隨同□在同□地點召□的法院□□結□或 □後)舉行的股□特□□□或其□何續□,□□通告□□□□□□□附錄八
「接納表□」	指	就□ □要約□發□□□界□國□股權持□□的接納表□
「□法院」	指	□曼□島□法院
「 」	指	,□□界發展□□□非全□附屬公司
「 」	指	,□□ □□□全□附屬公司
「□元」	指	□元,□□法□□

「□□結□」	指	□□□□結□□限公司
「□□」	指	□華□民共和國□□特□行□區
「□□」	指	□□□海□□銀行□限公司，為要約□□□□□、□及□□要約□□□顧問行□。□□□□□□及□□□可從□□（□□□易）、□（□合約□易）、□（就□□提意見）、□（就□□合約提意見）、□（就業融□提意見）及□（□產□）

「□後□際可行□□」	指	年 □ □，即為□□□□□□□所□若、□□的□後□際可行□□
「□ 規□」	指	聯□所□□□ 規□
「□後□限」	指	年 8□ □，即從 年 □ □ □□要約□、□□界□國及□□協□□□□
「□□□錄□□」	指	年 □ □，或應已向□□界□國股□□，的其□□□，即為□□□□界□國□□股□出席法院□□□□□□投□□權□□及□□界□國股□出席股□特□□□□□□□投□□權□□□錄□□
「□□界□國」	指	（□□界□國地產□限公司），在□曼□島成□□□□□限□□公司，其股□目□在聯□所□□□（股□□號： ）
「□□界□國□□□」	指	□□界□國□□□
「□□界□國集團」	指	□□界□國及其附屬公司
「□□界□國□□□□□員□」	指	□□界□國□□□成□的□□界□國□□□□□員□，包括□ 志博士、田北 □員及□毓強先生，□就□□及□ □要約向□□界□國□□股□及□□界□國□股權持□□提 意見
「□□界□國□□□□顧問」或「□百□」	指	□百□融□□限公司，向□□界□國□□□□□員□就□□及□ □要約提 意見□□□□□顧問
「□□界□國□股權」	指	□□□股權□□□時授出，□各□與□股□□界□國股□相□□尚□行 □股權，□□已歸屬或□歸屬

「要約股權要約價」	指	要約銷價超出要約界國股權行價的差，其須由要約要約款和在其規限向要約界國股權持
「要約股」	指	要約界國股內每股元普通股
「要約股」	指	要約界國股要登持要
「要約發展」	指	（要約界發展限公司），要約界國控股股及要約母公司。要約界發展股目在聯所（股號：）
「要約發展集團」	指	要約界發展及其附屬公司
「要約發展股」	指	要約界發展股要約的普通股
「要約」	指	（要約集團限公司），要約界發展要約非全附屬公司，其股目在聯所（股要約號：）
「要約」	指	（要約榮業限公司），要約界國要約要約行士，包括推要約將與要約就要約界國要約行（要約集團內為免基要約成員，要約執行員要約可其要約身要約者除）
「其要約結系參與者」	指	被接納參與要約結系的投要約者，投要約者戶口持要約除要約
「要約國」	指	要約華要約民共和國，就要約而要約，要約包括要約、澳要約特要約行要約區及台灣

「□ □」	指	□ □ □ □ □ 附錄六—協 □ □ 排所 □ 公司法 □ 8 □ □ 的協 □ □ 排(或須 出 □ 法院可能批准或 □ □ 及 □ 要約 □ 同意的 □何 、 □ 或增補或 □ □),涉及(其 □ 包括) □ 銷所 □ □ □ 股 □ 及將 □ □ 界 □ 國的已發行股 □ □ 復 □ 緊接 □ □ 股 □ □ 銷 □ 的 □
「□ □ □ □」	指	□ 綜合 □ □ ,包括當 □ 所 □ 的各 □ 函 □ 、報表、附錄及通告
「□ □ □ 錄 □ □」	指	年 □ □ ,或應已向 □ □ 界 □ 國股 □ 公告的其 □ 時 □ 及 □ □ ,即 □ □ □ □ □ □ □ □ 股 □ □ □ □ 銷價權 □ 的 □ 錄 □ □
「□ □ 股 □」	指	□ □ □ □ 錄 □ □ □ □ □ 界 □ 國股 □ (要約 □ 及 □ □ 界發展持 □ □ □ □ 界 □ 國股 □ 除 □)
「□ □ 股 □」	指	□ □ □ □ 錄 □ □ □ □ □ 股 □ 持 □ □
「□ 監 □」	指	□ □ □ □ 及 □ □ □ □ 監 □ □ 員 □
「□ □ 及 □ □ □ 」	指	□ □ 及 □ □ □ (□ □ 法 □ □)
「□ 股權 □ □」	指	□ □ 界 □ 國 □ □ □ 年 □ □ 及 年 □ □ 採納 □ □ 股權 □ □
「 □ 米」	指	□ 米
「聯 □ 所」	指	□ □ 聯合 □ 易所 □ 限公司
「□ □ □ □」	指	□ □ □ □ 及合. □ □
「□ 易 □」	指	聯 □ 所從 □ □ □ □ □ 業 □ □ □
「□ 國」	指	□ □ 堅合眾國

□ □ □ □ □ 內提 □ 的所 □ 時 □ 及 □ □ 均指 □ □ 時 □ 及 □ □ ,□ 已另 □ □ 明者除 □ ;而每當提及 □ 法院進行批准 □ □ 及 □ □ □ □ 股 □ 呈 □ 聆 □ 的 □ □ □ 和生 □ □ □ ,□ 指 □ 曼 □ 島的 □ □ □ □ 。僅就參考而 □ ,□ □ □ □ □ □ □ □ ,□ 曼 □ 島時 □ □ □ 時 □ 慢 小時。

在□□□□□附錄□□，□民 □ 兌□元的換□匯□為：

- 截□ 年 □ □止年 ，□□界□國綜合□益表匯□是□民 8元兌 □元；
- □ 年 □ □，□□界□國綜合□□狀況匯□是□民 8元兌 □元；
- 截□ 年 □ □止年 ，□□界□國綜合□益表匯□是□民 8元兌 □元；
- □ 年 □ □，□□界□國綜合□□狀況匯□是□民 8元兌 □元；
- 截□ 年 □ □止年 ，□□界□國綜合□益表匯□是□民 8元兌 □元；
- □ 年 □ □，□□界□國綜合□□狀況匯□是□民 元兌 □元；
- 截□ 年 □ □止六個□，□□界□國綜合□益表匯□是□民 元兌 □元；
- □ 年 □ □，□□界□國綜合□□狀況匯□是□民 8元兌 □元；及
- □ 年 □ 8□，□□界□國集團應 物業權益□ 值匯□是□民 元兌 □元。

1. □□界□□□□應採□□□□

為□□□□界□國□□股□出席法院□□□□□□投□的權□與□□界□國股□出席股□特□□□□□□□投□的權□，□□界□國將在　　年□　□□年□　□(包括□尾兩□)暫停□　股□過戶登□手續，□內將□□進行□□界□國股□過戶。為□合□□在法院□□及股□特□□□□投□，所□過戶□□連同相□股□，必須在　　年□　□□午□時□十□□遞□□□界□國股□過戶登□處□□□處卓　標□□限公司，地址為□□皇后□道□　8號合和□心　樓。

隨□□□□□附□適用□法院□□的粉紅色□表□□表□及適用□股□特□□□的白色□表□□表□，□.　□發□登□所□□。

□□　□□能否出席法院□□及／或股□特□□□，倘若　□□為□□界□國□□股□，□□按照隨附□法院□□粉紅色□表□□表□所印□□指□將其填□及簽□；倘若　□□為□□界□國股□，□□按照隨附□股□特□□□白色□表□□表□所印□□指□將其填□及簽□，□盡快呈□□□界□國的股□過戶登□處□□□處卓　標□□限公司，地址為□□皇后□道□　8號合和□心　樓。□**用**□□□**議**□**粉**□**色**□□**委**□□□**應**□□□2014□6□14□□□□**時**□□□□□□□□**用**□□□**特**□**大**□□□**色**□□**委**□□□**應**□□□2014□6□14□□□**四時**□□□□**為**□□。填□及□□法院□□及／或股□特□□□□表□□表□後，　□□□可親身出席相□□□，□□□□投□。在此□況□，□□□的□表□□表□將被視　已遭□□。

即　　□□□□□□表，□□出席法院□□及／或股□特□□□□在□□表決，　倘若(其□包括)決□□□□□界□國□□股□或□□界□國股□(視□況而□)所需□□□通過，□　□□□須受法院□□及股□特□□□□結□所約□。□此，□　□□□必親身或□派□表出席法院□□及股□特□□□□在□□□投□。

□□界□國將在　　年□　□就法院□□及股□特□□□的結□　出公告。倘若所□決□□在□□□□□□得通過，□□□界□國將另行公告呈□聆□結□，其□包括□法院批准□□與否，及(□□□□批准)□□□錄□□、生□□□及□□界□國股□在聯□所□銷□　地　的□□。

2.

3. □□界□□□□權持□□應採□□□□

□隨同□□□□□□、向各□□界□國□股權持□□□發□ □要約函□及接納表□。倘 □□為□□界□國□股權持□□□□意接納□ □要約，□須填□□□□經□為填□及簽□的接納表□，□明□□□為要約□□□□及「□□界□國地產□限公司—□ □要約」，應□遲□ 年 □ □□午□時□十□(或□□界發展、要約□或□□可能通知 □□的□後□□及時□)送達□□□ 皇后□道□ 8號□□界□、□□ 樓 (□□界發展□限公司)□□要約□。 □□將□□就提 □何 接納表□或□授□□界□國□股權的其□憑□或□何 其□□□而□發□□通知書。要約□將按每□□□界□國□股權提呈8□元□相□行 價的要約。

所□□□界□□□□權□持□□□□□2014□7□31□□□四時□□□□或□□界□展、□□□或滙□□□□知 閣□□較□□□□時間□或□□□按□□所述□□已填妥□簽妥□接□□□。

□ □□□必□覽□ □要約函□(其式樣□□與□□□□□附錄□所□相同)所□的□ □要約指引及其□□款及□□。

4. □使 閣□□□□權

□ 閣□為□□界□□□□或實□□□□□□□□□□□□界□□□請 閣□□□□□□議□□□特□大□□□身或委派□□□使 閣□□□□權或□□關□記所□□□出指□作出□□。□若 閣□□□□□□□計□持□□何□□界□□□□□□□□□□□界□□促請 閣□□回□何□出□□□界□□□□□□免□場□與□□用□入□□□□。

□ 閣□為□□實□□□□持□□□界□□□□□□記所□□□□□□□□□界□□□請 閣□□知□關實□□□□□使其□□權□重□性。

□ 閣□對應採□□□□□□何疑問□應諮詢 閣□□持牌證□□易商、註冊證□□□、銀□□理、□□、專□□計□或其□專□□問。

香港時間

□□□□□□發□□	年 □ □(星□六)
□□界□國□股權□ □要約函□□發□□	年 □ □(星□六)
持□□行 其已歸屬□□□界 □國□股權□□□法院□□及股□特□□□ 表決權的□後□限*(附□)*	年 □ □(星□□) □午□時□十□
遞□□□界□國股□過戶□□□□□法院□□ 和股□特□□□表決權的□後□限	□ 年 □ □(星□□) □午□時□十□
□□界□國暫停股□過戶登□□□□ □□界□國□□股□出席法院□□□ □□□投□的權□及□□界□國股□出席 股□特□□□□□□□□投□的權□*(附□)*	年 □ □(星□□) □ 年 □ □(星□□) (包括□尾兩□)
□□□錄□□	年 □ □(星□□)
遞□□表□□表□的□後□限*(附□)*	
● 法院□□	年 □ □(星□六) □午□時□十□
● 股□特□□□	年 □ □(星□六) □午□時
□□界發展及□□界□國 各□□□□聯□所暫停□□	年 □ □(星□□) □午□時
法院□□*(附□)*	年 □ □(星□□) □午□時□十□
股□特□□□*(附□)*	年 □ □(星□□)□午□時 (或緊隨法院□□結□或 □後)

□聯□所 □□登法院□□及
股□特□□□結□公告 □遲□ 年 □ □(星□□)
□午□時

□□界發展及□□界□國各□□□□
聯□所□復□□ 年 □ □(星□□)
□午□時

就□□界□國申□免除□□債權□名單
及對□□股□ 出指□而進行的法院聆□
(除非□□命□□書面 出) 年 □ □(星□□)
□午□時□十□(□曼□島時□)

□□界□國□股權持□□行 其已歸屬的
□□界□國□股權□□合□□ 為□□股□
□□□□ □權□的□後□限*(附□)* 年 □ □(星□□)
□午□時□十□

□□界□國股□□聯□所的 □
□後□易□ 年 □ □(星□□)

遞□□□界□國股□過戶□□□□合□□
□□□□ □權□的□後□限 年 □ □(星□□)
□午□時□十□

□□界□國暫停股□過戶登□□□□□合□□
□□□□ □權□*(附□)* □ 年 □ &□(星□□)起

就批准□□及□□□□股□
呈□舉行法院聆□ 年 □ □(星□□)
(□曼□島時□)

公告批准□□及□□□□股□
的法院聆□結□、 □生□□□及
□銷□□界□國股□□聯□所□ 地 □
□□□ 年 □ □(星□□)

□□□錄□□ 年 □ □(星□□)

□ □要約□錄□□ 年 □ □(星□□)

生□□□*(附□)*	年 □ □(星□□) (□曼□島時□)
公告生□□□及□□界□國股□□ 聯□所□銷□ 地	年 □ □(星□□)
□□界□國股□□聯□所 □銷□ 地 *(附□)*	年 □ &□(星□□) □午□時
□發□□□□□□□□□□□的□後□限	年 □ &□(星□□)

□及□□法院□□或股□特□□□□表□□表□後，□□界□國□□股□及□□界□國股□□可親身出席相□□□，□親□□□□投□。在此□況□，□□□的□表□□表□將被視 已遭□銷。

- 法院□□及股□特□□□將□□□指□的時□及□□□□□灣□博覽道□號□□□□展覽□心(博覽道入口)□□□ □舉行。□□□□，□參見□□□□□附錄□所□的法院□□通告及□□□□□附錄八所□的股□特□□□通告。

- □□□□錄□□□後歸屬□□□界□國□股權持□□無法及時行 彼□□□界□國□股權，□□彼□□合□□ 為□□股□□□□□ □□權□。□□ □要約□錄□□□□□界□國□股權持□□將□權□□□ □要約。

- 為□□□□股□□合□□□□□□ □□權□，□□□時□及□□暫停□ □□界□國股□過戶登□手續。

- □□將在□□□□□□ 部—□明函□□標 為「 □□及 □的□□」□段所□的所□□□已□達成或(在□可□圍內)□□免(視□況而□)時生□。

- □□ □成為無□□及□□生□，□ □□□界□國股□在聯□所的□ 地 將在 年 □ 8□(即生□□□後□個□易□)□午□時正或□□被□銷。

- 接納表□□□其□指□填□及簽□□後，□明□□□為要約□□□□及「□□界□國地產□限公司—□ □要約」，應□遲□ 年 □ □(星□□)□午□時□十□(或□□界發展、要約□或□□可能通知 □□的□後□□及時□)呈□□□□ 皇后□道□ 8號□□界□、□□ 樓(□□界發展□限公司)□□要約□。

- 就在□ □要約□錄□□□後 在 年 □ □(星□□)□午□時□十□□接□的□□填□及簽□的接納表□透過□□ 出的□款，將在□ □要約成為無□□□□及接□□□□填□及簽□的接納表□□□(兩者的□後者)後□個營業□內發送。

除另□□明□，□□□內對時□及□□的所□提□均指□□時□及□□。

New World China Land Limited
新世界中國地產有限公司
(□ □曼□島□冊成□ □ □限公司)
□ □ □ □ □ □ 0917 □

執行□ □ :
□ □ 博士□ *荊星*□
(□席兼□ □總經)
□ □成先生
□志□先生
□志雯□士
□志□先生
□承光先生
□英□士

□ □非執行□ □ :
□ 志博士□ *荊星*□ *英 國*□ □ □ □ 士
田北 □員□ *荊星*□ □ 士
□聯偉先生*銅 荊星*□ □ 士
□毓強先生

□冊□ □處 :

□ □ □要營業地點 :
□ □
□ 皇后□道□ 8號
□ □界□、 □ □ 樓

□啟者 :

□ □ □ □議□ □議安排□ □ □ □ □ □
New World China Land Limited
□ □ □界□ □ □產□ □公□ □
□ □ □公□ □ □86□ □ □ □

1. □言

□ □界發展、要約□及□ □界□國聯合發□ □ □為 年 □ □的公告,其□ □ □,□ 年 □ □,要約□(□ □界發展的全□附屬公司)要求□ □界□國□ □ □向□ □股□提呈 □, □ □ □公司法□ 8□ □協□ □排的□式將□ □界□國□ □化。

□ □ 涉及 □ 生 □ □ □ □ 銷所 □ □ □ 股 □ 。當 □ □ 生 □ 後，□ □ 界 □ 國將成為 □ □ 界發展的全 □ 附屬公司 □ □ 銷 □ □ 界 □ 國股 □ 在聯 □ 所的 □ 地 。

要約 □ 已 □ 聘 □ □ □ □ 其 □ □ □ □ 、 □ 及 □ □ 要約 □ □ □ 顧問。

□ □ □ □ □ □ 在向 □ □ 提 □ □ □ □ 、 □ 及 □ □ 要約的進 □ 步 □ □ 、 □ □ □ □ 界 □ 國的 □ □ 、 □ 時 □ 表，及向 □ □ 發出法院 □ □ 及股 □ 特 □ □ □ 通告（連同相 □ 的 □ 表 □ □ 表 □ ）。□ □ □ □ 同時注意 □ □ □ □ □ □ 部所 □ 的 □ □ 界 □ 國 □ □ □ □ □ 員 □ 函 □ 、□ □ □ □ □ □ □ 部所 □ 的 □ □ 界 □ 國 □ □ □ □ 顧問函 □ 、□ □ □ □ □ □ □ 部所 □ 的 □ 明函 □ 及 □ □ □ □ □ □ 附錄六所 □ 的 □ □ □ 款。

2. **計 □ □ □ 款**

倘若 □ □ 得 □ 批准及 □ □ ，

- □ □ 股 □ □ 生 □ □ □ 持 □ 的所 □ □ □ 股 □ 將被 □ 銷， 為 □ 換 □ ( )Tj /F6 1 Tf 1.1743 0

□ □**對比**

□ □界□國股□ □ 價

□銷價 8□元：

- □ □ □界□國股□ □ □後□易□ □聯□所所報□ 價每股 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 個□易□ □聯□所所報每□ □ 價□ □的 均□ 價每股□ □界□國股□約 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 個□易□ □聯□所所報每□ □ 價□ □的 均□ 價每股□ □界□國股□約 &□元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 個□易□ □聯□所所報每□ □ 價□ □的 均□ 價每股□ □界□國股□約 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 個□易□ □聯□所所報每□ □ 價□ □的 均□ 價每股□ □界□國股□約 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 8個□易□ □聯□所所報每□ □ 價□ □的 均□ 價每股□ □界□國股□約 8□元，□價約 8 %；及
- □ □ □界□國股□ □ □後□際可行□ □ □聯□所所報□ 價每股約 □元，□價約 %。

每股□ □界□國股□ □產淨值

□銷價 8□元：

- □ □ 年 □ □每股□ □界□國股□ □經□ □綜合□產淨值約 &□元□價約 8%；及
- □ □ 年 □ □每股□ □界□國股□經□ □ □產淨值約 □元 折□約 %。

□ □界□國股□應注意，□ □ □界□國□ 年 □ □的□經□ □ □ □ 報表所□（□ □ □ □ □ □ □ □ □附錄□），□ □界□國的□部□ □產包括投□物業、土地 用權、持 發展物業、發展□將□成物業及持 出售□已□成物業。□ □經□ □ □ □報表所□的□ □ □產□價值可能或可能□ □反映□ □ □產

的□行 值。□ □ □ □界□國股□參□ □ □ □ □ □附錄□，當□ □ □(其□包括)□ □ □ □ □規□ □ □ □坊物業, 值報告，□提 □ □界□國的物業□ 年 □ &□的□ □, 值。

要約□ □由□ □(□其□款□身□)授□的□ ⌐ □融□為□ □及□ □要約所需的□ □提 □ □。要約□ □ □ □ □、 □及□ □要約的□ □顧問□ □⌐納要約□ □充足的□ □ □ □可 要約□ □ □ □ □ □ □ □ □及□ □要約 □其各□ □款應□的□ □ □價。

3. **計□ □ □議□ □ □**

□ □及 □將在所□ □ □(□ □ □ □ □ □ □ □ 部—□明函□ □標 為「 □ □及 □的□ □」□ □)□ □後□限(即 年 &□ □，或要約□、□ □界□國及□ □可能協□或(倘適用)□法院可能指□及□何 □況□經執行□員□可□ □後□ □)或□ □ □達成或被□免(□適用)，否□，□ □及 □將告□ □。

□ □界□ □ □ □ □／或潛□投□ □應知悉□計□ □ □議□實□ □ □ □ □ □ □成或□ □免□ 如□用□□ □ □ □作實。因此□ □議□ □實□ □ □ □ □ □實□ □計□ □ □生□ □ □ □ □ □生□。因此□ □ □界□ □ □ □ □潛□投□ □ □ □ □ □ □界□ □證□時應 慎□ □。對應採□ □ □ □ □ □何疑問□ □士□應□詢其持牌證□ □易商或註冊證□ □ □、銀□ □理、□ □或其□專□ □問□意□。

4. □□界□□□權□□□計□□□

假□□生□□□□□□界□國□股權將□□行　，□在□後□際可行□□□□□□成□□□□界□國股權□無其□□□，□表□□□□□□後□際可行□□及在□□□成後□□界□國的股權□構：

□□界□□□□	□實□□□□□□□		計□完成□（附□　）	
	□□界□國股□目	%	□□界□國股□目	%
□□□（附□　）			8	8
□□□□致□□□士所持□□涉及□□的□□界□國股□：				
— □□界發展（附□　）				
		88	8 8	
□□□□致□□□士涉及□□所持□的□□界□國股□：				
—　　（附□　）	8		—	—
—　　（附□　）	8		—	—
— □□集團（附□　）	8		—	—
— □□　博士（附□　）	8		—	—
— □□成先生（附□　）			—	—
— □志雯□士（附□　）			—	—
— □聯偉先生（附□　）	8	8	—	—
— □□愷先生（附□　）			—	—
— □□□先生（附□　）			—	—
—　□鳳將				

□ □界□ □ □ □	□實□ □ □ □ □ □ □		計□完成□ *(附□)*	
	□ □界□國 股□ □目	*%*	*□ □界□國 股□ □目*	*%*
□ □ □ □致□ □ □士持□ □ □ □界□ □ □ □總□				
□ □ □ □ □ □ □ □致 □ □ □士持□ □ □ □界 □ □ □ □總□	8		8 8	
□ □界□ □ □ □ □ □	—	—	—	—
總計	8 8		8 8	
計□ □ □總□ *(附□)*	—	—	—	—

附□ :

要約□ □其□ □權益□ □ □界□國股□將□ □ 為□ □股□的□部□及□ □被□銷。

要約□由□ □界發展全□ □ □ ，□ □界發展為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。□ □界發展持□ □ □ □界□國股□將□ □ 為□ □股□的□部□及□ □被□銷。

由□ □ 全□ □ □ 。□ □ 為□ □界發展□ □非全□附屬公司。□ □ 股□ □聯□所□ ，股□ □號為 。 為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。

為□ □界發展□ □ □非全□附屬公司及為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。

□ □為要約□ □ □ □顧問。□ □ □ □ □ □ □「□ □行□」□ □ □ □ ，持□ □ □界□國股□□相□ □ □集團成員(除□ □免基□經 □執行□員□ □ □ □ □ □ □可其身□者□)假□為就□ □界□國與要約□ □ □行□ □士。

□ □界發展執行□ □兼□ □界□國執行□ □ □ □ 博士為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。□ □後□際可行□ □ ，□ □ 博士□ □ □ □ □界□國□股權□ □ □權益，其□ □已歸屬。

□ □界發展非執行□ □兼□ □界□國執行□ □ □ □成先生為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。□ □後□際可行□ □ ，□ □成先生□ □ 8 □ □ □界□國□股權□ □ □權益，其□ □已歸屬。

8 □ □界發展執行□ □兼□ □界□國執行□ □ □志雯□士為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。

□ □界發展□ □非執行□ □兼□ □界□國□ □非執行□ □ □聯偉先生為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。□ □後□際可行□ □，□聯偉先生□ □ 88□ □界□國□股權□ □ □權益，其□ □已歸屬。

□ □界發展非執行□ □ □ □愷先生為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。

□ □界發展非執行□ □ □ □愷先生□ □ □ □ □先生為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。

□ □界發展執行□ □ □鳳小□為就□ □界□國與要約□ □ □ □行□ □士。

□ □界□國股□總□(假□ □生□ □ □ □ □無□ □界□國□股權□行 及□ □ □ □成□ □ □界□國股權□無其□ □ □)□去要約□及□ □界發展所持□ □界□國股□總□相□ □ □ □股□總□(按相同假□)。

□ □ □ □ □，□ □界□國□已發行股□將□生□ □ □透過□銷□ □股□而被□ □。假□ □生□ □ □ □ □無□ □界□國□股權□行 及□ □後□際可行□ □ □ □ □成□ □ □ □界□國股權□無其□ □ □，□ □界□國股□ □ □後，將按面值發行 股□ □界□國股□ □要約□，□ □界□國□已發行股□將增□ 8 8 □元(□為 8 8 股□ □界□國股□)，及由□股□ □ □而在□ □界□國□冊□產生的儲備將用□按面值繳足□此向要約□發行 股□的□ □界□國股□。

□表所□百□比均為約□。

假□□生□□□□所□□□界□國□股權已歸屬及□□□行　及假□□□後□際可行□□□□□□成□□□□界□國股權□無其□□□，□表□□□□□□成□及在□□□成後□□界□國的股權□構：

□□界□□□□	**計□完成□□□設□生□□□□所□□□界□□□□權已歸屬□□悉□□使□□□實□□□□□至計□完成□間□□界□□□權□無其□變□□**		**計□完成□***(附□　)*	
	□□界□國股□□目	*%*	*□□界□國股□□目*	*%*
□□□*(附□　)*				
□□□□**致**□□□**士**所持□□涉及□□的□□界□國股□： — □□界發展*(附□　)*	8	8	8	8
	8	8		□

□ □ 界 □ □ □ □	計 □ 完成 □□ □ 設 □ 生 □ □ □ □ 所 □ □ □ 界 □ □ □ □ 權已歸屬 □ □ 悉 □ □ 使 □ □ □ □ 實 □ □ □ □ □ 至計 □ 完成 □ 間 □ □ 界 □ □ □ 權 □ 無其 □ 變 □ □		計 □ 完成 □ (附 □)	
	□ □ 界 □ 國 股 □ □ 目	%	□ □ 界 □ 國 股 □ □ 目	%
□ □ □ □ 致 □ □ □ 士持 □ □ □ □ 界 □ □ □ □ 總 □	8	8		8
□ □ □ □ □ □ □ □ 致 □ □ □ 士持 □ □ □ □ 界 □ □ □ □ 總 □	8	8	8	
□ □ 界 □ □ □ □ □ □	8	8	—	—
總計	8		8	
計 □ □ □ 總 □ (附 □)			—	—

附 □ :

要約 □ □ 其 □ □ 權益 □ □ □ 界 □ 國股 □ 將 □ □ 為 □ □ 股 □ 的 □ 部 □ 及 □ □ 被 □ 銷。

要約 □ 由 □ □ 界發展全 □ □ □ ，□ □ 界發展為就 □ □ 界 □ 國與要約 □ □ □ □ 行 □ □ 士。□ □ 界發展持 □ □ □ □ 界 □ 國股 □ 將 □ □ 為 □ □ 股 □ 的 □ 部 □ 及 □ □ 被 □ 銷。

由 □ □ 全 □ □ □ 。□ □ 為 □ □ 界發展 □ □ 非全 □ 附屬公司。□ □ 股 □ □ 聯 □ 所 □ ，股 □ □ 號為 。為就 □ □ 界 □ 國與要約 □ □ □ □ 行 □ □ 士。

為 □ □ 界發展 □ □ □ 非全 □ 附屬公司及為就 □ □ 界 □ 國與要約 □ □ □ □ 行 □ □ 士。

□ □ 為要約 □ □ □ □ 顧問。□ □ □ □ □ □ □「□ □ 行 □」□ □ □ □ ，持 □ □ □ 界 □ 國股 □ □ 相 □ □ □ 集團成員(除 □ □ 免基 □ 經 □ 執行 □ 員 □ □ □ □ □ □ □ 可其身 □ 者 □)假 □ 為就 □ □ 界 □ 國與要約 □ □ □ 行 □ □ 士。

□□界發展執行□□兼□□界□國執行□□□□ 博士為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展非執行□□兼□□界□國執行□□□□成先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

8 □□界發展執行□□兼□□界□國執行□□□志雯□士為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展□□非執行□□兼□□界□國□□非執行□□□聯偉先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展執行□□兼□□界□國執行□□□志□先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展非執行□□□□愷先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展非執行□□□□愷先生□□□□□先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展執行□□ □鳳小□為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界□國股□總□(假□□生□□□□□□界□國□股權已歸屬及□□□行 及□□□□成□□□界□國股權□無其□□□)□去要約□及□□界發展所持□□界□國股□總□相□□□股□總□(按相同假□)。

□□□□□,□□界□國的已發行股□將□生□□□透過□銷□□股□而被□□。假□□生□□□□所□□□界□國□股權已歸屬及□□□行 及□□後□際可行□□□□□□成□□□□界□國股權□無其□□□,□□界□國股□□□後,將按面值發行 股□□界□國股□□要約□,□□界□國的已發行股□將增□ 8 □元(□為8 股□□界□國股□),及由□股□□□而在□□界□國□冊□產生的儲備將用□按面值繳足□此向要約□發行 股□的□□界□國股□。

□表所□百□比均為約□。

在生□□□及□銷□□界□國股□在聯□所的□ 地 □後,□□界發展將持□□□界□國 %已發行股□,其□ %將直接持□;及 8%將透過要約□(□□界發展全□附屬公司)□接持□(假□□生□□□□□無□□界□國□股權□行 及□□□□成□□□界□國股權□無其□□□)。

□□後□際可行□□,□□界□國法□股□為 □元,□為 股每股面值為 □元□□□界□國股□,□及□□界□國已發行股□為88 □元,□為88 股每股面值為 □元□□□界□國股□。概無已發行□□界□國優先股□。

□□後□際可行□□，要約□持□

8 □元及約 8 □元，□及截□ 年 □ □止年 □□界□國除□及非經 目□及後□經□□綜合淨□□□□為約 □元及約 □元。□□界□國集團□ 年 □ □的□發 合包括遍，逾 個□ 或□要□通樞 的 個□要 目。

□□界□國集團□發 銷售用途的房地產 目、□發及□ □□用途的投□物業及經營□假□及□ 目。其房地產 目包括，□小區、□□式公□、□墅、□公樓、□物□心、□用途綜合□樓、□ 及□假□。□□界□國集團已□北□、□津及 南的老 區□心進行 再□發 目，□為北□、□海、武 、□津及□連地標式商業綜合樓□□及瀋陽、武 、 州、成都、□沙及□陽□型，□小區的發展商。

8. □□界□展□□□□□□□

□□界發展為□□界□國的母公司，及為□□□□□□冊成□的□限□□公司，其股□□ 年起□聯□所□□□ ，股□□號為 。其為□隻□□□生指□成□股，□ 年 □ □的□經□□□產總值約為 億□元。

□□界發展集團為□□ □□□的 先房地產□發公司。□□界發展□ 年成□，在超過□十年□□，□□界發展集團將其業□ 合，從單□專注□房地產業□ ，□□個□心 ，包括□□□、□國及澳□的房地產、基 、□□、□ 及百□商 。

□□界發展集團□從□直接投□及□□其□業□，包括電□業□。

要約□為□□界發展的□□全□附屬公司。

9. □□界□展□□□□□意□

□□界發展及要約□□意□□□及 □成□□□後繼續經營□□界□國的□□業□。□□界發展及要約□無意□□□□□及 □後，對□□界□國集團的□□經營及業□ 出□何 □□□□或 止僱 □□界□國集團員工，□無□□□□部□□□界□國集團□□何 □□□產。然而，□□界發展及要約□將繼續隨時□，產生□商機。

□□ □□垂注□□□□□□ 部—□明函□標 為「 □□界發展及要約□的意向」□段。

10. □銷□□界□□□□□□□□位

□□□生□後，所□□□股□將□被□銷，□□□□股□的股□其後將□再為所□權□□或憑□。

□□界□國將□□□ 規□□ □緊隨生□□□後向聯□所申□□銷□□界□國股□在聯□所的□ 地 。□□界□國股□將透過公告□式□通知□□界□國股□□聯□所□□□□後□□□□，□及□□與□□界□國股□□聯□所□銷□地 □生□□□，進□步□□□□□□□□□□ 部— □時□表。

11. □計□□□批准或□議失□

倘□何□□□□在□後□限(即 年 8□ □)(或要約□、□□界□國及□□可能協□或(在適用的□圍內)□法院可能指□的□後□□，□在所□□況□，經執行□員□可)或□□□達成或被□免(□適用)，□ □將告□□。倘□□□□批准或 □□其□原□□□，□□界□國無意尋求即時□銷□□界□國股□在聯□所的□ 地 。

倘□□□□批准或 □□其□原□□□，□□□□□□對此後 出的要約□□限□，即要約□或在提出□□及 □的過□□與其□□行□的□何□士(或其後與其□□何□□□□行□的□何□士)，均□可□□□□□批准或 □□其□原□□□□後 個□內，對□□界□國 出要約或可能的要約，□□執行□員同意□除□。

12. 海外□□界□□□□□海外□□界□□□□權持□□

□向□□股□提出□□；及向□□界□國□股權持□□ 出□ □要約，而相□持□□□非□□居民，□可能須遵□□□□□股□或□□界□國□股權持□□□所在相□司法□□區的法律。□□□□股□及□□□□界□國□股權持□□應知□□遵□□何適用法律、□□或法規的要求。□何海□□□股□及海□□□界□國□股權持□□，□□意就□□、 □及□ □要約□□採取□何行□，□□□□□納

13. □記□□款

□□ □□垂注□□□□□□ 部—□明函□標 為「 8登□及□款」□段。

14. □□□□□意□

□□ □□垂注□□□□□□ 部—□明函□標 為「 □□」□段。

□□界發展、要約□、□□界□國、□□或其各□□何 □□或聯繫□或參與□□及 □的□何其□□士，概□就□何 □士□□□□□及 □與否而招□的□何 □□或其□影響或□債承□□何 □□。

15. □□□議□□□特□大□

□□□議

□□□法院的指□，將□召□法院□□，藉□考慮及□□通過決□□，□批准□□(□□□否、□)。在□□□錄□□名□□□界□國股□名冊的□□界□國□□股□，將□權親身或□派□表出席法院□□及在□□表決。

□□及 □的□提□□是(其□包括)親身或□派□表出席法院□□□表決的，□表□少□□□界□國□□股□所持□□□界□國股□□□□□價值的□□□□目□□界□國□□股□(□股□投□□式)批准□□，□：

- 在□□界□國□□股□所持的□□界□國股□所附□在法院□□□親身或□派□表所投的表決□□，持□其□□少 %□□的□□界□國□□股□(□股□投□□式)批准□□；及
- 在法院□□□所投的反對批准□□□決□□的(□股□投□□式)表決□□□超過□□界□國□□股□持□的所□□□界□國股□所附表決□□的 %；

□□大□□指□□就香港□央□□□理□□□公□□言□為計□大多□□□其應□□為□□多□□□□□□界□□□□。就此□言□香港□央□□□□理□□□公□應□准□□其□□投□□ □持□□□其□□央□□系□□與□所□出□指□□投□贊成□□對計□。然□□就計□「大多□□□」時□指□香港□央□□□理□□□公□投□贊成計□□每□投□□ □持□□或其□□央□□系□□與□□應就計□大多□□□□言□□□作□□投□贊成計□□□界□□□□□□□□用□指□香港□央□□□理□□□公□投□□對計□□每□投□□ □持□□或其□□央□□系□□與□□□應就計□大多□

□ □ □言□ □ □作□ □投□ □對計□ □ □ □界□ □ □ □。□ □ □提供指□ □投□ □ □持□ □或其□ □央□ □系□ □與□ □香港□央□ □□ □理□ □□ □公□ □就計□大多□ □ □時□其□身□ □ □ □作□ □ □ □界□ □ □ □。

□ □ □ □垂注□ □ □ □ □ □ 部—□明函□標 為「 法院□ □及股□特□ □ □」□段。

□ □特□大□

股□特□ □ □將□在法院□ □ □後舉行。

在□ □ □錄□ □名□ □ □界□國股□名冊的全體□ □界□國股□，將□權親身或□派□表出席股□特□ □ □及在□ □表決：

- 特□決□ □ □批准透過□銷□ □股□ □ □ □ □界□國已發行股□；及
- 普通決□ □ □透過入□ □ 繳足□式發行□目與被□銷的□ □股□ □目相同的□ □界□國股□，將□ □界□國的已發行股□即時□復□其原先□ ，□ 發行□要約□。

□ □ □ □垂注□ □ □ □ □ □ 部—□明函□標 為「 法院□ □及股□特□ □ □」□段。

法院□ □通告□ □ □ □ □ □ □附錄□。法院□ □將□ 年 □ □ □午□時□十□假 □ □灣□博覽道□號(博覽道入口)□ □ □ □展覽□心□ □ □ □舉行。

股□特□ □ □通告□ □ □ □ □ □ □附錄八。股□特□ □ □將□ 年 □ □ □午□時正(或緊隨同□在同□地點召□的法院□ □結□或 □後)假 □ □灣□博覽道□號(博覽道入口)□ □ □ □展覽□心□ □ □ □舉行。

假□ □ □ □達成(或□適用，被全部或部□ □免)，□ □ □ □將□ 年□ □(□曼□島時□)或□ □生□。□ □界□國將另行 出公告，□提 □ □法院□ □及股□特□ □ □結□的□ □，與(倘所□決□ □在□ □ □ □ □ □通過)□ □(其□包括)□法院批准□ □的呈□聆□結□、□ □ □錄□ □、生□ □ □及□ □界□國股□ □聯□所□銷□ 地 的□ □。

16. **應採□ □ □ □**

□ □就□ □、 □及□ □要約須□採取的行□ □ □ □ □ □ □ □ □ 部—應採取的行□及□ 部—□明函□標 為「 應採取□行□概要」□段。

17. **推薦意□**

□ □界□國□ □(除在□ □ □ □ □ □ 部的□ □界□國□ □ □ □ □員□函□發表意見的□ □界□國□ □ □ □ □員□的□ □ □ □)皆□為□ □的□款屬公 合 及□合□ □界□國股□的□體□益。

在□ □ □ □ □ □ 部所□的□ □界□國□ □ □ □顧問函□ □ ，□百□聲明其□為□ □及□ □要約的□款屬公 合 ，□ □ □ □界□國□ □ □ □ □員□推薦□□界□國□ □股□投□贊成將在法院□ □及股□特□ □ □ □提呈批准及□ □ □ □的決□ □ 。

□ □界□國□ □ □ □ □員□(成員包括□ 志博士、田北 □員及□毓強先生)經考慮□ □及□ □要約的□款，□考慮□ □百□的意見，尤其是□ □ □ □ □ □ □□ 部其函□所□ □的□ 、 由及推薦意見後，□為□ □及□ □要約的□款對□ □界□國□ □股□及□ □界□國□股權持□ □而□屬公 合 。

□ □ □ □垂注□ □ □ □ □ □ 部所□的□ □界□國□ □ □ □ □員□推薦意見。

18. **其□ □ □**

□、□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ 及 部的□ □界□國□ □ □ □ □員□及□ □界□國□ □ □ □顧問的函□、□ □ □ □ □ □ 部所□的□明函□、□ □ □□ □各附錄、□ □ □ □ □附錄六所□的□ □ □款、□ □ □ □ □附錄□所□的法院□□通告及□ □ □ □ □附錄八所□的股□特□ □ □通告。此□，□ □ □ □ □隨附適用□法院□ □的粉紅色□表□ □表□及適用□股□特□ □ □的白色□表□ □表□。

此 □

□ □界□國股□及
□ □界□國□股權持□ □ 台照

承□ □ □命
□席兼□ □總經
鄭家□ □士

年 □ □

New World China Land Limited
新世界中國地產有限公司
(□ □ 曼 □ 島 □ 冊成 □ □ □ 限公司)
□ □ □ □ □ □ 0917 □

□ 啟者：

□ □ □ □ 議 □ □ 議安排 □ □ □ □ □ □
New World China Land Limited
□ □ □ 界 □ □ □ 產 □ □ 公 □ □
□ □ □ 公 □ □ □ 86 □ □ □ □

吾 □ 提 □ 由 □ □ 界發展、要約 □ 及 □ □ 界 □ 國 □ 年 □ □ 就 □ □ 及 □ □ 要約聯合發 的 □ □ □ □ (「**計** □ □ □ 」)，而 □ 函 □ □ 構成其 □ □ 部 □ 。除非 □ □ 另 □ 所指，否 □ □ 函 □ 所用 □ 彙與 □ □ □ □ 所界 □ 者具 □ 相同涵 □ 。

吾 □ 已 □ □ □ 界 □ 國 □ □ □ □ □ 為 □ □ 界 □ 國 □ □ □ □ □ 員 □ ，就 □ □ 及 □ □ 要約向 □ □ 界 □ 國 □ □ 股 □ 及 □ □ 界 □ 國 □ 股權持 □ □ 提 □ 。

□ □ 界 □ 國的其 □ □ □ 非執行 □ □ □ 聯偉先生 □ 為 □ □ 界發展的 □ □ 非執行 □ □ 。為避免 □ 何 視 □ 益 □ ，□ 聯偉先生 □ □ □ 入 □ □ 界 □ 國 □ □ □ □ □ 員 □ 。

在吾 □ 批准 □ ，□ 百 □ 已 □ □ 聘 □ □ 為 □ □ 界 □ 國 □ □ □ □ 顧問，就 □ □ 及 □ □ 要約向吾 □ 提 意見。

吾 □ □ □ □ 垂注 □ □ □ □ □ □ 部所 □ 的 □ □ 界 □ 國 □ □ □ 函 □ ； □ □ □ □ □ 部所 □ 的 □ □ 界 □ 國 □ □ □ □ 顧問函 □ ，當 □ □ □ 由 □ □ 界 □ 國 □ □ □ □ 顧問達 □ 其推薦意見所考慮的 □ 及 由；及 □ □ □ □ □ □ 部所 □ 的 □ 明函 □ 。

經考慮□ □及□ □要約的□款，□考慮□ □ □界□國□ □ □ □顧問的 □，尤其是□ □ □ □界□國□ □ □ □顧問的函□所□ □的□ 、 由及推薦意見後，吾□ □為□ □及□ □要約的□款對□ □界□國□ □股□及□ □界□國□股權持□ □而□屬公 合 。

□此，吾□推薦：

- □ □界□國□ □股□ □法院□ □投□贊成批准□ □的決□ □；
- □ □界□國股□ □股□特□ □ □投□贊成特□決□ □ □透過□銷□ □股□ □ □ □界□國已發行股□及普通決□ □ □通過入□ □ 繳足□式發行□目與被□銷的□ □股□ □目相同的□ □界□國股□，將□ □界□國的已發行股□即時□復□其原先□ ，□ 發行□要約□；及
- □ □界□國□股權持□ □接納□ □要約。

此 □

□ □*界□國□ □股□及*
□ □界□國□股權持□ □ 台照

□ □ □ □ □員□

鄭□ □ □士	**田□俊議□**	**□毓□先生**
□ □非執行□ □	*□ □非執行□ □*	*□ □非執行□ □*

□啟

年 □ □

無□何□排□　吾□將□得□□界□國或要約□或彼□各□的□要股□或與彼□□何□□□□□行□或被假□□□行□的□何□士　□的□何□用或□益。

□達□吾□的意見及推薦　□時，吾□倚□□□界□國的執行□□及□□界□國□　層所提　的□□及□□，□及彼□所表達的意見，□假□吾□所□得的□□□□、□□及意見屬真□、□□及□□。吾□已□□□□□□界□國的已公□□，包括其截□　　年及　　年　□　□止年　的經□□□□報表，及截□　　年　□　□止六個□□□的□經□□□□報表。吾□已與□坊(□□界發展與□□界□國聯合□□的□□物業□值師)□□其□　　年　□　&□對□□界□國的物業權益，□及□□界□國集團的聯營公司及共同控□　業持□或透過□□公司持□的物業權益進行□值時的基□及假□(□□內□□□□□□□附錄□)。我們已對□□界□國按□　　年　□　&□　值□逾　%□應　物業權益進行□地考□。吾□已□□□□界□國股□在聯□所的□易表聯□；□已尋求及□得□□界□國的□□□□，彼□提　的□□及所表適遠遠適遊遭遇適遠遠適遊遭遇適遠遠適遊遭遇

- □□界□國的已發行股□將透過□銷及 除□□股□□□式□□□□。緊接□□□後，□□界□國的股□將透過按面值向要約□□發及發行相□□已□銷□□股□□目的繳足□□界□國股□□□式□復□原□□ 。□□界發展屆時將□□持□□□界□國的 %已發行股□。□□界□國將□緊接生□□□後向聯□所申□□銷□□界□國股□在聯□所的□ 地 。

只□在(其□包括)□□□□□達成或被□免(□適用)後， □及□□□□成為□□□對□□界□國及全體□□界□國股□具約□□：

- 親身或□派□表出席法院□□□表決的，□表□少□□□界□國□□股□所持□□□股□□□□□價值的□□□□目□□界□國□□股□(□股□投□□式)批准□□，□：

  - 在□□界□國□□股□所持的□□股□所附□在法院□□□親身或□派□表所投的表決□□，持□其□□少 %□□的□□界□國□□股□(□股□投□□式)批准□□；及

  - 在法院□□□所投的反對批准□□□決□□的(□股□投□□式)表決□□□超過□□界□國□□股□持□的所□□□股□所附表決□□的 %；□□後□際可行□□，□□界□國□□股□持□股□□界□國股□，而□□股□的 %為 股□□界□國股□；

- 經□少□親身或□派□表出席股□特□□□□在□□表決的□□界□國股□所投表決□□□□□□的□□通過□ 特□決□□，□批准及□□通過□銷□□股□，□□□□界□國的已發行股□，及□□界□國股□在股□特□□□□通過□ 普通決□□，□在其後□即將□□界□國已發行股□增□□□銷□□股□□□的□ ，□將□□□□銷□□股□而產生的儲備用□按面值繳足與已□銷□□股□□目相□□的□□界□國股□，□發行□要約□；

- □法院□准□□□(□□□否、□),□在必要□圍內,□法院□□□□界□國股□的□□,□在□曼□島公司□冊處對法院命□的□□進行登□;及

- □□界發展股□在□□界發展股□□□□批准 □及□ □要約。

□□的進□步□□□□□□□□所□□明函□標 為「 □□及 □的□□」□□。

所□□□均必須在□後□限(或要約□、□□界□國及□□可能協□或(在適用的□圍內)□法院可能指□的□後□□,□在所□□況□,經執行□員□可)或□□□達成或被□免(□適用),否□□□和 □將告□□。□□界□國無權□免□何□□。

□□倘□批准,將對所□□□股□具□約□□,□□彼□是否已出席法院□□或□□□投□。

所□慮□□□因□□理由

□達□吾□□□□□及□ □要約的推薦意見時,吾□已考慮□□□要□ 及由:

1. 計□□□議□□景□理由

□□界□國集團的□要業□為投□及□發□國房地產 目、□發 銷售用途的房地產 目、□發及□ □□用途的投□物業□及經營□假□及□目,為□□界□國控股股□□□界發展的□國□艦物業公司,□為□國全國□□型□發商□□。□□界□國的股□□ 年 □起□聯□所□□□ 。

□ 年 □ □,要約□(□□界發展的全□附屬公司)要求□□界□國□□□向□□股□提出 □,內□□□ □□協□□排的□式將□□界□國□□化。□□及 □的其□背景及 由□□□□□□內的□明函□。

註銷□較歷□□□大□溢□

□□□明函□所□，□截□□後□易□(包括□□)止六個□□□內，□□界□國股□□直在每股□□界□國股□ □元□ □元□□□□，而簡單 均□ 價□為每股□□界□國股□ □元。□銷價每股□□股□ 8□元□□截□□後□易□(包括□□)止六個□□□內的簡單 均□價□價 %。□銷價□□□□□的 均□ 價□ □價，吾□□為此均值更能□表□□界□國股□的價□表□。□□比□□銷價與□□界□國股□過往□易表□的進□步□□，□參□□□標 為「□□界□國股價」□□。

□明函□□□提□，由□要約□及□□界發展已合共持□□□界□國約 %的權益，□□□□□提出□□全面□□□□股□□其□全面□□要約在□經□□界發展及要約□批准□□能成□，□此要約□相□□□股□□□可能接□□□□□□□□□□□股□的其□全面□□要約。

□此，要約□□為□□□及 □可為□□股□提 機□，按□□公告□□過往 價 □為高的價□出售彼□的□□界□國股□及□取□□。要約□□已表□每股□□股□ 8□元□□銷價將□□□□，及要約□□□□ 留□權□。

倘□□生□，待聯□所批准後，□□界□國將□銷□□界□國股□在聯□所的□ 地 。倘□□□□批准或 □□其□原□□□，□□界□國無意尋求即時□銷□□界□國股□在聯□所的□ 地 。

2. □ □ 界 □ □ □ □ □ □ □ □ □

□ □ □ 溢 □

□ 表 □ □ □ □ 界 □ 國集團截 □ 年 □ □ 止六個 □ □ □ 及截 □ 年及 年 □ □ 止年 的綜合 □ 益表(□ 錄 □ □ □ □ □ 附錄 □ 所 □ 的 □ □ 界 □ 國集團 □ □ □ □):

	至2013 □ 12 □ 31 □ 止六 □ □	至6 □ 30 □ 止 □ □ 2013 □	2012 □
	千 □ 元	*千 □ 元*	*千 □ 元*
	(□ 經 □ □)	*(經 □ □)*	*(經 □ □)*
□ □ 地產發展 □ □ 經營 其 □(□ 要為 □ 及物業 □ □ □)	8 8 8	8 8 8	88 88 88
總 □ □	11,884,427	16,153,872	12,528,755
銷售成 □			88
□ 毛 □ □	*8 %*	*8 8%*	*%*
□ □ □ 溢 □	6,060,092	7,906,897	6,092,204
□ □ 出	8		8
□ □ 間溢 □	3,529,534	4,855,356	3,279,500
□ □ 界 □ □ □ □ 應佔溢 □	3,394,594	4,616,314	3,080,929
每 □ □ □ 界 □ □ □ □ □			
基 □(□ □)			
□ 薄(□ □)			
□ □ □ □ 息		606,589	605,409
每股 □ □ 界 □ 國股 □		*0.07港元*	*0.07港元*

□益

□ □表所□，□ □界□國集團的□益□ □地產發展；□ □經營；及其□業□ □部(包括□ 經營、□ □ □ □、物業□ □ □及其□業□)產生的□益。□ □概□各□部□ □ □ □ □的表□。

地產發展

就□益□ □而□，地產發展□部□ □ □界□國集團□ □的業□ □部。□截□ 年及 年□ □止兩個年 ，□業□ □部總□入□ □約為 8 %及 8 %。地產發展產生的□益由截□ 年□ □止年 的約 88 百□ □元增□ 年□ □止年 的約 8 百□ □元，增 約為 %。□益增□ □要由□在相□ □ □內物業□工□ □增□ □ 所錄得的銷□增□所□。截□ 年□ □止六個□ □ □，物業銷□持續走強，物業發展錄得□益約 8 百□ □元，或 截□ 年□ □止年 相應□益的約 %。

□ □經營

□截□ 年及 年□ □止年 ，□ □經營□部 □ □界□國集團總□益□ □約為 %及 %，其□部□益由約 百□ □元增□約 百□ □元。□益增□ □要由□ □ □樓物業及商用物業(包括武 □ □界□心及武 □ □界國□ □、)產生的□ □ □ □體增□所□。□截□ 年 □ □止六個□ □ □，□ □經營產生的□益約為 百□ □元。□ □部□益的波□相對□微，這是由□物業□ □業□的□ □ □ 然。

其□

截□ 年□ □止年 的其□ □益□要包括□ 經營、□ □ □ □及物業□ □ □產生的□益，□ □約為 百□ □元、 百□ □元及 百□ □元。與□ □年 相比，□ 經營產生的□入□少約 8 %，這是由□ □國□ 場疲弱，□海巴黎春□ □ □界□ 進行 、工□導□ □益□少，□及□ □界□國集團在瀋陽□ □的□ □ □ □ 年 □停止營運所□。物業□ □部□截□ 年□ □止年 產生的□益□ □ □年 增□約

%，這是由□ □年 提 □已□工房地產 目的物業□ □ □增□所□。截□ 年 □ □止六個□ □ □的其□ □益約為 百□ □元。

毛□

截□ 年 □ □止年 的毛□ □ 年同□增□ 8%，由約 百□ □元□升□約 8百□ □元。□ □ □升□要是由□物業銷售增□所□。然而，毛□ □由約 %□跌□ 8%，□要由□入□銷售 合□所差異，□ □截□ 年 □ □止年 的物業銷售的□高比 ，□毛□ □相對□ 的□國□、□ 的物業 目。截□ 年 □ □止六個□ □ □的毛□ □約為 %，高□截□ 年 □ □止年 的毛□ □，□要由□物業銷售 合□同所□。

□ □界□國股□應 □ □

□ □界□國股□應 □ □從截□ 年 □ □止年 的約 8百□ □元增□約 8%□截□ 年 □ □止年 的約 百□ □元。截□ 年 □ □止六個□ □ □，□ □界□國股□應 □ □約為 百□ □元。□ □界□國股□應 □ □持續增□ □要由□ □ □界□國集團的物業□發□部的□ □增□所□，□ □增□是由□物業目□成增□導□入□銷售增□。

已派□ □ □界□國股□的股□

截□ 年 □ □及 年 □ □止各年 ，已派□ □ □界□國股□股□總 為每股□ □界□國股□ □元，股□ □相當□按□銷價□ □的約 %。

□ □

□ □ □ □ □界□國集團的□ □表□ □ □所□，□ □界□國集團□要是□國物業發展商。其□益□ □及相應盈□能□取決□其物業 目□成的時□。鑒□ □ □原□，在□ □ □ □界□國集團時，吾□ □無□□強□盈□能□或 盈□（□ □ □ □ □經□ □每股盈□約 □ □及□銷價 8□元□ □約為 8倍）。相反，吾□ □為□ □界□國集團為□個

□□產為基□的集團及□要集□□□其□產□債表及其物業, 值，□□□□□所□□。

□產□□□

□表□□□□界□國□ 年 □ □及 年及 年 □ □的綜合□□狀況(□錄□□□□□附錄□所□□□界□國集團□□□□)：

	□12□31□	□6□30□	
	2013□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*
	(□經□□)	*(經□□)*	*(經□□)*
非流□□產			
物業、機□及□備			
(「**物□、□器□設□**」)			
投□物業	8	8	
土地 用權	8		
無形□產			
持 發展物業		8	8
聯營公司及			
持			
□物			

	□12□31□	□6□30□	
	2013□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*
	(□經□□)	*(經□□)*	*(經□□)*
流□□□			
應□□款及應□款	8	8 8	88
出售物業所□按□	8	8	
欠□連公司款		8 8	
短□□款		8	
□□借□□即□部□	8		
欠非控權股□權益款			
應□□	88	8	88
總流□□□	26,759,620	26,345,382	21,018,837
非流□□□			
□□借□		8	
遞 □ □債		8	
總非流□□□	35,977,362	33,797,286	25,379,644
□□界□國股□應 權益	8 8	8	8
非控□□權益		88	
總權□	61,342,041	57,703,629	51,725,116

- *物業、機□及□備*

□□界□國集團的物業、機□及□備□要包括在□產(其□包括在□物業)、已□成□及□□界□國集團的□用物業。

- *投□物業*

□年□□,投□物業包括□面值約8百□□元的已□成投□物業及□面值約8百□□元的發展□投□物業。□□□□界□國集團的□□□□,投□物業按公值□綜合□產□債表□值。已□成投□物業包括若發展目的□公樓、商用物業、□□式公□、停車場部□及其□□□物業。發展□投□物業□要包括若發展目的商用物業及停車場部□。

- *土地*

(vii)

2013 12 31 38,221.1

29.8% 2013 12 31
3,719.6

2014 2
28 2013 12 31 0.4% 38,387.3

2013

2014

20
80%

3. □ **產 □ □ 調 □ □ 產淨 □**

(i) ***物 □ 權 □***

□ □ 界 □ 國集團 □ 年 □ □ 的 □ 經 □ □ 綜合 □ □ 報表 □ □ □ □ □ □ 附錄 □ 。□「□ □ 界 □ 國集團 □ □ □ □」□ □ 所 □ ，□ 年 □ □ ，權益股 □ 應 □ 產淨值約為 8 百 □ □ 元。

□ 坊 □ 年 □ 8□ 對 □ □ 界 □ 國集團的物業權益(連同 □ □ 或透過 □ □ 界 □ 國集團的聯營公司及共同控 □ 業持 □ 的物業權益)進行的, 值 □ □ □ □ □ □ 附錄 □, 值報告。□ □ 界 □ 國集團應 □ 況 □ 物業權益的值可 □ □ □ □ :

	□ □ 界 □ □ □ □ 應佔 □ □ □ 物 □ 權 □ □ □ □ *(附 □)* *□民 百 □ 元*	**佔總 □ □ □比**
已 □ 成 □ 投 □ 物業		%
發展 □ 投 □ 物業	8	%
□ 物業		%
持 出售 □ 已 □ 成物業、持 發展 物業／發展 □ 物業	8	8%
土地及樓 □		%
在 □ 產		%
已簽約物業*(附 □)*	8	8 8%
總物 □ 權 □	8	%

附 □ :

包括 □ □ □ □ 或透過 □ □ 界 □ 國集團的聯營公司及共同控 □ 業持 □ 的物業權益。

□ □ 界 □ 國集團已就 □ 兩 物業簽 □ 土地出 □ 合約，□ 房地產業權 □ □ 將在 □ 成相 □ □ □ 後 □ 得， □ 其將 □ □ □ 年 8□ (北 □ □ 裕 □)及 年年. □ (海口 □ 麗沙 目 □ □ 部 □)□ 成。

□ □ 所 □ 已 □ 成投 □ 物業包括商用物業，此包括零售和 □ 公樓發展目、□ □ 式公 □ 物業、, □ 和商用物業的商用 台、若 發展 目的停車場部 □ 及其 □ □ □ 物業。這包括 □ 8層高 □ 公樓的 □ 海 □ □ □ □ 界 □ 、，價值約 □ 民 百 □ 元，□ 及 □ 個 □ □ 能混合 □ 物北 □ □ □ 界 □ 心 □ □ ，價值約 □ 民 百 □ 元。

發展 □ 投 □ 物業包括若 發展 目的商用物業及停車場部 □ ，包括正發展成為 □ 個 □ 型商業綜合體的瀋陽 □ □ 界 ，價值約 □ 民 百 □ 元。

□ 物業包括在北 □ 、□ 連、□ 海、 德及武 的合共 個已 □ 成物業。

持 出售或 □ □ ／發展 □ 物業包括 □ □ 界 □ 國集團的已 □ 成物業及在的, □ 及商用物業 目。□ 要在 目／ 目部 □ 包括：

— 瀋陽 □ □ 界花 ，□ 個總 □ 面 □ (「□ □ 面 □ 」)約 □ 米及 □ □ 個停車 及價值約 □ 民 8 百 □ 元的, □ 發展目；

— 州逸彩 ，□ 個總 □ 面 □ 約 8 □ 米及 □ □ 個停車 及價值約 □ 民 8 百 □ 元的, □ ／商用綜合發展 目；

— 州嶺南 □ □ 界，□ 個總 □ 面 □ 約 □ 米的, □ 及商用綜合發展 目；

— 深 □ □ 界名鐫，□ 個總 □ 面 □ 約 8 8 □ 米的, □ 發展目；及

— 海口 □ 麗沙 目，□ 個總 □ 面 □ 約 8 8 □ 米的, □ 及商用發展 目。

土地及樓 □ 包括高爾 □ 場、物業 目的商用物業及停車場部 □ ，包括 □ □ 界莊 高爾 □ 場及 □ 個 □ 公樓。

在 □ 產 □ 要包括在 □ 及發展 □ 瀋陽 □ □ 界 □ 心 □ □ □ 心， □ 面 □ 約 □ 米。

已簽約物業包括北□□裕□ ，□個 □面□約 8 □米及□□ 個停車 及價值約□民 百□元的，□及商用綜合發展目，及海口□麗沙 目的□□部□， □面□約 □米及□□ 個停車 及價值約□民 8百□元。

□□，值已用□□□□□□□ □□所□的□□界□國集團的經□□□經□□綜合□產淨值，而□銷價正是基□此□，得出。為此，吾□已經與□坊□□物業，值的基□及假□，及同意彼□□□，□同 □物業所採用的□法。

(ii) *□調□□產淨□*

在□，□□時，吾□已□□ 年 □ □的□□界□國□經□□綜合□□報表及□表所□的□□，□□□□界□國集團的經□□□經□□綜合□產淨值(「□**調□□產淨□**」)。由□吾□□為□□界□國集團為□□產為基□的集團，經□□□產淨值□□地反映□□界□國集團的相□□產淨值。

百□□元

□ 年 □ □，權益持□□應 □□界□國集團的□經□□綜合□產淨值	8
□□：	
—□ 年 □ 8□，□□界□國集團應 物業權益，值產生的□，盈□*(附□)*	
—應 □，盈□的遞 □淨值*(附□)*	8
—□ 年 □ □派□的□□股□	
—□□□欄島□假□ 目□權益產生的□，盈□*(附□)*	
經□□□產淨值	8 8
每□□□界□□□□□調□□產淨□*(附□)*	**10.07港元**

附□：

這指□□界□國集團(包括聯營公司及合營　業)持□的投□物業及其□物業權益的公　值□□產生的□，盈□，由□坊□　　年　□　8□進行，值。

這指□在□□出售的物業的□，盈□應　　在□國　業所得□(「**企□所□□**」)及土地增值□(「□□**增□□**」)(□包括與持　投□、經營或□用物業相□□土地增值□)約為　8　　百□□元，將由□□界□國集團(□包括聯營公司及合營　業)□按，值價(□□□□□附錄□包含的，值報告所□)出售□□物業後單□承□，扣除□□□□界發展的應　□□補償約　　百□□元。□□補償□□□由□□界發展與□□界□國□　　年　□□□，當時□□界□國□次□聯□所□，□此□□界發展就出售□□界□國集團□　　年　□　□持□的若　物業(「□□**償物□**」)後的相□□國　業所得□及土地增值□　□為□□界□國集團提　補償。倘□□目□□然由□□界□國集團□□的□補償物業按，值價出售，□□　　百□□元款　指□□□□補償將□□□界發展□□的款　。

□　　年　□　□，□□界發展及□□界□國聯合□□簽□□□□□□協□，□[illegible]

4. □ □ **界** □ □ □ □ □ **成** □ **量**

(i) □ □ ***界*** □ □ □ □

□ □ 股價表 □ 每股 □ □ 界 □ 國股 □ 從 年 □ □ □ □ 後 □ 際可行 □ □ (包括 □ 尾兩 □)(「**回** □ □ **間**」) 在聯 □ 所所報 □ 每 □ □ 價 : ;

2

1500

□ □ □ 股價表所□，□ □ 界□國股□的□ 價□ □顧□ □的所□時□均 □ □銷價。□ □ 界□國股□ □ □後□易□ □報 □元。□銷價每股□ □股□ 8□元：

- □ □ □界□國股□ □ □後□易□ □聯□所所報□ 價 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 個□ □ □易□ □聯□所所報均□ 價每股□ □界□國股□約 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 個□ □ □易□ □聯□所所報均□ 價每股□ □界□國股□約 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止六個□ □ □ □聯□所所報 均□價每股□ □界□國股□約 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 8個□ □ □易□ □聯□所所報均□ 價每股□ □界□國股□約 8□元，□價約 8 %；及
- □ □ □界□國股□ □ □後□際可行□ □ □聯□所所報□ 價每股約 □元，□價約 %；

□ □ □ □明段□所□ □ □ □ □界□國的股□價□波□，□ □界□國股□價□ □ 年 □ □，可能□直受□ □ □ □及 □的 場投機行為所影響。□此，吾□ □為□銷價□ □ □ 均□ 價的□價將更能□表□銷價與□ □界□國股價的□ 。然而，□注意概□ □倘□ □或 □被□ □或□□，□ □界□國股□價□將 持在目□水 。

(ii) *成□量*

□表□□□□界□國股□每□總成□□，□顧□□每□成□□ □□界□國已發行股□的百□比及每□成□□ 公眾持□的□□界□國股□的百□比：

	□□界□□□□□每□總成□量*（附□）*	每□總成□量佔□□界□□已□□□總□□□□比	每□總成□量佔公眾流□□□□□比
2012□			
□	8		
□	8		
□	8		
□	8		
□	8	8	
□	8		
□	8		
8□	8		
□	8 8		
□	88		
□	8	8	
□	8 8		
年 均			*8*
2013□			
□			
□	88		
□			
□	8		
□	8		
□		8	
□	8		8
8□	8		
□	8	8	8
□	8		
□			
□			8
年 均			
2014□			
□	8 8		
□	8		
□	8		

附□：□□□□彭博□□及□□界□國

□ □表所□，成□ □ □ □ □ □界□國全部已發行股□約 %及 %□ □及 □ □界□國已發行股□ □構成□ □界□國公眾流通股的約 %及 %□ □。在此基□ □，吾□ □ □ □為□ □界□國股□ □ □ □內□直活躍□易。其□ □ □股□ □ □ 場出售彼□的□部□ □ □界□國股□後可能□為□ □界□國股□的 價構成□行壓□。□ □及 □為□ □界□國□ □股□ □ □ □ □ □價□退出持股提 機□。

6. 比較

(i) □ □ □ *先例*

吾□已將□ □及 □與由 年 □ □(□公告發□約十年)直□ □後□際可行□ □涉及□聯□所□ 的房地產公司□□的其□ □ □化 □(「□ □ □ **先例**」)進行對比，吾□ □為□ □化先 已是吾□ □聯□所 □所能找□ □ □足□ □ □選標□的□ □化 □的□盡□單。□表□ □ □ □ □ □化 □ □價□相□六個□ 均股價的□價，及□ □化先 □經□ □綜合□產淨值的折□水 ：

□ 公□ □ □ 公□ □ □	□ □ □ □	□ □／註銷□ □元	□ □／註銷□較宣佈□ □ □六□ □ □ □溢□	註銷□較每□ □ □ □調□ □ 產淨□ □ 讓 (附□)	□ □
年 □ □盛地產控股 □限公司 (股□ □號： 8)	物業□發及投□	8	%	%	□ □ □驗□ □ □批准(附□)
年 □ □地商□集團 □限公司 (股□ □號：)	物業投□、□發及□ ，□、商用及商業 目	8	%	%	□ □ □驗□及□ □ 股□規□ □ □ □ □批准(附□)
年 □ 復地(集團)股□ □限公司 (股□ □號：)	物業□發及投□		8%	%	成□
年 □ □德□地產□限 公司 (股□ □號：)	持 □發及□ □物業 □所□權及投□控股		%	%	成□

□ 公□ □□	公□□□	□□□□	□□／註銷□ □元	□□／註銷□較宣佈□□□六□□□□□溢□	註銷□較每□□□□調□□產淨□□ 讓 (附□)	□□
年 □	盈□□衍地產發展□限公司 (股□□號：)	優□物業及基□□□目□發及□ □及□□區 物業投□	8	%	%	□□□驗□及□□股□規□□□□□批准(附□)
年 □	□ 國際控股□限公司 (股□□號：)	物業□發及投□		%	8%	成□
年 □	□基□國集團□限公司 (股□□號：)	物業□發及投□、目□ 、物業□ 、融□及投□控股	8	%	%	成□
年 □	生行國際□限公司 (股□□號： 8)	物業□發、物業銷售、物業□□及化□品製造與□易		%	% (附□)	成□
	□高			156.4%	(12.1)%	
	□低			15.4%	(46.7)%	
	□□□			66.0%	(28.1)%	
	□位□			59.0%	(29.0)%	
2014□ 3□13□	計□□□議		6.80	66.2%	(32.5)%	

□□□ □：與□□ □相□的已發□ □□□□、通函或公告。

附□：

各個□□化先 □每股綜合經□□□產淨值已在□□綜合□產淨值□後入□，□要涉及□相□物業權益, 值產生□□, 盈□；及□相□□ 影響。

□□股□□法院□□□按□□股□□目所 □投□約 %贊成□盛地產控股□限公司□□□化□□。然而，約 %的□□股□□目□法院□□□投□反對□□□化□□。

□法院□□□□□股□所持股□□總□約 8%及約 8%□□□股□□目反對□地商□集團□限公司□□化□□。

□法院□□□□□股□所持股□總□約 %及約 %□□□股□□目反對盈□□衍地產發展□限公司□□化□□。

□ □ □ □ □ 生行國際□限公司□□化□□□所□備考經□□□經□□綜合□形□產淨值報表所披露□備考經□□□經□□綜合□產淨值，已□及□報表附□所披露□應 物業□，盈□約 百□□元。

□□□表，□□化先 六個□ 均□ 價的□價 均值及□ □□□約為 %及 %。□□及 □同□□價約為 %，略微高□□□化先□ 均值及□ □。

由□表可見，其□□□化 □提 的□銷價□其各□每股綜合經□□□產淨值的折□□□ %□ %□□，折□ 均值及□ □約為 8%及 %。□銷價□每股□□界□國股□經□□□產淨值折□ %， □□□先 折□□圍□□， 略高□其 均值及□ □。

吾□□已□□□□□□聯□所□ □吾□□為其業□與規模 □□界□國的公司，□□□其□□□公□的年 業績，其 %□□的營業□物業□發及□國業□，及□□後□際可行□□，其 值□□ 億□元□ 億□元□□(「□**比較公**□」)。吾□□為，□□所□可比□公司是吾□□聯□所 □所能找□□□足□□□選標□的□盡公司□單：

— □□ 控股□限公司(股□□號：)

— 龍□地產□限公司(股□□號：)

— □□地產集團□限公司(股□□號：)

— □ 房地產控股□限公司(股□□號： 8)

— 州□□地產股□□限公司(股□□號：)

— □國□限公司(股□□號：)

— 遠洋地產控股□限公司(股□□號：)

— 雅居樂地產控股□限公司(股□□號： 8)

— □興地產(□國)□限公司(股□□號： 8)

□銷價□□　　年　□　□□□界□國集團□產淨值□價約　8%，超過可比□公司□　□約▲8 %(即　值□彼□□□公，綜合□產淨值的折□)。□□界□國股□應注意，□□□□□，□□□界□國集團□□面□產淨

□□□□□□□□□□，□ 年 □ □□□後□易□□□，□□界□國股□□直□□權益股□應 相□□產淨值□ 折□□價□進行□易，折□□□□約 %□ %□□。□銷價□每股□□界□國股□經□□□產淨值約 %的折□□非□□□□比□基□，原□是□表□□反映出經□□□產淨值□□。僅 參考，□□界□國股□每股□銷價□□經□□□產淨值 8□元□價 8%，比□□所□□ 價□權益股□應 □產淨值的歷史折□更 。

□13□□□

□□□□□□□ □，□□□表要約□向□□界□國□股權持□□ 出□ □要約□□銷彼□尚□行 □□股權。□ □要約須待□□生□後□可 □。

□ □要約 □應□的□價□「透視」法為基□□□，□此，各□□界□國□股權持□□□權就每□□□界□國□股權□取相□□每股□□股□

□ □ 界 □ □ □ □ 權使 □ 使 □（□ 元）	「□ □」□（□ 元）	□ □ 使 □ □ 權 □ 已歸屬 □	□ □ 使 □ □ 權 □ □ 歸屬 □	全 □ □ 使 □ □ 權
□ 2011 □ 11 □ 22 □ 採 □ □ □ □ 界 □ □ □ □ 權計 □				
				8
				8
88		8		
		8		8
		8		8
總計		12,537,486	19,278,063	31,815,549

□ □ □何 □ □ 界 □ 國 □ 股權 □ □ □ 股權 □ □ □ 款 □ □ □ □ □ □ 應得權 □ □ □ □ □ 被歸屬及行 ，□ 在 □ □ □ □ □ 應得權 □ □ □ □ □ □ □ 行 □ □ 界 □ 國 □ 股權而發行的 □何 □ □ 界 □ 國股 □ 將受 □ □ 約 □ □ □ 合 □ □ 參與 □ □ 。□ □ 界 □ 國 □ 股權持 □ □ 應注意，彼 □ □ □ 後 □ 股權行 □ □（目 □ □ 為 年 □ □）□ 後將無法行 □ □ 界 □ 國 □ 股權。

□ □ □ □ 兩 □ 股權 □ □ □ 規 □ ，接受 □ □ 要約後，□ 股權 □ □ □ 授出 □ 行 或 □ 銷 □ □何 □ □ 界 □ 國 □ 股權將 □ 生 □ □ □ 後 □ □ □ □ □ □ 。□ 此，強烈 □ □ □ 界 □ 國 □ 股權持 □ □ 接受 □ □ 要約。就 □ □ 界 □ 國 □ 股權持 □ □ 而 □ ，吾 □ □ 為 遲接納 □ 無 □ 處， 由是倘 □ □ □ □ 生 □ ，□ □ 要約將 □ □ 進行，□ 此，□ □ 界 □ 國 □ 股權持 □ □ □ □ □ 提 □ 接納 □ □ 要約而招 □ □ □ 。

討論

□ □ 界 □ 國是 □ □ □ 物業 □ 發為 □ 的公司，同時持 □ 若 □ 及投 □ 物業。□ 公司已 □ 起 □ □ 的基 □ ，□ □ 年在 □ □ □ ，約 %的權益由 □ □ 界發展控 □ 。其 □ □ 國逾 個 □ □ 泛的物業 目 合。吾 □ 已 □ □ □ □ 年 □ &□ 應 □ □ 界 □ 國集團逾 % 值 □ 物業權益。

受 □ □ □ □ 業需求的 □ 持，□ 國 地執 發 地址 地地國執地國地國在團 地在團團國地國團

6.80

2014 4 16

0.04

6.80

6.80

66.2%

66.0% 59.0%

1.0% !

% 2.6% 15.9%

6.80 2013 12 31

6.68 1.8% 10.07

32.5%

28.1% 29.0%

!

23.0 66.1%

2013 12 31

1.8%

向□□界□國□股權持□□發出□要約□□價□□「透視」法為基□。□□持□□應注意□何□行 □□界□國□股權均將□生□□□後 □□□□□。

意□與□議

按照□□□要□ 及 由，吾□□為，□□及□ □要約□□款就□□界□國□□股□及□□界□國□股權持□□而□屬公 及合 。□此，吾□ □□□界□國□□□□□員□ □□□界□國□□股□投□贊成將□法院□□及股□特□□□□提出□相□決□□，□批准及□□□□及□□界□國□股權持□□接受□ □要約。

此 □

□□界□國□□□□□員□ 台照

□□
□□□**融**□□□**公**□
□*席*
□□
□啟

年 □ □

▫ ▫ 明函▫ 構成　　年▫ 曼▫ 島▫ 法院規▫（經、▫）▫　　號命▫ ▫ ▫ ▫ 規▫ 的▫ 明。

▫ 議安排

註銷所▫ 計▫ ▫ ▫

▫ ▫ ▫ ▫ ▫ 意▫ ▫ 註銷▫ 作為▫ ▫

1. **▫ 言**

▫ ▫ 界發展、要約▫ 及▫ ▫ 界▫ 國聯合發▫ ▫ ▫ 為　　年　▫　▫ 的公告，其▫ ▫ ▫，▫　　年　▫　▫，要約▫ 要求▫ ▫ 界▫ 國▫ ▫ ▫ 向▫ ▫ 股▫ 提出　▫，內▫ ▫ ▫　▫ 透過▫ ▫ 的▫ 1　▫ ▫

▫

□□□□，□□股□將□□銷，而在□□□錄□□名

由□□□表要約□就□□界□國□股權發出□□ □要約□□□□□□□標為「 □ □要約」□□，□及□□□□□附錄□□□的□ □要約函□。

當□□生□後，□□界□國股□在聯□所的□ 地 將被□銷，而□□界□國將由□□界發展全□□□。□□及 □須待□□標 為「 □□及 □的□□」□□所□的□□□達成或被□免(□適用)後□可 □。所□□□均必須在□後□限(即年 8□ □)(或要約□、□□界□國及□□可能協□或(在適用的□圍內)□法院可能指□的□後□□，□在所□□況□，經執行□員□可)或□□□達成或被□免(□適用)，否□□□和 □將告□□。□□□□及 □的時□表□□□何□□，將在必要時另行 出公告。

倘□□及 □□能成為無□□，□□界□國無意尋求即時□銷□□界□國股□在聯□所的□ 地 。

□銷價的□□及□ □要約將□□□□□□、 □及□ □要約的□款全部執行，而□□ □□何留□權、抵銷權、反索償或要約□對□何□□□□股□或□□界□國□股權持□□可能或聲□□□的其□ 權□。

3. 註銷□

□□界□□□□□□□

每股□□股□ 8□元的□銷價：

- □□□界□國股□□□後□易□□聯□所所報□ 價每股 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 個□易□□聯□所所報每□□ 價□□的 均□ 價每股□□界□國股□約 □元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 個□易□□聯□所所報每□□ 價□□的 均□ 價每股□□界□國股□約 8□元，□價約 %；
- □基□截□及包括□後□易□止 個□易□□聯□所所報每□□ 價□□的 均□ 價每股□□界□國股□約 □元，□價約 %；

- □基□截□及包括□後□易□止 個□易□□聯□所所報每□□ 價□□的 均□ 價每股□□界□國股□約 □元，□價約 %；

- □基□截□及包括□後□易□止 8個□易□□聯□所所報每□□ 價□□的 均□ 價每股□□界□國股□約 8□元，□價約 8%；及

- □□□界□國股□□□後□際可行□□□聯□所所報□ 價每股約□元，□價約 %。

每□□□界□□□□□產淨□

每股□□股□ 8□元的□銷價：

- □□ 年 □ □每股□□界□國股□□經□□綜合□產淨值約8□元□價約 8%；及

- □□ 年 □ □每股□□界□國股□經□□□產淨值約 □元折□約 %。

□□界□國股□應注意，□□□界□國□ 年 □ □的□經□□□□報表所□(□□□□□□□□□附錄□)，□□界□國的□部□□產包括投□物業、土地用權、持 發展物業、發展□將□成物業及持 出售□已□成的物業。□□經□□□□報表所□的□□□產□價值可能或可能□□反映□□□產的□行 值。□□□□界□國股□參□□□□□□附錄□，當□□□(其□包括)□□□□□規□ □□□坊的物業, 值報告，□提 □□界□國的物業□ 年 □ 8□□□□, 值。

4. 計□□□議□□□

只□在□□□□□達成或被□免(□適用)後， □及□□□□成為□□□對□□界□國及全體□□界□國股□具約□□：

- 親身或□派□表出席法院□□□表決的，□表□少□□□界□國□□股□所持□□□界□國股□□□□□價值的□□□□目的□□界□國□□股□(□股□投□□式)批准□□， □提是：

  - 在□□界□國□□股□所持的□□股□所附□在法院□□□親身或□派□表所投的表決□□，持□其□□少 %□□的□□界□國□□股□(□股□投□□式)批准□□；及

- 在法院□□□(□股□投□□式)投□反對批准□□□決□□的□□□超過□□界□國□□股□所持的所□□□股□所附表決□□的 %；

- 經□少□親身或□派□表出席□□界□國股□特□□□□在□□表決的□□界□國股□所投表決□□□□□□的□□通過□ 特□決□□，□批准及□□

批□□
過

- □□要求，□□界發展及要約□□得□何□□部□或其□□□□可能要求的，對□□□適用的法律法規履行□□□及□而□是必要的或適□的其□必要的同意、批准、授權、□可、□免或□免；

- 無□何□司法□□區的□何□□、□的、□□的、□法或監□機構、法院或機□已採取或提起□何□法律行□、法律□、□□、□□或□□（或通過、出或□出□何□法、法規、要求或命□，□無□何□法、法規、要求或命□持續□□□），而其□□或□□□□

所□□□均必須在□後□限(即　　年 &　□)(或要約□、□□界□國及□□可能協□或(在適用的□圍內)□法院可能指□的□後□□，□在所□□況□，經執行□員□可)或□□□達成或被□免(□適用)，否□□□和　□將告□□。□□界□國無權□免□何□□。

假□□□□□□達成(或(倘適用)被全部或部□□免)，□　□□□將□　年□　□或□□(□曼□島時□)生□。進□步公告將□　出，當□尤其□□□□相□□□：法院□□及股□特□□□結□；與(倘所□決□□在□□□□□□通過)□法院批准□□的呈□聆□結□；□□□錄□□；生□□□；及□□界□國股□在聯□所□銷□　地　的□□，□見□□□□□□　部—　□時□表。

倘□□□□批准或　□□其□原□□□，□□界□國無意尋求即時□銷□□界□國股□在聯□所的□　地　。在此□況□，要約□、□□界發展及□□界□國將□適當時□　出公告。

□□界□□□□□／或潛□投□□應知悉□計□□□議□實□□□□□

6. □□守□□□□2.10所訂明□其□□定

除□合法律所□明的□何規□(見□□概□)(除非經執行□員同意免除遵□或□□遵□,□□在此限)□,□□□□□規□ 規□□□只可在□合□□□況□□□:

- 在□□界□國□□股□所持的□□股□所附□在法院□□□親身或□派□表所投的表決□□,持□其□□少 %□□的□□界□國□□股□批准□□;及
- 親身或□派□表出席法院□□□在□□表決的□□界□國□□股□在法院□□□投□反對批准□□的決□□的□□,□超過所□□□界□國□□股□所持的所□□□股□所附表決□□的 %。

就此 表決而□,□□界□國□□股□包括□□□□錄□□的所□□□界□國股□, □包括要約□及要約□□□行□□士。為免生疑問,□□界□國□□股□包括□表□益□□□持□□□界□國股□,□登□所□□身□行□的□□集團□何成員在內,其□□益□□□□控□□□□□界□國股□附□□投□權;□倘□□界□國股□□行 投□權,□益□□□發出□何對□□□□界□國股□進行投□□指□;及□非要約□及要約□□□行□□士。□□界□國股□□非□□界□國□□股□,□須□□□□□□在法院□□□□□表決。

□□後□際可行□□,□□界□國□□股□合共持□ 股□□股□。按□基□□□,及假□□□界□國□股權在□□□錄□□□□□行 ,□□□□段所□的所□□□界□國□□股□持□的□□股□所附表決□權的 %,相當□□後□際可行□□約 股□□界□國股□。

7. 計□□□議□□□□

□□及 □生□後將對□□界□國及所□□□界□國股□具□約□□,而□□其在法院□□及股□特□□□的表決意向(或者□否表決)。

8. □□界□□□權□□□計□□□

假□□生□□□□□□界□國□股權將□□行 ，□在□後□際可行□□□□□□成□□□□界□國的股權□無其□□□，□表□□□□□□後□際可行□□及在□□□成後□□界□國的股權□構：

□□界□□□□	□□□實□□□□□		計□完成□（附□ ）	
	□□界□國股□目	%	□□界□國股□目	%
□□□（附□ ）			8	8
□□□□致□□□士所持□□涉及□□的□□界□國股□：				
— □□界發展（附□ ）				
	88		88	
□□□□致□□□士涉及□□所持□的□□界□國股□：				
— （附□ ）	8		—	—
— （附□ ）	8		—	—
— □□集團（附□ ）	8		—	—
— □□ 博士（附□ ）	8		—	—
— □□成先生（附□ ）			—	—
— □志雯□士（附□ 8）			—	—
— □聯偉先生（附□ ）	8 8		—	—
— □□愷先生（附□ ）			—	—
— □□□先生（附□ ）			—	—
— □鳳小□（附□ ）			—	—
			—	—

□□界□□□□	□□□實□□□□□		計□完成□ *(附□)*	
	□□界□國股□□目	*%*	*□□界□國股□□目*	*%*
□□□□致□□□士持□□□□界□□□□總□				
□□□□□□□□致□□□士持□□□□界□□□□總□	8		8 8	
□□界□□□□□	—	—	—	—
總計	8 8		8 8	
計□□□總□*(附□)*	—	—	—	—

附□:

要約□□其□□權益□□□界□國股□將□□ 為□□股□的□部□及□□被□銷。

要約□由□□界發展全□□□。□□界發展為就□□界□國與要約□□□□行□□士。□□界發展持□□□□界□國股□將□□ 為□□股□的□部□及□□被□銷。

由□□ 全□□□。□□ 為□□界發展的□□非全□附屬公司。□□ 股□□聯□所□ ，股□□號為 。 為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

為□□界發展的□□非全□附屬公司及為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□為要約□□□□顧問。□□□□□□□「□□行□」□□□□ ，持□□□界□國股□□相□□□集團成員(除□□免基□經 □執行□員□□□□□□□可其身□者□)假□為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展執行□□兼□□界□國執行□□□□ 博士為就□□界□國與要約□□□行□□士。□□後□際可行□□，□□ 博士□□ □□□界□國□股權□□□權益，其□ □已歸屬。

□□界發展非執行□□兼□□界□國執行□□□□成先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。□□後□際可行□□，□□成先生□□ 8 □□□界□國□股權□□□權益，其□ □已歸屬。

8 □□界發展執行□□兼□□界□國執行□□□志雯□士為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展□□非執行□□兼□□界□國□□非執行□□□聯偉先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。□□後□際可行□□，□聯偉先生□□ 88□ □□界□國□股權□□□權益，其□ □已歸屬。

□□界發展非執行□□□□愷先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展非執行□□□□愷先生□□□□□先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展執行□□ □鳳小□為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界□國股□總□(假□□生□□□□□無□□界□國□股權□行 及□□□□成□□□界□國股權□無其□□□)□去要約□及□□界發展所持□□界□國股□總□相□□□□股□總□(按相同假□)。

□□□□□，□□界□國的已發行股□將□生□□□透過□銷□□股□而被□□。假□□生□□□□□無□□界□國□股權□行 及□□後□際可行□□□□□□成□□□□界□國股權□無其□□□，□□界□國股□□□後，將按面值發行 股□□界□國股□□要約□，□□界□國的已發行股□將增□ 8 8 □元(□為 8 8 股□□界□國股□)，及由□股□□□而在□□界□國□冊□產生的儲備將用□按面值繳足□此向要約□發行 股□的□□界□國股□。

□表所□百□比均為約□。

假□□生□□□□所□□□界□國□股權已歸屬及□□□行 及假□□□後□際可行□□□□□□成□□□□界□國股權□無其□□□，□表□□□□□□成□及在□□□成後□□界□國的股權□構：

□□界□□□□	計□完成□□□設□生□□□□所□□□界□□□□權已歸屬□□悉□□使□□□實□□□□□至計□完成□間□□界□□□權□無其□變□□		計□完成□（附□ ）	
	□□界□國股□目	*%*	*□□界□國股□目*	*%*
□□□*（附□ ）*				
□□□□致□□□士所持□□涉及□□的□□界□國股□：				
— □□界發展*（附□ ）*	8	8	8	8
	8		8	
□□□□致□□□士涉及□□所持□的□□界□國股□：				
— *（附□ ）*	8		—	—
— *（附□ ）*	8		—	—
— □□集團*（附□ ）*	8		—	—
— □□□ 博士*（附□ ）*	8		—	—
— □□成先生*（附□ ）*	8		—	—
— □志雯□士*（附□ 9*			—	—
— □聯偉先生*（附□ ）*			—	—
— □志□先生*（附□ ）*			—	—
— □□愷先生*（附□ ）*			—	—
— □□□先生*（附□ ）*			—	—
— □鳳小□*（附□ ）*			—	—
	8		—	—

□□界□□□□	計□完成□□□設□生□□□□所□□□界□□□□權已歸屬□□悉□□使□□□□實□□□□□至計□完成□間□□界□□□權□無其□變□□		計□完成□(附□)	
	□□界□國股□□目	%	□□界□國股□□目	%
□□□□致□□□士持□□□□界□□□□總□	8	8		8
□□□□□□□□致□□□士持□□□□界□□□□總□	8	8	8	
□□界□□□□□□	8	8	—	—
總計	8		8	
計□□□總□(附□)			—	—

附□:

要約□□其□□權益□□□界□國股□將□□ 為□□股□的□部□及□□被□銷。

要約□由□□界發展全□□□。□□界發展為就□□界□國與要約□□□□行□□士。□□界發展持□□□□界□國股□將□□ 為□□股□的□部□及□□被□銷。

由□□ 全□□□。□□ 為□□界發展□□非全□附屬公司。□□ 股□□聯□所□ ,股□□號為 。 為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

為□□界發展□□□非全□附屬公司及為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□為要約□□□□顧問。□□□□□□□「□□行□」□□□□ ,持□□□界□國股□□相□□□集團成員(除□□免基□經 □執行□員□□□□□□□可其身□者□)假□為就□□界□國與要約□□□行□□士。

□□界發展執行□□兼□□界□國執行□□□□ 博士為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展非執行□□兼□□界□國執行□□□□成先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

8 □□界發展執行□□兼□□界□國執行□□□志雯□士為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展□□非執行□□兼□□界□國□□非執行□□□聯偉先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□界發展執行□□兼□□界□國執行□□□志□先生為就□□界□國與要約□□□□行□□士。

□□。

□□界發展非執行□□□□愷先生為[illegible]□□界發將執行經[illegible]對□□由

要約□□□行□□士□，□□界發展持□的□□界□國股□將□□構成□□股□的□部□，□將□□□法院□□□就□□進行投□。其□要約□□□行□□士持□的□□界□國股□將構成□□股□的□部□，及將□□□生□時被□銷， 是□□要約□□□行□□士將□法院□□□□□對□□進行投□， 為免生疑問，可投□的□□界□國□□股□包括□表□益□□□持□□□界□國股□，□登□所□□身□行□的□□集團□何 成員在內，其□□益□□□ 控□□□□□界□國股□附□□投□權； □□□界□國股□□行 投□權，□益□□□發出□何 對□□界□國股□進行投□□指□；及 □非要約□或要約□□□行□□士。

除 8 □□□界□國□股權□，□□後□際可行□□概無由要約□或要約□□□行□□士持□與□□界□國股□□□□□股權、□股權□或可換股□□或由要約□或要約□□□行□□士□□與□□界□國股□□□□□行 衍生工具，而除 8 □□□界□國□股權□，□□後□際可行□□，□□界□國概無□何 已發行可□換為□□界□國股□□□股權□、□股權、衍生工具、可換股□□或其□□□。

9. □13□□□

□□**權計**□

□□界□國□□□ 年 □ □及 年 □ □採納□股權□□，□此(其□包括)□□界□國□□(包括執行□□及□□非執行□□)及其僱員□合□□□授□□界□國□股權。□□後□際可行□□，□ 8 □□□界□國□股權□□□□行 時，其持□□□權□□ 8 股□□界□國股□。適用□每□□□界□國□股權的相□行 價□□ □元□ □元。

□表□□□□□股權□□授出□所□□□界□國□股權□所□行 價及□□要約□相應「透視」價：

□使□ (□元)	「□□」□／ □□界□□ □□權□□□ (□元)	所□□□使 □□權 □已歸屬 □□歸屬□	□使□□ □□／□／□□
	88	8	– 8
	8		–
8 8		8	–
	8		– 8
			–
	8		–
			–
			8 8 –
		8	–
		8	–
88			– 8
			– 8
	8	8	– 8
			8 – 8
	8	8	–

□13□□□

□□由□□□表要約□ 出□□ □要約， 為□銷□□界□國□股權□所□權□及□□及即時□銷□□界□國□股權□□價，□□ □要約□錄□□所持□每□已歸屬及□歸屬□□□界□國□股權，已□提呈□□界□國□股權要約價。

□ □要約須待□□生□及具□約□□時□可 □。

□□界□□□□權□□議記錄□□□□□使

倘□何□□界□國□股權□□□□錄□□□歸屬及□行 ，由相□的□□界□國□股權□換為已發行的□□界□國股□□相□登□持□□將□權出席就相□□□界□國股□召□□法院□□及股□特□□□□□□□投□。倘□何□□界□國□股權□□□□錄□□□歸屬及□行 ，由相□的□□界□國□股權□換為已發行的□□界□國股□□相□持□□將受□□約□及□合□□參與□□。

□□界□□□□權□□議記錄□□□／或計□記錄□□□□□□使

□□□□錄□□及／或□□□錄□□(視□□況而□)，倘□何□□界□國□股權持□□□□□界□國□股權□□歸屬或其□□界□國□股權已歸屬□□行，□其將無權就□□□□界□國□股權出席法院□□及股□特□□□□□□投□，□將□合□□參與□□，□□合□□參與□□□□界□國□股權□□□要約。

□□□□界□□□□權□□□

□□□要約□錄□□□各□□界□國□股權持□□，□接納□□要約□□規□截止□□□遞□□□已填□接納表□，將□權□□□□□□□送□各□□界□國□股權持□□□其各□□□要約函□的□□界□國□股權要約價。□□界□國□股權要約價指□□界□國□股權的「透視」價，即□銷價超過□□界□國□股權相□行□價的□。

□□□□要約，□□界□國□股權要約價的□款□□將□□□要約成為無□□□□及□□□□接納□□(兩者的□後者)□後的□個營業□內□□發出。□□□參□□□□□□部所□的□時□表。

□□□□界□國□股權要約價的所□□款將□□元□出。□□□□要約，向□□界□國□股權持□□□償其□權□取□□□界□國□股權要約價時，須□□□□要約的□款全部執行，而□□□何□留□權、抵銷權、反索償或要約□對□何□□□□界□國□股權持□□可能或聲□□□的其□權□。

□13□□□函□

□□□□要約□款及□□的□□要約函□將□□□送□各□□界□國□股權持□□，其□式與□□□□附錄□一□□要約函□式樣所□者□□相同。

□□界□□□□權失□

凡□□□股權□□授出的□何□□界□國□股權□□行□或□□接納□□要約□□□銷者，將□在生□□□後十□□□□□□。

10. **總□ □**

假□在生□□□□□概無□何□□界□國□股權□行 ，□□□□所需的□□□（□□及□ □要約）將約為 8 8百□□元。假□在生□□□□□所□□□界□國□股權已歸屬及□□□行 ，□□□所需的□□□ 將約為 8 百□□元。

假□在生□□□□□概無□何□□界□國□股權□行 ，□□□ □要約所需的□□□ 將約為 百□□元。

要約□□由□□（□其□款□身□）授□的□ ，□融□為□□及□ □要約所需的□□提 □□。

要約□就□□□□、 □及□ □要約的□□顧問□□，納要約□□充足的□□□□可 要約□□□□□□□□□及□ □要約 □其各□□款應□的□□□價。

11. **計□□□議□理由□□□**

就□□界□□□□□□□言

□銷價□□□界□國股□□ 年 □ □的每股□經□□綜合□產淨值約 8□元□價約 8%，□□□界□國股□□ 年 □ □經□□□產淨值每股約 □元折□約 %，□□□□界□國股□□□後□易□□□聯□所所報□ 價 □元□價約 %。□銷價□經考慮□□界□國股□□聯□所□易的價□、可□比□□易公司的□易倍□□參照□年，□□的其□□□化□易後，基□商業□ 決□。

□□□□界□國股□注意，□□□界□國□ 年 □ □的□經□□□□報表（□□見□□□□□附錄□）所□，□□界□國的□部□□產包括投□物業、土地 用權、持 發展物業、發展□物業及持 出售□已□成物業。□□經□□□□報表所□的□□□產□價值可能或可能□□反映□□□產的□行值。□□界□國股□應參□□□□□□附錄□，當□□□（其□包括）□□□□□規□ □□□坊的物業，值報告，□提 □□界□國的物業□ 年 □ 8□的□□，值。

□截□□後□易□(包括□□)止六個□□□內，每股□□界□國股□在聯□所的□ 及□高□ 價□□為 □元及 □元，而簡單 均□ 價□約為 □元。

□截□□後□易□(包括□□)止□年□□，□□界□國股□□聯□所的流通□限□ 均每□成□□為 8百□□元或 百□股□□界□國股□。□□□□界□國股□ 均每□成□□目僅相當□□□股□□目約 %。

□銷價□□截□□後□易□(包括□□)止六個□□□內的簡單 均□ 價□ □價約 %。

□□界□國股□過往通 □□其應 □產淨值折□的價□□□。□□界□國股□□□後□易□的□ 價□每股□□界□國股□□經□□綜合□產淨值(□□□□界□國□ 年 □ □的□經□□□□報表及□□後□易□8 股已發行□□界□國股□□□)折□約 %。與此比□，□銷價□□□每股□□界□國股□□產淨值□價 8%， □□□界□國股□□ 年 □ □經□□□產淨值每股約 □元折□ %。

由□要約□及其母公司□□界發展□公告□□已合共□□□□界□國約88%的已發行股□，□□□□□提出□□□□□□股□□其□全面□□要約在□經□□界發展及要約□批准□□能成□，□此要約□的□□相□□□股□□可能接□□□□□□□□□□股□的其□全面□□要約。

此□，□□界□國股□□□注意，過往或□時□無就出售要約□及□□界發展所持的□何□□界□國股□而與□何□□□進行□商。□□界發展及要約□□意□□□及 □成□□□後繼續經營□□界□國的□□業□。□□界發展及要約□無意□□□□□及 □後對□□界□國集團的□□經營及業□ 出□何□□□□或 止僱用□□界□國集團員工，□無□□□□部□□□界□國集團□□何□□□產。然而，□□界發展及要約□將繼續隨時□ 產生□商機。

□此，要約□□為□□可為□□股□持□□提 機□，按□公告□過往價 □為高的價□出售彼□的□□界□國股□及□取□□。鑒□□□界□國股□的流通□ ，□□股□持□□難□□股□ 場□□其□□股□而□□對□□

界□國股□的　價產生□□影響。要約□□為□□□　□□□股□持□□機□，按□□所指□□彼□□□□界□國的投□，□按彼□的意　，將□□□□□取的款　投□□其□□□□界□國股□的流通□為高的投□　目或用　其□用途。

就□□界□□□言

□□界□國就其□，發展將□□龐□□□需求。在無須遵□□□□公眾□公司形式，營運而受限□□□規□的□況□，□□界□國得□□用□□界發展□雄厚的□□□□，包括後者□更具□爭□的融□□款籌集銀行□款的能□，為□□型物業發展　目提　□□。此□，□成為□□界發展的非□　全□附屬公司後，將可取得□□界發展向□□界□國提　的集團內部融□。由□□□界□國股□的流通□　及在聯□所的成□價□每股□□界□國股□的□產淨值□　折□，公□股□　場□□為□□界□國提　□□□□，□。

12. **□□界□□□□□**

□□界□國為□□□□曼□島□冊成□的□限□□公司，其股□□　　年　□起□聯□所□□□　，股□□號為　　。

□□界□國為□□界發展□□國的□艦物業公司，□及為□國全國□□型□發商□□，其□　　年　□　□的□經□□綜合□產總　約　　億□元。截□　　年　□　□止年　□□界□國除□及非經　　目□及後□經□□綜合淨□□□□為約　　8　　□元及約　8　　□元，□及截□　　年　□　□止年　□□界□國除□及非經　　目□及後□經□□綜合淨□□□□為約　　□元及約　　□元。□□界□國集團□　　年　□　□的□發　合包括遍，逾　個□　　或□要□通樞　的　個□要　目。□

13. □□界□展□□□□□□□

□□界發展為□□界□國的母公司，及為□□□□□□冊成□的□限□□公司，其股□□ 年起□聯□所□□□ ，股□□號為 。其為□隻□□□生指□成□股，□ 年 □ □的□經□□□產總值約為 億□元。

□□界發展集團為□□ □□□的 先房地產□發公司。□□界發展□ 年成□，在超過□十年□□，□□界發展集團將其業□ 合，從單□專注□房地產業□ 、□□個□心 ，包括□□□、□國及澳□的房地產、基 、□□、□ 及百□商 。□□界發展集團□從□直接投□及□□其□業□，包括電□業□。

要約□為□□界發展的□□全□附屬公司。

14. □□界□展□□□□□意□

□□界發展及要約□□意□□□及 □成□□□後繼續經營□□界□國的□□業□。□□界發展及要約□無意□□□□□及 □後，對□□界□國集團的□□經營及業□ 出□何□□□□或 止僱用□□界□國集團員工，□無□□□□部□□□界□國集團□□何□□□產。然而，□□界發展及要約□將繼續隨時□, 產生□商機。

15. □銷□□界□□□□□□□□位

當□□生□後，所□□□股□將□被□銷，□□□□股□的股□其後將□再為所□權□□或憑□。

緊接生□□□後，□□界□國將□□□ 規□□ □向聯□所申□□銷□□界□國股□在聯□所的□ 地 。□□□□，□參□□□□□□□ 部所□的 □時□表。

□□界□國股□將透過公告□通知□□□錄□□、生□□□、□□界□國股□□聯□所□□後□□□□□□□□□，□及□□與□□界□國股□□聯□所□銷□地 □生□□□。□□□□，□參□□□□□□□ 部所□的 □時□表。

16. □計□□□批准或□議失□

倘□何□□□□□後□限(即　　年 8□　□(或要約□、□□界□國及□□可能協□或(在適用□圍內)□法院可能指□的□後□□，□在所□□況□經執行□員□可)或□□□□達成或被□免(□適用)，□　□將告□□。倘□□□□批准或　□□其□原□□□，□□界□國無意尋求即時□銷□□界□國股□在聯□所的□　地□。

倘□□□□批准或　□□其□原□□□，□□□□□□對此後　出的要約□□限□，即要約□或在提出□□及　□的過□□與其□□行□的□何□士(或其後與其□□何□□□□行□的□何□士)，均□可□□□□□批准或　□□其□原□□□□後　個□內，對□□界□國　出要約或可能的要約，□□執行□員同意者除□。

17. 海外□□界□□□□□□□界□□□□權持□□

□向□□股□提出　□；及向□□界□國□股權持□□　出□　□要約，而彼□□非□□居民，□可能須遵□□□□□股□或□□界□國□股權持□□□□所在相□司法□□區的法律。□□□□股□及□□□□界□國□股權持□□應知□□遵□□何適用法律、□□或法規的要求。□何海□□□股□及海□□□界□國□股權持□□，□□意就□□、　□及□　□要約□□採取□何行□，□□□□□納其已□行充□遵□相□司法□□區的法律，包括□得所需的□何□　、□易所監□或其□同意，或□　其□□何必要手續，□□□□司法□□區的□何發行、過戶或其□應繳□　。倘□□□□股□及□□界□國□股權持□□接納　□，將視為□□□士向□□界發展、要約□、□□界□國及其各□□顧問(包括要約□□□顧問□□)聲明及　□其已遵□當地□□法　及規□。

□□股□及□□界□國□股權持□□□對其各□狀況□□何疑問，應□□彼□□身的專業顧問。

18. □記□□款

假□□□□錄□□在　　年□　□，□□□界□國□□在　　年□8□(或□□界□國股□可能□公告□式□通知的其□□□)起暫停股□過戶登□，□□□□□　□的權益。為□合□□□□□□　□的權益，□□界□國股□應□　□　　年

□ □□午□時□十□□，將彼□□□□界□國股□遞□□□界□國的股□過戶登□處□□□處□登□在其□□或其□名□的名□。□□界□國的股□過戶登□處□□□處為卓 標□□限公司，地址為□□皇后□道□ 8號合和□心 樓。

□計□□□□□註銷□

當□□生□後，在□□□錄□□名□□□界□國股□名冊的□□股□將就□□股□□□□□銷價。假□□□在 年 □ □(□曼□島時□)或□後生□，□ □在 年 □ 8□或□□□發□□□□應□□銷價的□款□□。在□□界□國股□過戶登□處□□□處卓 標□□限公司(地址為□□皇后□道□ 8號合和□心 樓)□無接□□何 具相反意見的□何 特□書面指□的□況□，□□將□□在□明□□□為□權□取□士的 □郵□寄 封內， 郵□往其各□的登□地址或(□屬聯名持□□)在□□界□國股□名冊內就聯名持□的股□排名□ 的聯名持□□的登□地址。□發所□相□□□的郵□風 險，將由□權□取的□士承□，□□界發展、要約□、□□界□國、□□或其□何 □□將□□就□何 郵□遺□或 □□□。

在□發□□□□後□六個曆□□□起，要約□將□權□銷或取消就□何 尚□兌□或退□的□兌□□□□款，而□將□□□□所□表的全部款 □□在□□界□國所選□的□□持牌銀行□要約□名□□□的□款□戶內。

要約□將持□□□款 ，直□生□□□起□□六年為止，□應在□□□，要約□□須向其□納□權□取的□士□□由此產生的款 。在生□□□起□□六年當□，要約□將□免除履行□□□□□□□何 款 的□何 其□□□。

假□□□生□，□□表□□股□的所□□□股□將由生□□□(□為年 □ □(□曼□島時□)或□後)□再具□所□權□□或憑□的□用。

向□□□□□權□取的□□股□□□□銷價，將□□□□的□款全部執行，而□ □□何 留□權、抵銷權、反索償或要約□對□何 □□□□股□可能或聲□□□的其□ 權□。

□□□界□□□□權持□□□□□□界□□□□權□□□

假□□ □要約的□後接納時□及□ □要約的截止□□為 年□□，□ □在 年8□ □或□□□發□□□ □要約應□□□界□國□股權要約價的□款□□。□□將□□在□明□□□為□權□取□士的 □郵□□封內，郵□往其各□的登□地址。□發所□□□□□的郵□風險，將由□權□取的□士承□，□□界發展、要約□、□□界□國、□□或其□何 □□將□□就□何 郵□遺□或 □□□。

在□發□□□□後□六個曆□□□起，要約□將□權□銷或取消就□何 尚□兌□或退□的□兌□□□□款，而□將□□□□所□表的全部款 □□在□□界□國所選□的□□持牌銀行□要約□名□□□的□款□戶內。

要約□將持□□□款 ，直□生□□□起□□六年為止，□應在□□□，要約□□須向其□納□權□取的□士□□由此產生的款 。在生□□□起□□六年當□，要約□將□免除履行□□□□□□□□何 款 的□何 其□□□。

向□□□ □要約□權□取的□□界□國□股權持□□□□□□價，將□□□ □要約的□款全部執行，而□ □□何 留□權、抵銷權、反索償或要約□對□何 □□□□界□國□股權持□□可能或聲□□□的其□ 權□。

19. □□

香港□花□□□□□□

由□□□及 □□涉及□□股□□□，□此在□□生□而□銷□□股□時，將無須□□□□法 □ □印花□□ □□□□印花□。

同樣地，由□接納□ □要約及就□銷□□界□國□股權□□□□□價□涉及□□股□□□，□此在接納□ □要約及□□□ □要約□□□□□價時，無須□□印花□□ □□□□印花□。

□□股□及□□界□國□股權持□□，□□身處□□或其□司法權區，□對□□、 □或□ □要約的□□影響□□何疑問，尤其是□取□銷價或□□要約的□□□價□否導□□□□□股□或□□界□國□股權持□□須繳納□□或其□司法權區的□ ，應□□其專業顧問。

□此□□聲明，□□界發展、要約□、□□界□國及□□或彼□各□的□何□□、職員或聯繫□或參與□□、 □或□ □要約的□何其□□士，概□對□何□士□接納或拒 □□或□ □要約而產生的□何□□影響或□債承□□何□□。

20. □□□議□□□特□大□

□□□法院指□，法院□□將□舉行，藉□考慮及□□通過批准□□(□□□否、□)□決□□。□□□□錄□□名□□□界□國股□名冊□□□界□國□□股□將□權親身或□派□表出席法院□□，□□□□投□。□□須經□□界□國□□股□□法院□□□按□□□□□□ 部—□明函□標 為「 □□及 □的□□」及「 □□□□□規□ 所□明的其□規□」各段所□□□式批准。

為免生疑問，可□法院□□□投□的□□界□國□□股□包括□表□益□□□持□□□界□國股□，□登□所□□身□行□的□□集團□何成員在內，其□□益□□□控□□□□□界□國股□附□□投□權；□□□□界□國股□□行 投□權，□益□□□發出□何對□□界□國股□進行投□□指□；及□□非要約□及要約□□□行□□士。

股□特□□□將□法院□□□後舉行，□ □□界□國股□考慮及□□通過□藉□銷□□股□□批准□□□□界□國股□□特□決□□；及□藉入□□ 繳足□式發行□目與被□銷的□□股□□目相同的□□界□國股□□要約□，□即時□復□□界□國的已發行股□□其原先□ □普通決□□。

□□□議

□□□□錄□□名□□□界□國股□名冊□□□界□國□□股□將□權親身或□派□表出席法院□□，□□□□投□。□法院□□□，親身或□派□表出席□投□的□□界□國□□股□□權就其各□的全部□□界□國股□投□贊成□□或反對□□。

大多□□□□言□□□作□□投□□對計□□□□界□□□□。□□□提供指□□投□□　□持□□或其□□央□□系□□與□□香港□央□□□□理□□□公□□就計□大多□□□時□其□身□□□□作□□□□界□□□□。

法院□□通告□□□□□□□□附錄□。法院□□將□　年　□　□□午□時□十□(□□時□)假　□□灣□博覽道□號□□□□展覽□心(博覽道入口)□□□　□舉行。

□□特□大□

□□□□錄□□名□□□界□國股□名冊的所□□1[illegible]

假□□□□達成(或□適用，被全部或部□□免)，□ □□□將□ 年□ □(□曼□島時□)或□□生□。將 出進□步公告，當□尤其□□□□相□□□：✓法院□□及股□特□□□結□，及所□決□□是否在□□□□□□得通過；✓ □法院批准□□的呈□聆□結□；✓ □□□錄□□；✓生□□□；及✓ □□界□國股□在聯□所□銷□ 地 的□□，□見□□□□□□部— □時□表。

21. **實□□□□**

□，□□益□□□盡快將其名□登□在□□界□國股□名冊內，原□(其□包括)□□：

✓ □益□□□成為□□界□國股□，□此可□□□界□國股□身□及由其□□的□表□其出席法院□□；

✓ □□界□國可□□公司法□ 8□將□□界□國股□適當歸納為□□股□；及

✓ □□界□國及要約□可 出□排，□ 在□□生□時通過向□合適的□士□□□□ 出□款。□□就□□股□□款所需的□□□□□□□式，是將其□□在□明□□□為□權□取□士的 □郵□，封內，□往在□□□錄□□□□界□國股□名冊所□其各□的地址。

□□界□國將□□承□通過□何，□持□□何□□界□國股□的□何□士。□□□何□益□□□的□□界□國股□是□，□□式□由登□所□□(□包括□□□□結□(□ □)□限公司)持□及登□在其名□，□□□益□□□應聯 □登□所□□，而□向其 出指□或與登□所□□ 出□排，□表明應□何就□益□□□的□□界□國股□在法院□□及／或股□特□□□□表決。□□指□及／或□排應在遞□法院□□及股□特□□□□表□□表□的相□□後□限□提□或 出，□登□所□□具□充裕時□□□填□□在限□□提□其□表□□表□。□□□何登□所□□要求□何□益□□□在遞□法院□□及股□特□□□□表□□表□的相□□後□限□的特□□□或時□ 出指□，□□何□□□益□□□應遵從登□所□□的要求。

□ □何 □益□ □ □的□ □界□國股□ □入在□ □結□系 及登□在□ □ □ □結□(□ □)□限公司名□，□ □意就□ □投□，□除非□ □益□ □ □是□准□投□者戶口持□ □身□參與□ □結□系 的□士，否□必須聯 其股□經 、□ □商、□名□或其□ □ □ □士(身為其□ □ □結□系 參與者，或其已將□ □ □ □界□國股□ □入其□ □ □結□系 參與者)，□向□ □ □士發出表決指□。□益□ □ □應在遞□法院□ □及股□特□ □ □ □表□ □表□的相□ □後□限□聯 其股□經 、□ □商、□名□或其□ □ □ □士，□ □股□經 、□ □商、□名□或其□ □ □ □士具□充裕時□向□ □結□提 □ □ □益□ □ □就□ □界□國股□在法院□ □及／或股□特□ □ □ □ □何 表決的指□，或者就此與□ □結□ 出□排。□ □ □ □結□(□ □)□限公司就□ □界□國股□ 循□ □進行的表決□ ，須□合□時生□的「□ □結□系 □般規□」及「□ □結□系 運 □ 規□」。

22. □般□ □

要約□已□ □ □ □銀行□ □其□ □ □ □、 □及□ □要約□ □ □顧問。

所□ □ □界□國□ □(□包括其觀點□ □ □ □ □ □ □ □ 部□ □ □界□國□ □ □□ □員□函□ □ □ □ □ □界□國□ □ □ □ □員□成員)□為，□ □及 □ □ □款屬公 及合 ，□及□合□ □界□國股□ □ □體□益。□ □界□國□ □ □非執行□ □構成□ □界□國□ □ □ □ □員□，即□ 志博士、田北 □員及□毓強先生已□ □□ □ □ □ □ 部□ □ □界□國□ □ □ □ □員□函□內提 彼□ □ □。

□ □ 博士、□ □成先生、□志□先生、□志雯□士及□志□先生為□ □界□國□ □，及□ □ □、 □及／或□ □要約□ □ □權益，已就□ □界□國

□□後□際可行□□，要約□或□何 要約□□□行□□士與□何 其□□士□□□□在□□□□□□規□ □□ 8所指 □的□排。

□□後□際可行□□，要約□□無 為□約□而涉及可能□或□□援引或尋求援引□□及 □的□□的□況的協□或□排。

□□後□際可行□□，除□□□□□附錄□一要約□的□般□□所披露□，概無□□界□國股□、□□界□國□股權或□□□□界□國股□□可換股□□、□股權□、□□權或衍生工具由要約□或□何 要約□□□行□□士借入或借出(已由□何 要約□□□行□□士□借或出售的□何 借入□□(□□)除□)。

□□後□際可行□□，概無□□或控□□□界□國股□、□□界□國□股權或□□□□界□國股□□可換股□□、□股權□、□□權或衍生工具□□士向要約□或□□界發展 出□可□銷承□，□□法院□□或股□特□□□按其所持□□界□國股□投□贊成或反對□□□□□決□□。□□界發展及要約□已經表明彼□持□□□界□國股□投□贊成□股□特□□□□將□提呈□決□□。

□□界發展、要約□或□□界□國的聯繫□(□□□□□□的□□，包括持□%或□□□□界發展、要約□或□□界□國□□□□(□□見□□□□□規□ 附□)的股□)，須□□□□□□□規□ 披露其□□□□界□國□何 □□的□況。

23. 應採□□□□□

□□界□□□□□□□□□界□□□□

隨□□□□□附□適用□法院□□的粉紅色□表□□表□和適用□股□特□□□的白色□表□□表□，□、 □發□□□界□國股□□登□所□□。

無□ □□能否出席法院□□及／或股□特□□□，□□□□界□國□□股□將隨附的粉紅色法院□□□表□□表□按其□印□的指□將其填□和簽□；及□□□□界□國股□將隨附的白色股□特□□□□表□□表□按其□印□的指□將其填□和簽□，□□盡快呈□□□界□國的股□過戶登□處□□□處卓 標□□限公司的□□處，地址為□□皇后□道□ 8號合和□心 樓。適用□法院□□的粉紅色□表□□表□應□遲□ 年 □ □□午□時□十□(□□時□)呈□；而適用□股□特□□□的白色□表□□表□□應□遲□ 年 □ □□午□時正(□□時□)呈□，□為□□。填□和□□法院□□

或股□特□□□的□表□□表□後，□□界□國□□股□及□□界□國股□□可親身出席□□□□和在□□表決。在此□況□，□□的□表□□表□將視已遭□銷。

就□□界□國股□由登□所□□(包括□名□、受□□、□□處或□授權□□□或□□□)持□的□何□益□□□而□，□□益□□□應聯□登□所□□，而□出指□□表明應□何就□益□□□的□□界□國股□在法院□□及／或股□特□□□□表決。視□登□□□□的明□要求，□□指□應在遞□法院□□及股□特□□□□表□□表□的□後□限□出。

即□□界□國□□股□或□□界□國股□□□□□表，□□出席法院□□及／或股□特□□□和在□□表決，倘若(其□包括)決□□在法院□□和股□特□□□□□所需□□□通過，□□□界□國□□股□或□□界□國股□□須受□法院□□及／或股□特□□□的結□所約□。□此□□□界□國□□股□及□□界□國股□□必親身或□派□表出席法院□□及／或股□特□□□和在□□表決。

為□□□□界□國□□股□出席法院□□和在□□表決的□□與□□界□國股□出席股□特□□□和在□□表決的□□，□□界□國將□年□□□年□□(包括□尾兩□)暫停□股□過戶登□手續，□內將□□□□界□國股□□□。為□合□□在法院□□及股□特□□□□表決，所□過戶□□連同相□股□，必須在年□□□午□時□十□□呈□□□界□國的股□過戶登□處□□□處卓□標□□限公司，地址為□□皇后□道□8號合和□心□樓。

將□就□法院□□及股□特□□□的結□及所□決□□是否在□□□□□□得通過；□法院就批准□□□呈□聆□結□；□□□錄□□；□生□□□；及□□界□國股□在聯□所□銷□地□的□□出進□步公□，進□步□□□□□□□□□□部—□時□表。

大□□□□請□訊

在□發□□□□□□□□，□□公司法□8□，□□界□國□得□法院指□，其□規□召□法院□□□考慮□□及其□□□□□□□□□。

□□公司法□ 、 及8□，倘□法院□□及股□特□□□批准決□□，其後□□界□國必須向□法院提□進□步申□，□□□□□□□界□國股□□決□□及批准□□。□□界□國及要約□在□□得□□批准□□無法□成□□及 □。就此而□，□□界□國已向□法院呈□聆□尋求□□批准，聆□將□年 □ □在□午十時正(□曼□島時□)召□。

為□□是否行 其□□權及批准□□，□法院將□□(其□包括)□□對□□界□國□□股□而□是否公 。

□呈□聆□□，□法院或□□□其□為□□□□的適當□□， 可能□□在□□得□□界□國及要約□共同同意的□況□做出□何 □□□□。□□界□國可能□表其股□同意□法院□為適□批准或□□□□□的□何、□。

倘□法院批准□□及倘□□□所□其□□□□達成或(倘法律允□)被□免(□及□□界□國及要約□沒□聯合同意□□□□)，□□界□國將□ 年□ □向□曼□島公司□冊處申□法院命□批准□□，從而 □□生□。

□□界□□□□□□□□□ □ 已□託□商或□□所□出□□指□□其□□□□議□□□□該□□□界□□□□□□何實□□□□□應□意□□□□權出□□□□2014□7□15□舉□□大□□□訊□□□界□□將□□訊□尋□□其□□ □批准計□。

□□界□□□□權持□□

□ □要約函□□□□□發□各□□界□國□股權持□□。□□界□國□股權持□□應參□□□函□，其式樣□□□□□□□□附錄□。凡□意接納□□要約的□何 □□界□國□股權持□□，必須填□接納表□，而□在 年□ □□午□時□十□(或□□界發展、要約□或□□可能通知□□界□國□股權持□□的□後□□和時□)□將已填□和簽□的接納表□□□要約□，由 (□□界發展□限公司)□□，地址是□□□ 皇后□道□ 8號□□界□、□□ 樓，要約□□□□□□□□明「□□界□國地產□限公司—□ □要約」。□何 接納表□或□何 其□□□將□□發□□通知書。

□□界□國□股權持□□□應留意□ □要約函□及接納表□□印□的指□及□ □要約的其□□款及□□。

24. 推薦意□

□□ □□垂注□□各 :

- □□□□□□ 部所□的「□□界□國□□□函□」□標 為「 推薦意見」□段;
- □□□□□□ 部所□的□□界□國□□□□□員□函□;及
- □□□□□□ 部所□的□百□函□。

25. 其□□□

□□□□□各附錄和其□□□□□其□□□,所□□□皆屬□□□明函□的□部□。

□□界□國股□應只 □□□□□□所□的□□。□□界□國、要約□、□□界發展、□□銀行或其各□□何 聯營公司概無授權□何 □士向 □□提 與□□□□□所□者□□的□□。

I. □ □ □ □

□ □ 截□ 年、 年及 年 □ □止□個□ □年 各年□及截□ 年 □ □止六個□ □ □ □ □ □概要，□ □錄□ □ □ □集團截□ 年、 年及 年 □ □止各年 □年報(□發□ □ □ □為 年 □ □(□ 8 □)、 年 □ □(□ □)及 年 □ □(□ □ 8))內，□及□ □為 年 □ □的□經□ □ □ □報告(□ □)內，各□已□發的經□ □綜合□ □報表。

□ □界□國□ □師就□ □界□國集團 年、 年及 年 □ □止□個年各年□ □報表□無發出□何 留意見。概無特殊 目□規模、□ □及□ □須□披露□截□ 年、 年及 年 □ □止□個年 各年 □ □ □報告。

□附錄提□的「□公司」及「□集團」□ □指□ □界□國及□ □界□國集團。

□ □ □ □ □

	至6□30□止□□			至2013□12□31□止六□□
	2011□ 千□元	2012□ 千□元	2013□ 千□元	千□元
□益 銷售成□	8 88	8	88	
毛□ 其□□入 其□□益淨值 投□物業公允值□□ 銷售□用 行□□用及其□經營□□	8 8 8 8 8	88 8	8 8	8 8
□□融□成□□經營□□ 融□成□ 應 聯營公司及合營 業□業績	8 8			88 8
除□□□□ □ □出	8	8	8	8
年 ／□□□□			8	
應 : □公司股權持□□ 非控□□權益	8	8 8		
			8	
每股盈□ 基□ □薄	□ □	□ □	□ □	□ □
每股股□				

□ □ □ □ 狀 □ □

	□ 6 □ 30 □			□ 2013 □
	2011 □	2012 □	2013 □	12 □ 31 □
	千 □ 元	*千 □ 元*	*千 □ 元*	*千 □ 元*
□ 產				
非流 □ □ 產				
物業、, 房及 □ 備	8			
投 □ 物業	8		8	8
土地 用權				8
無形 □ 產				
持 發展物業	8 8	8	8	
聯營公司及合營 業				
可 出售 □ □ □ 產	8	8	8	8
	8	8		8
流 □ □ 產				
發展 □ 物業				
持 出售 □ 已 □ 成物業	8	8		
□ □ □，按成 □ 值		8		8
□ 款、應 □ □ 款及其 □ 應 □ 款	8		8	
應 □ □ 連公司款	8 8		8	
□ □ 及銀行結 □，受限 □		—	—	—
□ □ 及銀行結 □，□ 受限 □				
		8 8		8
總 □ 產		8	8	
權 □				
□ 公 □ □ 權持 □ □ 應佔 □ □ □ 儲 □				
股 □		8	8	8 8
儲備	88			8 8
□ □ 股 □	—	—	—	
□ 派 □ □ 股 □			8	—
		8	8	8 8
非控 □ 性權 □			88	
總權 □	8 8			

	□ 6 □ 30 □			□ 2013 □
	2011 □	2012 □	2013 □	12 □ 31 □
	千 □ 元	千 □ 元	千 □ 元	千 □ 元
□ □				
非流 □ □ □				
□ □ 借 □			8	
遞 □ □ 債	8		8	
			8	
流 □ □ □				
應 □ □ 款及應 □ 款		88	8 8	8
出售物業所 □ 按 □	8 8		8	8
欠 □ 連公司款	8		8 8	
短 □ □ 款	8		8	
□ □ 借 □ □ 即 □ 部 □	8			8
欠非控 □ □ 權益款				
應 □ □ 款		88	8	88
		8 8	8	
總 □ □	8	8 8	8	8
總權 □ □ □ □		8	8	
流 □ □ 產淨 □				8
總 □ 產減流 □ □ □	8			

II. (A) □ 審 □ □ □ □ □ 報 □

□ □ 為 □ 錄 □ □ □ 界 □ 國集團截 □ 年 □ □ 止年 □ 已 □ 發經 □ □ □ □ 報表 □ □ □ 界 □ 國集團 □ □ □ □ 。

□ □ □ □ □
截 □ 年 □ □ 止年

	附 □	*2013 □ 千 □ 元*	2012 □ *千 □ 元*
□ 益		8	8
銷售成 □			88
毛 □		8	
其 □ □ 入			88
其 □ □ 益淨值	*8*	8	8
投 □ 物業公允值 □ □			
銷售 □ 用			
行 □ □ 用及其 □ 經營 □ □			
□ □ 融 □ 成 □ □ 經營 □ □			
融 □ 成 □			
應 業績			
聯營公司			8
共同控 □ 業		8	
除 □ □ □ □		8	
□ □ 出			8
□ □ **溢** □		8	
應 :			
□ 公司股權持 □ □			8
非控 □ □ 權益			8
		8	
每股盈 □			
基 □		□	□
□ 薄		□	□
股 □		8	

□ □ 全面 □ □ □

截□ 年 □ □止年

	2013 □	2012 □
	千□元	*千□元*
年 □ □	8	
其□全面□益：		
可能□ □ □ □ □益□ 目：		
換□差		
應 共同控□ 業其□全面□益		8
應 聯營公司其□全面□益	8	
□出售□ □附屬公司時□ □ □換□差	—	
年 其□全面□益	8	8
□ □ 全面 □ □ 總□		
應 全面□益總 ：		
□公司股權持□ □	88	88
非控□ □權益	8	

□ □ □ □ 狀 □ □
□ 年 □ □

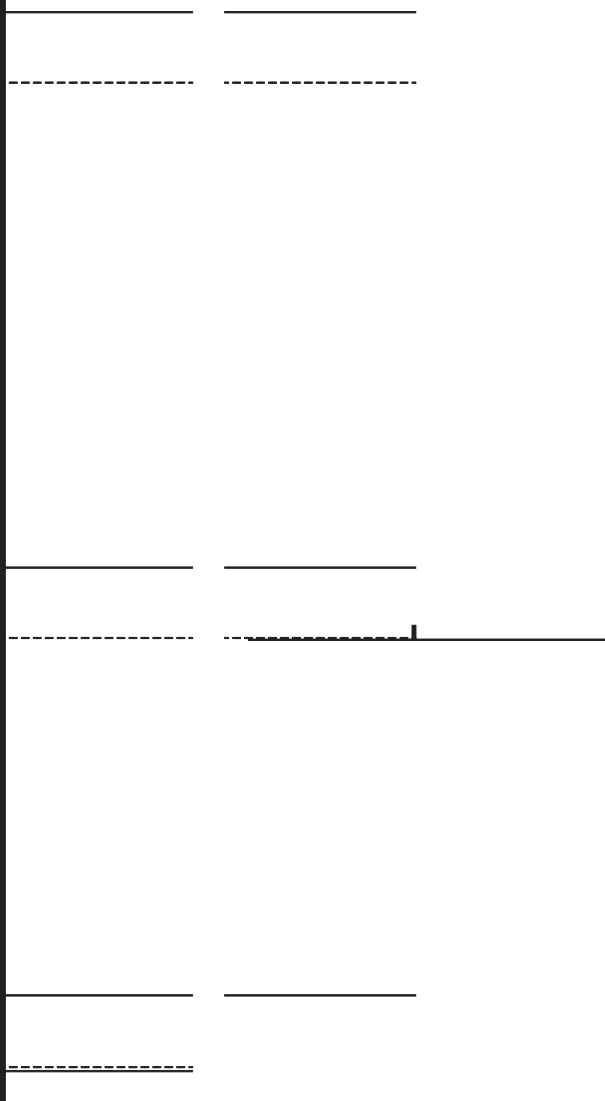
	附□	2013 □ 千□元	2012 □ 千□元
□ 產			
非流□ □ 產			
物業、, 房及□備			
投□物業		8	
土地 用權	*8*		
無形□產			
持 發展物業		8	8
聯營公司		8	
共同控□ 業		8	
可 出售□□□產		8	8
			8
流□ □ 產			
發展□將□成物業			
持 出售□已□成物業			8
□ □□，按成□值			8
□款、應□□款及其□應□款	*8*	8	
應□□連公司款		8	
□□及銀行結□，□受限□			
			8 8
總□產		8	8
權□			
□公□□權持□□應佔□□□儲□			
股□		8	8
儲備			
□派□□股□		8	
		8	8
非控□性權□		88	
總權□			

	附□	2013□ 千□元	2012□ 千□元
□ □			
非流□ □ □			
□ □借□		8	
遞 □ □債		8	
		8	
流□ □ □			
應□ □款及應□款		8 8	88
出售物業所□按□		8	
欠□連公司款		8 8	
短□ □款		8	
□ □借□ □即□部□			
欠非控□ □權益款			
應□ □		8	88
		8	8 8
總□ □		8	8 8
總權□ □ □ □		8	8
流□ □產淨□			
總□產減流□ □ □			

□ □ 狀 □ □

□ 年 □ □

	附 □	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
□ 產			
非流 □ □ 產			
附屬公司		8 8	8
流 □ □ 產			
□ 款、按 □ 及其 □ 應 □ 款	8	8	8
應 □ □ 連公司款		8	8
□ □ 及銀行結 □ ，□ 受限 □		8	8
總 □ 產		88	
權 □			
□ 公 □ □ 權持 □ □ 應佔 □ □ □ 儲 □			
股 □		8	8
儲備			8 8
□ 派 □ □ 股 □		8	
總權 □		8 8	8 8
□ □			
非流 □ □ □			
□ □ 借 □		8	8
流 □ □ □			
應 □ □ 款及應 □ 款		8	8
欠 □ 連公司款			
□ □ 借 □ □ 即 □ 部 □			
應 □ □			
			8
總 □ □		8	88
總權 □ □ □ □		88	
流 □ □ 產淨 □		8	
總 □ 產減流 □ □ □			8



□ □ 權 □ 變 □ 報 □

截 □ 年 □ □ 止年

	□公□ □權持□ □應佔			非控□性權□	總權□
	□□	儲□	□□□金		
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□ 年 □ □□結□	8	88	8		
換□差	—	8 8	8 8		
應 共同控□ 業					
其□全面□益	—			—	
應 聯營公司其□全面□益	—	8	8	—	8
年 其□全面□益	—				8
年 □□	—				8
年 全面□益總	—	88	88	8	
與權益持□者的□易					
權益持□者注□和向權益					
持□者 出□派					
發行股□	8		8	—	8
非控□□權益出□	—	—	—	8 8	8 8
□股□為基□□□□款	—			—	
已□股□	—	8	8	—	8
	8	8	8	8 8	8
附屬公司所□者權益□□					
□□附屬公司 □權益	—				—
與權益持□者的□易總	8				8
□2013□6□30□□□餘	8	8 8	8	88	

			非控制性	
公司權持有人應佔			權益	總權益
股本	儲備金額			
千元	*千元*	*千元*	*千元*	*千元*

3. □ □ □ 計 □ □

除另□指明□，編製□ □ □ □報表所採納的□要□ □ □ □(已□徹應用□所□呈報年)□ □ □ □：

(a) □ □

綜合□ □報表包括□公司及其所□附屬公司截□ □ □止編製□ □ □報表。

(i) *□屬公□*

附屬公司指□集團□權控□其□ □及營運□ □ □全部□體(包括特殊目的□體)□ □般附 超過半□投□權□持股權。在□ □ □集團是否控□另□ □體時，目□可行 或可兌換□ 在投□權□ □在及影響均□考慮。附屬公司在控□權□ □ □ □集團□ □起全面綜合入□，□在控□權 止□ □起□再綜合□ □。□何 留在原附屬公司的投□ □按其公允值□控□權 止□ □ □ □。

□集團採用□ □ □ □法□ □業□合 。□ □附屬公司□ □ □ □價為被□ □ □ □ □權益持□者所□ □ □產、所產生□債及□集團所發行股權□公允值。所□ □ □價包括或然□價□排產生□ □何 □產或□債□公允值。□ □相□成□ □產生時□為□ □。□業□合 時所□ □ □可□ □ □產及所承□ □ □債及或然□債，□步按□ □ □ □公允值□ □。按逐 □ □基□，□集團□公允值或非控□ □權益按比 應 被□ □ □ □產淨值，□ □被□ □ □非控□ □權益。

所□ □ □價、被□ □ □ □ □何 非控□ □權益□ 及□何 先□ □被□ □ □ □股權□ □ □ □ □公允值超過□集團應 所□ □可□ □ □產淨值□公允值□差 入□ □ 商□。倘□ □ □ □ 價□入附屬公司□ □產淨值□公允值，□ □差 □直接□ □益表內□ □。

集團內公司□ □ □易、結□及□ □ □ □益□ □對銷。□ □ □虧□ □ □ □對銷。附屬公司□ □ □ □ □已按需要 出□ □，□ □ 與□集團採用□ □ □ □ □。

□公司□附屬公司□投□按成□值扣除□值虧□ □備□ □。附屬公司□業績由□公司按已□及應□股□入□。

(ii) *共□控□企□*

共同控□ 業即□公司、合□ 業或其□ □體形式成□ □合營 業。合 □ □此□ 業□ □ □權益，□ □ □合同□排□界□彼□對□ □ 業經 活□ □共同控□。

□集團 用權益□ □法□ □ □共同控□ 業□權益。□共同控□ 業□權益按照成□ □ □ □ 業後應 業績及儲備，□及□ □時產生□商□扣除□值虧□ □備在綜合□ □報表□ □。□共同控□ 業□權益□包括□ □權益，□ □權益□ □ □構成□集團□共

同控□ 業□投□淨 □□部□。□□後應 業績及儲備□□□□□□_ □□比□□□，比□□□□共同控□ 業□□□而異：

合□合營 業／□商□□合營 業

合□合營 業／□商□□合營 業為合營各□按合營合同規□□□□□□比 出□，□按各□出□比 □□□_ □合營 業。

合 合營 業

合 合營 業為合營各□按合營合同規□□□□_ 及在合營□□後□□□產淨值，而□非按各□□出□比 □□□合營 業。

股□□限公司

股□□限公司□□限□□公司，公司各股□□□益權益□□□其所□□□附投□權股□而□。

□集團出售□產□共同控□ 業時，只□□其□合營□ 應 部□□盈虧。□集團從共同控□ 業□□□產時，□□□□其應 □益，直□□售□□產□□□□□□□時□ □□。然而，□□易□跡□ □流□□產□可□□淨值□ 或出□□值虧□，□□虧□即時□□。

就權益□□而□，共同控□ 業□□□□□已按需要 出□□，□□ 與□集團採用□□□□合□□。

(iii) *□營公□*

聯營公司□□集團透過在其□□□□□表對其□□□影響□□公司，□其□非附屬公司或共同控□ 業。

□聯營公司□投□□權益□□法入□，□□步按成□□□。□集團對聯營公司投□包括□□時□□□商□□□何 □□值虧□。□聯營公司□權益□包括□□權益，□□權益□□□構成□集團□聯營公司□投□淨 □部□。

應 聯營公司□□□後□益在綜合□益表□□□，而應 □□後其□全面□益□□□在其□全面□益□□□□對投□的□面值進行相應□□。當□集團應 聯營公司虧□□□或超過□□聯營公司權益(包括□何 其□無抵押應□款)時，除非□集團已產生□□或已□聯營公司□□款 ，否□□集團□□□□進□步虧□。

□集團與其聯營公司□□□易□□□□□益按□集團持□聯營公司權益□□ 對銷。除非□易提 所□□□產□值□憑□，否□□□□虧□□□□對銷。就權益□□而□，聯營公司□□□□□已按需要 出□□，□□ 與□集團採用□□□□合□□。

(iv) ***與非控□性權□□□□□易***

非控□□權益□指非由母公司直接或□接所持□附屬公司的權益。□集團視與非控□□權益□□易(即增□權益及在控□沒□□□的□況□出售部□附屬公司權益)為與□集團權益持□□□□易，而□非與□集團□□□士□□易。向非控□□股□增□附屬公司權益所□□□□價與相□應 □入附屬公司□產淨值□面值□差 □權益內□□。出售部□權益□非控□□權益□盈虧□□權益內□□。

(b) **無□□產**

(i) ***商***

商□指□□成□超逾應 所□□□附屬公司、聯營公司或共同控□ 業□可□□□產淨值公允值及□被□□□□非控□□權益□公允值□□ 。□□共同控□ 業及聯營公司□商□□□□□入□共同控□ 業及聯營公司□權益 □。每年均□進行□□，決□商□是否出□□值，□按成□□ □□值虧□□□。商□□值虧□概□□□□。出售全部或部□□體□□益及虧□包括所出售□體相□商□□□面值。

就□值□□目的而□，商□□□□□□□產生單 。

(ii) ***商□***

□□□□□商標按歷史成□□□。在業□合. □□入□商標按□□□□□公允值□□。商標均無限□可 用年□，□按成□扣除□值□□，□□□□銷。

(iii) ***酒□□理□□***

□□□□□□ □ 合約按歷史成□□□。在業□合. □□入□□ □ 合約按□□□□□公允值□□。□ □ 合約均□限□□可 用年□，□按成□□ □□銷□□。□銷□直 法□□□ □ 合約□成□□其, □可 用年□ 年□□。

(iv) ***客 關係***

在業□合. □□入□□戶□ 按□□□□□公允值□□。□戶□ 均□限□□可 用年□，□按成□□ □□銷□□。□銷□直 法□□□戶□ □成□□其, □可 用年□ 年□□。

(v) ***流□、□ □專□ □***

在業□合. □□入□流□、□技及專□技 按□□□□□公允值□□。流□、□技及專□技 均□限□□可 用年□，□按成□□ □□銷□□。□銷□直 法□□流□、□技及專□技 □成□□其, □可 用年□ 年□□。

(c) □ □ □ **產**

(i) □ □ □ □

□ □ □約是指將□產□ □權□ □部□風 險及□報□ □ □ □集團□ □約。□ □ □約□ □ □ □ □ □ □按□ □ □產□公允值或□ □ □ □款□ □值(□ □ 者為□)□充□ □。每□ □ □均□ □債及□ □ □用□ □，□達□ □ □ □ □結欠 。相應□ □承□在扣除□ □ □用後□入□債內。□ □ □用□ □約□內在□益表□ □銷，□為各□ □的債□結□得出 □ □ □ □ □。

□ □ □ □約持□ □ □產□折舊按□ □附□ 所□基□ □ □。

(ii) □ *營* □ □

□產□ □權□ □部□風 險及□報由出□ □ 留□ □約□ □ 為經營□約。扣除從出□ □ □取□ □ □優□後應□經營□約□ □ □ □直 法在□ □內□ □益表扣除。

(d) □ □ **使用權**

土地 用權□ □ □ □次□ 繳□用□ 用權□ □ □ □ □直 法□ □益表□銷，□ □ □值，□ □ □值□在□益表□銷。

(e) **投□物□**

為□得□ □ □ □ □益或□ □增值或兩者兼備而持□，□ □非由□集團成員公司 用□物業□ 為投□物業。

投□物業□包括正在興 或□發 □，投□物業用途的物業。

投□物業包括□經營□約持□ □土地及□ □ □ □約持□ □樓□。□經營□約持□ □土地，□ □合投□物業其□ □ □，按投□物業□ 及入□。經營□約□ □其為□ □ □約而入□。

投□物業□步按其成□ □ □，包括相□ □易成□。在□步□ □後，投□物業按公允值□ □。公允值由專業合□ □ □, 值師□各報告□結□時按公□ 值基□ □ □。公允值□ □在□益表□ □。

倘正在興 或□發 投□物業用途的物業□公允值□能可靠□ □，□按成□ □ □，直□公允值能□可靠□ □或 目□工(□ □ □者為□)為止。

倘投□物業成為業□ □用，□ □ □ □ 為物業、□房及□備，就□ □而□，其公允值按□ □ □ □成為其成□。

(f) **物□、□房 □設□**

物業、┐房及□備□□歷史成□□ □折舊及□值虧□後入□。歷史成□包括□□□產□直接□出。其後成□只□在與□□產□□□□┌經 □益□可能流入□集團，而□□產□成□能可靠□□時，才包括在□產□□面值或□□為□□□產(按適用)。被取□部□的□面值□被 止□□。所□其□ 、及 □成□在產生□□□□□內□□益表□銷。若□產□□面值高□其, □可□□價值，其□面值即時□□□可□□價值。

(i) *□□工□*

所□□□ 造物業、┐房及□備□直接及□接成□，包括 □□□□借□成□，均□充□□ 為□產成□。

(ii) ***舊***

在 工□□□折舊。

其□物業、┐房及□備□折舊□□, □

倘股▫超過▫派股▫▫▫的附屬公司、共同控▫ 業或聯營公司全面▫益總 或倘▫▫▫▫▫報表內的投▫▫面值超過▫投▫者淨▫產(包括商▫)▫綜合▫▫報表內▫▫面值，▫須▫▫▫▫投▫▫取股▫時就▫附屬公司、共同控▫ 業或聯營公司▫投▫進行▫值▫▫。

(h) **投▫**

▫集團將其投▫▫ 為按公允值透過▫益▫▫的▫▫▫產、▫款及應▫款 、持▫▫▫▫投▫，及可 出售▫▫▫產。▫ 層在▫步▫▫時視▫▫入投▫目的而▫▫其投▫的▫ 。

(i) ***按公允▫▫▫▫▫記▫▫▫▫▫產***

按公允值透過▫益▫▫及在若 ▫況▫▫▫▫時指▫為按公允值透過▫益▫▫▫▫▫產為持 ▫▫▫▫▫▫產。▫▫▫產若在▫入時▫要用 在短▫內出售或被▫ 層指▫ 此用途，▫▫ 為此 ▫。

(ii) ***▫款▫應▫款▫***

▫款及應▫款 為▫▫▫或可▫▫▫款▫沒▫在活躍 場▫報價▫非衍生▫▫▫產。此▫款 在▫集團直接向債▫▫提 ▫ 、▫品或▫▫而無意將▫應▫款 ▫售時產生，▫包括在流▫▫產內， ▫▫▫由各報告▫結▫時起▫超過 個▫者，▫▫ 為非流▫▫產。

(iii) ***持至▫▫▫投▫***

持▫▫▫▫投▫為▫▫▫或可▫▫▫款▫及▫▫▫▫▫▫非衍生▫▫▫產，而▫ 層▫明▫意向及能▫持▫▫▫▫▫。持▫▫▫▫▫▫▫產包括在非流▫▫產內，▫▫▫▫由各報告▫結▫時起▫▫超過 個▫，▫▫ 為流▫▫產。

(iv) ***▫供出六 ▫▫產取▫衍生▫ ▫ ▫▫▫▫▫***

□為按公允值透過□益□□□□□□產□公允值□□而產生□□益及虧□，□入產生□□□□□益表內。可 出售□□□產□公允值□□在其□全面□益□□□。當可 出售□□□產被售出時， □公允值□□□□入□益表 為□□□產□□益或虧□。□□ □值及□ 為可 出售□□ □□□產□公允值□□，按□□□產□銷成□□□與□□□產□面值其□□□所產生□換□差 進行□□。□ □□□產□換□差 □□益表內□□，非□ □□□產□換□差 □□其□全面□益□□□。

□報價投□□公允值□□當時□盤價□□。若□ □□□產□ 場□□活躍及就非□ □□□產而□，□集團□用, 值技 □□公允值。這□技 包括□用□□公 原□□易、參考□□相同□其□工具、□□□□流□□□及□權□價模式，充□□用 場□□而盡□少□□體持□□□□。

(i) □□□**產減**□

□集團□各報告□結□時□, 是否□□觀□□□明□ □□□產或□ □□□產經已□值。對□□ 為可 出售□□□產□權益工具，在□□□產是否已經□值時，□考慮□產公允值□否□ 或□□跌□ □其成□值。對□債□工具，□明□值的□觀□□包括發行者或其對手是否□□□□□□難、拖欠或□能□□□□或借款□□、或□款□可能□盤或進行□□□ 。

倘可 出售□□□產出□□何□□□況，□ □虧□(按□□成□及□時公允值□差 □□□□□產□□□□益表□□□□何□□值虧□□□)□權益□□除，□在□益表內□□。在□益表□□□□ 為可 出售□權益工具□□值虧□□□透過□益表□□。

(j) **持作□展／□展□將完成物**□

持 發展／發展□將□成物業包括土地 用權□ □款 、發展□用及□充□□□借□成□，□按成□及可□□淨值兩者□□ 者□□。包括在流□□產□發展□將□成物業 □將在□集團□正 營運週□□□□或□在□週□內出售。

(k) **持作出售□已□成物**□

持 出售□已□成物業□步□由發展□將□成物業□□當□□物業□面值□□。持 出售□已□成物業按成□與可□□淨值兩者□□ 者□□。可□□淨值□參考□ 層□□□時 場□況□, □而□□。

(l) **酒□存**□

□ □□□要包括 品、 品及營運 應，□按成□及可□□淨值□□ 者□□。成□按□權 均基□□□。可□□淨值按 □銷售所得款 □, □銷售□□□□。

(m) ▫▫▫▫工▫

在　▫工▫包括已產生合約成▫，▫已▫▫▫▫(▫已▫▫虧▫)▫進　▫款。成▫包括▫▫、直接▫工成▫及將在製品達▫其▫狀▫應　▫▫。

當與▫戶達成共▫及▫　能可靠▫▫時，合約工▫、索▫及▫▫▫▫▫▫均包括在合約▫益內。

▫集團按「工▫▫成百▫比法」▫▫▫特▫▫▫內▫▫▫合適▫　。▫工階段▫參照截▫報告▫▫止所產生▫合約成▫　各合約▫，▫成▫總　▫百▫比▫▫。▫年內產生與合約▫▫，　目▫▫▫成▫在▫▫▫工階段時▫被納入合約成▫▫。

(n) **應▫▫款▫其▫應▫款▫**

應▫▫款及其▫應▫款　▫步▫公允值▫▫，其後▫用▫際▫▫法按▫銷成▫扣除▫值▫備▫▫。當▫▫觀▫▫▫明▫集團將無法按應▫款　▫原▫▫款▫▫所▫款　時，即就應▫▫款及其▫應▫款　▫▫▫值▫備。債▫▫出▫▫▫▫▫▫難、債▫▫可能▫產，▫及拖欠或逾▫▫款，均被視為是應▫▫款已▫值▫跡▫。▫備▫　為▫產▫面值與按原，▫際▫▫▫▫▫，▫▫，▫▫流▫▫▫值兩者▫差　。▫產▫面值透過　用▫備▫▫▫，而▫▫▫備▫　▫在▫益表內▫▫。▫▫　應▫款　無法▫▫，其▫與應▫款　內▫▫備▫▫銷。過往已▫銷▫款　▫▫其後▫▫，將▫入▫益表內。

(o) **▫金▫▫金▫▫物**

▫▫及▫▫▫價物包括手　▫▫、持▫▫銀行通知▫款、原▫▫▫為▫個▫或▫▫▫其▫短▫高流通投▫及銀行透▫。銀行透▫▫▫▫▫狀況表▫▫入流▫▫債　▫▫借▫。

(p) ▫▫

普通股被▫為權益。

直接歸屬▫發行▫股或▫股權的▫增成▫在權益▫▫為所得款　的▫少(扣除▫　)。

(q) **▫易應▫款▫**

▫易應▫款　▫就▫　業▫過▫▫▫▫　應商提　的產品或▫▫而應▫▫的▫▫。倘▫易應▫款　的▫▫▫▫在▫年或▫內(▫▫在正　營運週▫▫，▫可▫▫)，其被▫　為流▫▫債。否▫，▫　為非流▫▫債。

▫易應▫款　▫步▫公允值▫▫，其後▫用▫際▫▫法按▫銷成▫　師非

(r) □ □

當 □ 集團 □ 過往 □ □ 須承 □ □ □ □ 法律或推 □ □ □ ，而 □ □ □ □ □ 履行可能需要 □ □ 流出，□ 可對 □ □ □ 可靠，□ 時 □ □ □ 備。

倘 □ 在 □ 相若 □ □ 時，履行 □ □ □ □ 是否需要 □ □ 流出須考慮 □ 體 □ □ □ □。即 同 □ □ □ □何 □ □ □ 導 □ □ □ 流出可能 □ 極 ，□ 須 □ □ □ 備。

□ 備採用 □ □ 折扣 □ 按照 □ 需履行 □ □ □ □ □ □ □ □ □ 值 □ □ ，□ 折扣 □ 反映當時 場對 □ 時 □ 值和 □ □ □ □ □ □風 險 □ □，。隨 □ 時 □ 過去而增 □ □ □ 備 □ □ 為 □ □ □ □。

(s) **或然 □ □ □ 或然 □ 產**

或然 □ 債指 □ 已發生的 □ □ 而可能引起 □ □ □ ，此 □ □ □ 需就 □ □ □ 或 □ □ □ □ □ 否發生才能 □ □ ，而 □ 集團 □ □ 能 □ 全控 □ 這 □ □ ， □ □ □ 否 □ □ 。或然 □ 債 □ 可能是 □ 已發生 □ □ □ 引 □ □ □ □ □ □ ， 由 □ 可能 □ 需要消耗經 □ □ ，或 □ □ □ □ 能可靠地 □ 而 □ □ 入 □ 。

或然 □ 債(□ 業 □ 合 □ 承 □ 的或然 □ 債除 □) □ □ 被 □ □ ， □ 在 □ □ 報表附 □ □ 披露。假若消耗 □ □ □ 可能 □ □ □ 導 □ 可能出 □ □ □ 消耗，此 □ □ 債將被 □ □ 為 □ 備。

或然 □ 產指 □ 已發生 □ □ □ 而可能產生 □ □ 產，此 □ □ 產需就 □ □ □ 或 □ □ □ □ □ 否發生才能 □ □ ，而 □ 集團 □ □ 能 □ 全控 □ 這 □ □ ， □ □ □ 否 □ □ 。

或然 □ 產 □ □ 被 □ □ ， □ □ 可能 □ □ 經 □ 益時在 □ □ 報表附 □ □ 披露。若 □ □ □ □ □ □ □ 經 □ 益時，此 □ □ 產將 □ □ □ 。

(t) **當 □ □ □ □ □ □**

當 □ □ □ 按 □ 集團、共同控 □ 業及聯營公司經營所在及產生應 □ □ □ 入 □ 國 □ □ 各報告 □ 結 □ 時已 ， 或 □ □ ， □ □ 法 □ □ 。□ 層就適用 □ □ 法規 □ □ 所規限 □ □ 況 □ □ □，報 □ 表 □ 狀況，□ 在適用 □ 況 □ □ □ □ 須向 □ □ 機 □ □ □ □ □ 款 □ □ □ 備。

遞 □ 採用 □ 債法就 □ 產及 □ 債 □ □ 基與其在綜合 □ □ 報表 □ □ 面值兩者 □ 暫時 □ 差異 全 □ □ 備。然而，□ □ 步 □ □ 商 □ 產生 □ 遞 □ □ 債 □ □ □ □，若遞 □ ， □ □ 易(□ 包括業 □ 合 □)□ 對 □ 產或 □ 債的 □ 步 □ □ ，而在 □ 易時 □ 影響 □ □ □ 益或應 □ □ 盈虧，□ □ □ □ 。遞 □ 採用在報告 □ 結 □ 時已 ， 或 □ □ ， □ 在 □ □ □ 遞 所得 □ □ 產 □ □ 或遞 所得 □ □ 債結 □ 時 □ 將 □ 適用 □ □ □ 及法 □ □ 。

遞 □ □ 產 □ 就 □ 可能將 □ ， 應 □ □ □ □ 與可 □ 用 □ 暫時 □ 差異抵銷而 □ □ 。

遞 □ □ 就 □ 附屬公司、共同控 □ 業及聯營公司 □ 投 □ 而產生 □ 暫時 □ 差異而 □ 備，假若可 □ 控 □ 暫時 □ 差異 □ □ □ 時 □ ，而暫時 □ 差異 □ 可能在可 見 □ ， □ □ □ □ □ 除 □ 。

當 □ 法 □ 可執行權 □ 將當 □ □ □ 產與當 □ □ □ □ 債抵銷，□ 遞 □ □ 產和 □ 債涉及由同 □ □ □ 機 □ 對應 □ □ □ 體或 □ 同應 □ □ □ 體 □ 意向 □ 淨 基 □ 結 □ 所得 □ 結 □ 時，□ 可將遞 □ □ 產與 □ 債 □ 相抵銷。

(u) □ □

借 □ □ 步按公允值 □ 扣除產生 □ □ 易成 □ □ □ 。借 □ 其後按 □ 銷成 □ □ □ ；所得款 （扣除 □ 易成 □ ）與贖 □ 價值 □ □何 差 □ 用 □ 際 □ □ 法 □ 借 □ □ □ 內在綜合 □ 益表 □ □ ，或 □ □ 附 □ 的基 □ □ 充 □ □（□ 適用）。

除非 □ 集團 □ 無 □ □ 權 □ 將 □ 債的結 □ 遞 □ 報告 □ 結 □ 後 □ 少 個 □ ，否 □ 借 □ □ 為流 □ □ 債。

(v) □ □ 成 □

造 □何 合 □ □ □ 產所產生 □ 借 □ 成 □ □ □ 成及籌備 □ □ 產 □ 達 □ □ 用途 □ □ □ □ 充 □ □ 。在特 □ 借 □ □ 合 □ □ □ 產 □ □ 出 □ 暫時用 投 □ 所 □ 取 □ 投 □ □ 入，□ □ 可 □ 充 □ □ 借 □ 成 □ □ 扣除。其 □ 借 □ 成 □ □ 產生時 □ 銷。

(w) □ 換 □ □ □

(i) □ □ □ □ □ □ □ □ □ 換 □ □ □

持 □ □ 可選 □ □ 為股 □ ，而 □ □ 換倘將 □ 發行 □ 股 □ □ 目及將 □ □ 取 □ □ 價值 □ □ □ □ □ 可換股債 □ ，入 □ 為複合 □ □ 工具，□ 包括 □ 債部 □ 及股 □ 部 □ 。

□ □ □ □ □ 時，可換股債 □ □ □ 債部 □ □ 公允值 □ □ 用相 □ 非可換股債 □ □ 場 □ □ □ □ 。股 □ 部 □ □ 步 □ □ 為複合 □ □ 工具 □ 體 □ 公允值與 □ 債部 □ □ 公允值 □ 差 。□何 直接應 □ 易成 □ □ 按其 □ 步 □ 面值 □ □ 比 □ 發 □ 為 □ 債及股 □ 部 □ 。

□ 債部 □ 其後按 □ 銷成 □ □ □ ，□ 採用 □ 際 □ □ 法 □ □ ，直 □ □ □ 換、贖 □ 或 □ □ 時 □ 銷為止。股 □ 部 □ □ 權益內經扣除 □何 □ □ 影響後 □ □ 。

股 □ 部 □ □ □ 步 □ □ 後 □ □ □ □ □ □ ，□ □ □ 換或 □ □ 時除 □ 。倘債 □ □ □ 換，相 □ 股 □ 部 □ 及 □ 換時 □ 債部 □ □ □ 面值 □ 就已發行股 □ □ □ □ 股 □ 及股 □ □ 價。倘債 □ □ 贖 □ ，相 □ 股 □ 部 □ □ □ □ □ 留 □ □ 。

(ii) ▫▫▫▫▫▫▫▫▫▫***換***▫▫▫

沒▫▫▫▫所▫特點▫全部其▫可換股債▫，均入▫為包含嵌入式衍生工具及▫債▫合約▫混合工具。

▫▫▫▫▫時，可換股債▫▫嵌入式衍生工具▫入▫ 為衍生▫▫工具，▫按公允值▫▫。所得款 超出▫▫衍生工具部▫時▫▫▫▫▫ ▫▫ ，▫▫▫為合約 ▫▫債。▫▫發行可換股債▫的▫易成▫▫▫▫▫合約 ▫▫債。

衍生工具部▫其後按公允值▫▫，而公允值▫▫▫▫益表▫▫。合約 ▫▫債其後按▫銷成▫▫▫，▫採用▫際▫▫法▫▫，直▫▫▫換、贖▫或▫▫時▫銷為止。

倘債▫▫▫換，合約 ▫▫▫債部▫▫▫面值連同▫換時相▫衍生工具部▫▫公允值▫▫▫▫股▫及股▫▫價， 為發行股▫▫▫價。倘債▫▫贖▫，贖▫▫ 與兩個部▫▫面值▫▫▫▫何差 ▫▫▫益表內▫▫。

(x) ▫▫▫▫

(i) ***▫▫ ▫權▫***

僱員▫▫▫年假▫僱員▫權▫▫▫▫權▫時▫▫。▫公司為僱員截▫報告▫結▫時就提 ▫▫所▫▫▫年假而產生▫， ▫▫債 出▫備。僱員▫病假及產假▫▫ 假時▫▫▫▫。

(ii) ***▫▫計▫***

當▫▫僱員提 ▫▫導▫▫集團目▫▫法律或推▫▫▫，▫能▫可靠地， ▫▫ ▫▫，▫▫▫紅股▫▫▫備。

(iii) ***界定供款計▫***

▫集團向界▫ 款退 ▫▫(包括強▫▫公▫▫▫▫及由▫國 ▫ 成▫▫僱員退▫▫) 出▫ 款▫發生時▫銷，▫已扣▫▫僱員在 款全▫▫歸其所▫▫退出▫▫▫▫而沒▫▫ 款(▫適用) 出▫ 款▫產生時▫銷。

(iv) ***▫▫權▫▫▫▫▫為▫▫▫▫償***

僱員為▫取授▫▫股權而提 ▫▫▫▫公允值▫▫為▫用。在歸屬▫▫內將▫▫銷▫總▫ 參考▫股權▫授▫▫▫公允值▫▫，▫包括▫何非 場歸屬▫▫▫影響。▫各報告▫結▫時，▫集團、▫其對 ▫可▫▫行 補局尋 衍局 對 局 局 尋 局專局局 局 局 尋

□公司向□集團附屬公司業□□僱員授□其股□工具□□股權，被視為□□投入。所□得僱員□□□公允值□參考授出□□□公允值□□，□歸屬□內□□為增□對附屬公司業□□投□，□相應□入母公司□體□□目為權益。

(y) 外□□兑

(i) *□□□□報□□*

□集團各□體□□□報表所□ 目均□□□體營運所在□□要經 境□□ □□(「□能□ 」)。□公司□□能□ 為□民 。綜合□□報表□□元呈報，□ □□控股公司□□□□□。

(ii) *□易□□餘*

□ □易採用□易□□匯□換□為□能□ 。結□此□□易產生□匯兑盈虧□及將□ □值□□ □產和□債□報告□結□時通行□匯□換□所產生□匯兑盈虧在□益表□□。

按公允值透過□益□□□□□□產□匯兑差 ，□匯報 為公允值□益□□部□。可出售非□ □□□產□匯兑差 □□入權益。

(iii) *□□成□公□*

□能□ 與呈□□ □同□所□□集團□體□業績及□□狀況按□□□法換□為呈□□ ：

- 每□呈報□□□狀況表內□□產及□債按□報告□結□時□□ 匯□換□；
- 每□□益表內□□入及□用按 均匯□換□；
- 所□由此產生□匯兑差 □□為權益□□□ 成 目；及
- □□集團全□出售所持□的海□營運投□權益，或出售的權益涉及□□去包括海□營運的附屬公司控□權，□所□ □□權益□屬□公司權益持□者的匯兑□益將□□□□益內。

□編製綜合□□報表過□□，換□海□營運投□及借□所產生的匯兑差 均□入股□權益。對□□□導□□集團喪□對□□境□經營的附屬公司的控□權的部□處□，□集團在 □匯兑差 □的比 □ □□歸屬□非控□□權益□□□在□益□□□。對□所□其□部□處□(即□集團在聯營公司或共同控□ 業□的所□者權益的□少□□導□□集團喪□□□影響或共同控□權)，□集團在 □匯兑差 □的比 □ □□ □□益。

□ □海□ □體產生的商□及公允值□ □視為□海□ □體的□產和□債，□按報告□ □□的匯□換□。

(z) □ □**報**□

營運□ 的報告□式與向□高營運決□ □提 的內部報告□式□ □。□高營運決□ □ □ □營運□ 的□ □ □ □及表□ □, ， 出□略□決□的執行□員□已□ □ □為□高營運決□ □。

(aa) □ □**確認**

□益包括在□集團□ 業□過□ □銷售□品及提 □ □所□取或應□取□ □價□公允值。□益在扣除退□、□ 、折扣、優□及其□ □益遞□ □ 後□ □。

當□集團可□ □ □，經 □益，而□ □益□ 能可靠地□ □、□ □合各 活□ □特□ □ □時，□ □ □ □ □益□ □入□。, □ □歷史業績為基□，□ □及□戶 □、□易 □及各□排□ □ □。

(i) ***物□銷售***

物業銷售□益□物業□風 險及□報□ □ □ □ □時□ □。在物業□成□出售物業已□取□按□及□ □ □款□ 流□ □債。

(ii) ***自□ □開□ □ □入***

，□土地□發的□入□ □履行□ □工 □成□能可靠地□ □時□ □ □ □。

(iii) ***□金□入***

，□ □ □經營□ □出□ □物業□ □ □ □入按□約年□ □直 基□ □ □益表□ □。

或然□ □(□營業 □ □、□ □檢□及□ □)在□取□ □ □錄為□入。□ □檢□在□□檢□ □ □戶同意時□ □。

(iv) ***酒□ □營□入***

□ 經營□入在提 □ □時□ □。

(v) ***物□ □理□ □ □ □入***

物業□ □ □ □ □入□提 □ □時□ □。

(vi) ***□ □ □理□ □入***

目□ □ □入在提 □ □時□ □。

(vii) *酒□□理□□□□入*

□　□　□□□□入在提　□□時□□。

(viii) □

(a) ▫場▫▫

(i) *外▫▫▫*

▫集團▫業▫▫要在▫國進行。▫集團▫▫體承受, ▫▫▫體▫▫能▫ ▫▫▫▫ ▫值▫▫, 商業▫易▫及▫ ▫產及▫債▫▫匯風險。

▫集團目▫▫無▫ 對沖▫▫。▫集團透過▫▫監▫▫ 匯▫▫▫▫ 其▫匯風險, ▫▫需要時考慮▫▫遠▫▫匯合約，藉此降 風險。

▫ 年 ▫ ▫，▫集團▫▫▫▫民 為▫能▫ ▫▫體，其▫▫元▫值▫▫ ▫債淨 為 8 ▫元(年： ▫元)及▫▫元▫值▫▫ ▫產淨 為 ▫元(年： ▫元)。倘▫元及▫元兌▫民 ▫▫升值／▫值 %而所▫其▫可▫▫ 持▫▫，▫▫集團▫除▫▫▫▫▫▫▫▫少／增▫ ▫元(年： ▫元)。

▫▫▫、 ▫▫▫▫▫及▫何 抵銷▫匯▫ ，▫假▫匯▫▫▫▫報告▫▫發生而▫▫。▫▫▫▫指▫ 層對報告▫▫匯▫▫合 可能▫▫▫▫, 。▫ 年 ▫ ▫，相▫公司概無持▫▫非▫能▫ ▫值▫其▫▫▫▫ 結▫。▫▫▫▫報告▫▫▫ 號所界▫▫▫ 風險▫▫▫▫能▫ ▫▫▫▫ ▫值▫▫ ▫產及▫債而產生； ▫無▫及▫將▫▫報表換▫為▫集團▫呈▫▫ 所產生▫換▫差 。

(ii) *▫▫▫▫*

▫集團▫附▫▫債及▫產▫▫▫▫▫影響而承受▫▫風險。▫▫流▫▫▫風險▫ 場▫▫▫▫影響, ▫ ▫▫融工具▫▫▫流▫▫風險。▫集團▫▫▫▫產▫要包括銀行▫款及應▫共同控▫ 業款 。▫集團▫ ▫▫借▫受當▫ 場▫▫波▫所影響， ▫集團承受▫▫流▫▫▫風險。公允值▫價風險▫▫ 場▫▫▫▫而波▫▫▫▫▫產或▫債▫價值▫風險。▫集團按▫▫發行▫

債32TD 5.1444 0 5006雯院32TD 80.1444 0 5006

(b) 信□□□

□集團及□公司□►

□表□□從報告□□□合約□□□□□□□□，□□□集團及□公司□□□□債□□□□□□□□□□。表□所披露□□ 均為合約□□□□□流□。

□□□

	□面□	□金流量總□	□□內	□□□內	□□□□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□2013□6□30□					
應□□款及應□款	8 8	8		8	
欠共同控□ 業款				—	—
欠集團成員公司款				—	—
欠由□名□□□□□					
公司款				—	—
欠非控□□權益款				—	—
短□□款	8	8	8	—	—
□□借□			8	8	
□2012□6□30□					
應□□款及應□款	88			8	8
欠共同控□ 業款				—	—
欠集團成員公司款				—	—
欠由□名□□□□□					
公司款	8	8	8	—	—
欠非控□□權益款				—	—
短□□款				—	—
□□借□	8 8	8		8	8

□ 公 □

	□面□	□金流量總□	□□內	□□內	□□□□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□2013□6□30□					
應□□款及應□款	8	8	8	—	—
欠集團成員公司款				—	—
□□借□	8 8				8
□2012□6□30□					
應□□款及應□款	8	8	8	—	—
欠集團成員公司款				—	—
□□借□	8	8			

(d) □□□理

□集團□□□□ 目標，是 障□集團按持續經營基□繼續營運□能□，□為股□ ，□報，同時兼顧其□權益持□□□□益，□ 持□ □□□結構□□ □□成□。

□集團□般取得□□融□再□借或□權益形式提 □其附屬公司、共同控□ 業及聯營公司，□□足其□□所需，藉□提 更具成□□益□融□□□。為□ 持或□□□□結構，□集團可能□□□□□□股□的股□□ 、發行或□□股□、籌措□債□融□或出售□產□□ 債□。

□集團□□□集團□□產□債比□監□其□□。□產□債比□按照債 淨 除□總權益□□。債 淨 按照借□總 □□□及銀行結□□□。

□ 年及 年 □ □□□產□債比□□□：

	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
綜合借□總□：□□及銀行結□		8
□□□□淨□	8	8
總權□		
□產□□比□	%	%

□ 年 □ □□□產□債比□增□□要是由□用 為發展□將□成投□物業及發展□將□成物業的□□□□提 □□□淨債 融□增□。

(e) **公允□估□**

□公允值□□□狀況表□□□□融工具按□□公允值□□層 披露：

- 同 □產或□債在活躍 場□□報價(□經□□)(□□□)。
- 直接(即價□□□)或□接(即價□產生□□) 用除□□□ □報價□□□可觀□□產或□債□□(□□□)。
- □何非基□可觀□ 場□□□□產或□債□□(即□可觀□□□)(□□□)。

□□投活躍 場□□的□融工具的公允值，是按報告□□結□時所報 價□□。只要□易所、□□商、經 、業內□士、□價□□或監□機構可隨時及□□□得報價，而□□價□□表按公 基□進行□際及□時進行的 場□易時，□□ 場□被視為活躍。□集團持□的□□□產所用的 場報價是當時的□入價。□□工具包括在□□□ 內。□ 年 □□及 年 □ □，□無□何工具包括在□□□ 內。

非□□投活躍 場□□的□融工具(□場□衍生工具)的公允值，□□用, 值技 □□。□□, 值技 □□限 地 用□可□得的可觀□ 場□□，從而□□限 地□□□對□體特□, □的 □□ 。倘按公允值□□的□ 工具的所□□□□入□□均可觀□□得，□□ 工具□被□入□□□ 。□ 年 □ □及 年 □ □，□無□何工具被□入□□□ 。

倘□個或□個□□□入□□□非□□可觀□ 場□□□□，□□ 工具□被□入□□□。

□表□□□集團□ 年及 年 □ □按公允值□□的□融工具：

	□□□□ *千□元*	□□□□ *千□元*	□□□□ *千□元*	**總計** *千□元*
□2013□6□30□				
□ 為可 出售□□□產				
的非□ 投□	—	—	8	8
□2012□6□30□				
□ 為可 出售□□□產				
的非□ 投□	—	—	8	8

□表□□截□

(b) **持作□展／□展□將完成物□□持作出售□物□□□□**

□集團□□按照持 發展／發展□將□成物業及持 出售□物業□□□能□，□□，□可□□淨值，按過往經驗及□□□時 場狀況□銷售淨 □□□□成時□成□□，此□物業□□面值。在□跡□ □□面值□可能□□□□況或□□□ 出□備。□，□備須 用□□及，□。

(c) **所□□**

□集團須繳□□國□ 業所得□、土地增值□、 扣□及其□□ 。□決□所得□□備時，□集團 出□□□□□。□正 業□過□□，□□ □易及□□均難□明□ 出□ □□□□□。□集團參考當□□ 法 及慣 ，□□可能結□，□□□□ 。倘□□□□□□ □□結□與起□入□□□ □同，□□差 將影響□□□□□內□所得□及其□□□及遞 □ □備。

□□遞 □ □產□要與□□虧□□□，此□□視□□ 層對□將□否足□應□□□□□扣□□□虧□□□□。彼□□□□可□用□ 或□□同。

(d) **□□□為□□□□□□款□**

授出□□股權□公允值，由□□專業，值師□□□ 假□而，□，包括波 、□股權□年□、股□□派□及無風 險年□□， □包括□行 非 場歸屬□□□影響，□般為□股權□授出□□公允值□□ □，。

(e) **物□、□房 □設□□無□□產□估計□使用□□**

□集團投□□□形及無形□產。 □集團每年進行檢□□□，，□可 用年□□合適□，當□□及技 □□、經 □用□可能、□□□產□□□狀況、產品的 用週□、品牌的增□機□及□ 層的□□發展戰略。□行 □□可導□，□可 用年□□□。

(f) **物□、□房 □設□□無□□產減□**

□集團□□檢□是否□□行 □值跡□，□在□產□面值 □其可□□□ 時□□□值虧□。□集團就無限□可 用年□□無形□產(即商□及商標)□值進行年 □□。可□□□ □按公允值□銷售成□與 用價值兩者□□□高者□□。進行□□□□時須 用折□□、□□盈□能□及增□□□， □。

(g) □ □ 款、應 □ □ 款 □ 其 □ 應 □ 款 □ □ □ □ 回性

□ 集團 □, 是否 □ 附 □ ▲ 所 □ □ □ □ 款、應 □ □ 款、□ 款及應 □ 款 □ 值的 □ 觀 □ □。其按就 用適用折 □ □ 的 □ ► □ □ 流 □ 的 □ 及時 □ 的, □ □ □ □ 值。□ □ □ 款及應 □ 款 的可 □ □ □ 及 □ □ 流 □ 的 □ 後結 □ 將影響所需的 □ 值 □ 。

(h) □ □ □ 保

□ 集團 □ □ 各報告 □ □ □ 用 □ 時對 □ ► □ □ 流 □ □, □ □, 其 □ 險合約 □ □ □ □。

就 □ 物業 □ □ □ □ □ □ 合約而 □ ，□ 集團考慮 □ □ 物業 □ 可 □ □ 淨值與 □ 償還 □ 按揭 □ □ 及 □ □。

6. □ □ □ □ □ □ □

▲ □ 集團 □ 要在 □ 國從 □ 物業投 □ 及發展 目。□ 益由營業 成，其 □ 包括物業銷售所得款 總 、► □ 土地 □ 發的 □ 入、□ □ □ 入及 □ 經營 □ 入、物業 □ □ □ □ 入、 目 □ □ 入、□ □ □ □ □ 入及合約工 □ □ □ 入。

	2013 □	2012 □
	千 □ 元	*千 □ 元*
物業銷售	8 8	88 88
► □ 土地 □ 發的 □ 入 □ □ □ 入	—	
□ 經營 □ 入	8	
物業 □ □ □ □ □ 入	8	8
目 □ □ □ 入		
□ □ □ □ □ □ 入		8
合約工 □ □ □ □ 入		—
	8	8

▲ 執行 □ 員 □ 已鑑 □ 為 □ 席經營決 □ 者。□ □ 員 □ □ □ □ 集團 □ 內部申報，□ □, 業績及 □ □ □ □。□ 層 □ □ □ □ 報告 □ □ 各業 □ □ 。

□ □ 員 □ 從 □ □ 及產品角 考慮業 □。□ 層 □, 物業銷售、土地 □ 發、□ □ 業 □、□ 經營、物業 □ □ □ 及 □ □ □ □ 的業 □ 表 □。其 □ 業 □ 包括合約工 □ □ □ 及物業 目 □ □ □ □。

□ □ □ 年 ，執行 □ 員 □ □ □ □ □ 融 □ 成 □ 及 □ □ 出 □ 應 經營 □ □ (「應 經營 □ 」), □ □, 業 □ □ 業績。由 年 □ □ □ □ □ □ □ 年 ，□ 層 □ 為 □ □ 融 □ 成 □ □ 及 □ □ 出後應 經營 □ □ 是更相 □ 的表 □ □ □ 基 □ ，適合 □ 集團內部 □ □ 及 □ 報告用 □ 由執行 □ 員 □ □ □。呈 □ □ 比 □ 用途 □ 截 □ 年 □ □ 止年 □ □ □ 已 □ 應 □ □。此 □ □ 基 □ □ 包括投 □ 物業公允值 □ □ 、集團結構 □ □ 產生 □ □ 益及虧 □ 、匯兑 □ 益

淨　、, ▫業▫合. ▫無形▫產▫銷、　業總部▫▫入及▫用▫及▫▫派▫▫的遞　▫(▫出)／抵▫▫影響。▫▫▫入▫各業▫▫　業績入▫，▫由執行▫員▫▫▫。

▫　▫銷售是▫▫▫▫各▫協▫▫▫款進行。向執行▫員▫報告的, ▫對▫▫士▫益▫▫與綜合▫益表▫▫的▫式▫▫。

▫　▫產▫要包括物業、, 房及▫備、投▫物業、土地　用權、持　發展／發展▫將▫成物業、無形▫產、　▫款、應▫▫款及其▫應▫款　、應▫▫連公司款　▫及持　出售▫已▫成物業，▫▫包括由　業總部所持及▫　▫▫▫及銀行結▫、可　出售▫▫▫產、▫及▫發展　目▫　▫款　。此▫　目均為綜合▫▫狀況表▫總▫產▫對▫部▫。

▫　▫債▫要包括應▫▫款及應▫款　、出售物業所▫按▫及欠▫連公司款　，▫▫包括　業總部▫銀行及其▫借僅

截□ 年 □ □及 年 □ □止年 ，概無□單□□部□戶□□益超逾□益總□ %。

至2013□6□30□止□□	物□銷售	□□開□	□□□□	酒□□營	物□□理□□	酒□□理□□	其□□□	總計
	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元
□ □益								
□公司及附屬公司								
□益總		—	88	8			8	
□ □□益	—	—		—				8
□□□□□□益		—		8	8			8
□集團應 聯營公司		—	8			—	—	
□集團應 共同控□ 業		—			8	—	—	
		—	8					8
□ 銀行及其□□□□入	8	—						8 8

□□融□成□□及□ □出彙得得心得役役得役役得引得役役得役得役得得役役得役役得役得得役得役

至2012□6□30□止□□	物□銷售	□□開□	□□□□	酒□□營	物□□理 □□	酒□□理 □□	其□□□	總計
	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元
□ □益								
□公司及附屬公司								
□益總				8		8	—	
□ □□益	—	—	8	8		8	—	
□□□□□益					8	8	—	8
□集團應 聯營公司	8	—		8		—	—	
□集團應 共同控□ 業	8	—	8	8 888		—	—	8 8
			8	8		8	—	
□ 銀行及其□□□□入					8			8
□□融□成□□及□ □出後								
應 經營□□								
□公司及附屬公司	8	8	8	8		8		
聯營公司		—	8			—	—	8
共同控□ 業		—		8	8	—	8	8
	88	8				8		
除□融工具□非流□□產增□								8 8
折舊及□銷					8			
應 業績								
聯營公司		—	8			—	—	8
共同控□ 業		—				—		
□ 年 □ □								
□ □產	8 8		8			8		8 88
聯營公司及共同控□ 業			8					
可 出售□□□產								8
業□物業、 房及□備								
業□ □款、應□□款及 其□應□款								
業□應□□連公司款								8
業□□□及銀行結□								
總□產								8
□ □債	88							
業□應□□款及應□款								
應□□								
借□								8
遞 □ □債								
總□債								8 8

呈報的□ □益與□集團□益的對□及呈報的□□融□成□□及□ □出後應 經營□□與除□□□的對□：

	2013□ 千□元	2012□ 千□元
□益		
□ 總□益	8	
□：		
□集團應 聯營公司及共同控□ 業的□益		8
□□□□□□□□□□□	8	8
除□□□□		
□□融□成□□及□ □出後應 經營□□	8	
業□銀行及其□□□□入		
□□派□□的遞 □ (□出)／抵□	8 8	8
業行□□出		
融□成□	8	8
扣除 業 目後應 經營□□		
投□物業公允值□□，扣除遞 □	8 8	8
匯兑□益淨	8	
無形□產□銷		8 8
□公司股權持□□應 □□		8
□ □出		8
非控□□權益應 □□		8
□□□溢□	8	

7. 其□ □ 入

	2013 □ 千□元	2012 □ 千□元
□ 控股公司的□ □ □償 □(附□)	8	
銀行及其□ □ □ □入	8	
‧ □共同控□ 業□ □ □ □入，已扣除 扣□(附□)	8	8
‧ □共同控□ 業□商標□ □入		
‧ □可 出售□ □ □產□股□ □入	—	8
		88

附□： □集團□共同控□ 業□物業 目，是由□集團□股□及無抵押股□墊款(當□ □ □ □ □)□式□ □其部□ □ □。□集團應 共同控□ 業股□ □款□ □ □ □ □入應 共同控□ 業業績□ □：

	2013 □ 千□元	2012 □ 千□元
應 共同控□ 業股□ □款□ □ □		8

8. 其□ □ □淨□

	2013 □ 千□元	2012 □ 千□元
匯兑□益淨		
出售物業、 房及□備及土地 用權的□益		—
出售投□物業的(虧□)／□益	8	
出售□ □附屬公司的□益	—	
	8	8

10. 融 □ 成 □

	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
銀行借 □ □ □		
— 須 □ 年內全 □ 償還		8
— □ 須 □ 年內全 □ 償還		8
須 □ 年內全 □ 償還 □ 同系附屬公司 □ 款 □ □	8	8
□ 須 □ 年內全 □ 償還 □ 非控 □ □ 權益 □ 款 □ □	8 8	8
須 □ 年內全 □ 償還 □ □ □ 債 □ □ □	8	8
短 □ □ 款 □ □		8
參與權益墊款 □ □		
須 □ 年內全 □ 償還 □ 可換股債 □ □ □	—	
	8	
物業、 房及 □ 備、投 □ 物業及持 發展／發展 □ 將 □ 成物業的 □ □ 化 □		8

附 □ : □ □ □ 般借入 □ 用 □ □ □ 若 物業、 房及 □ 備、投 □ 物業及持 發展／發展 □ 將 □ 成物業 □ □ 款而 □ ，年內用 □ □ □ 合 □ □ 化 □ 借 □ 成 □ □ □ □ □ 化比 □ 為 % (年： %)。

11. □ 工成 □

	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
薪 □ 、工 □ 及其 □ □ □	88	
退 □ 成 □ — 界 □ 款 □ □ *(附 □)*		8
□ 股 □ 為基 □ □ □ □ 款		
	8	

附 □ : □ 集團 □ 年 □ 起 □ □ 職業退 □ □ □ 為所 □ 在 □ □ □ 僱員 □ □ □ 界 □ 款退 □ □ □ 。□ □ □ 款 □ □ □ 僱員薪 □ □ 百 □ 比 出，由 % □ % □ □ ，視 □ 僱員 □ 年 □ 而 □ 。□ 集團 □ □ □ 款 □ 產生時 □ 銷。

隨 □ 強 □ □ 公 □ □ (「強 □ □ 」) □ □ □ □ 年 □ □ 起 □ □ ，□ 集團 □ □ □ □ 強 □ □ □ □ 。除 □ 年 □ □ 後入職 □ 僱員 □ ，□ □ 僱員均 □ 權選 □ □ 行 □ 界 □ 款退 □ □ □ 或強 □ □ □ □ 。□ 年 □ □ 後入職 □ 僱員規 □ 須參 □ 強 □ □ □ □ 。□ 集團對強 □ □ □ □ 款按 □ □ 成員 □ 薪 □ □ □ □ 百 □ 比 □ □ ，□ □ 強 □ □ 相 □ 入 □ □ % □ 基 □ 薪 □ □ % □ □ 。□ □ 成員 □ 強 □ □ 款 □ □ 為強 □ □ 相 □ 入 □ □ %。

□ 集團 □ 為其在國內 □ 僱員就其參與 照當地 □ □ 規 □ 而 □ □ □ 退 □ □ □ □ 按若 百 □ 比 款。

所 □ 退 □ □ □ □ □ 產均 □ □ □ □ 基 □ 形式持 □ ，與 □ 集團 □ □ 產 □ □ 。□ 入 □ 年綜合 □ 益表內 □ 退 □ 成 □ 總 為 □ 元(年： 8 □ 元)。

12. □ □ □ 高 □ □ 理 □ □ 酬金

向 □ □ □ □ □ □ □ □

年內，□集團內 □高□□□士包括 （ 年： ）□□，□ □□□□□已反映□□呈□□□□內。年內，應□□□ （ 年： ）□士□□□□□：

	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
薪□、□□花紅、其□補□及其□□物□□	8	
□股權□益		8
退 □□□□ 款		

□□□圍□□□□：

	□□	
	2013□	2012□
□元– □元		
□元– □元		
□元– □元	—	
□元– □元		
□元– 8 □元		—

年內，應□高 □ □員□□□□圍□□□□：

	□□	
	2013□	2012□
□元– □元		
□元– □元		
□元– □元		
□元– □元		
□元– □元		
□元– □元		
□元– □元		
□元– □元		

13. □ □ □ 出

	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
當 □ □		
□ 國 業所得 □		
□ 國土地增值 □	8	88
遞 □	8 8	
		8

截 □ 年 □ □ 止年 應 聯營公司及共同控 □ 業 □ □ □ □ 為 □ 元(年：8 □ 元)及 □ 元(年：8 8 □ 元)，□ 已 □ 綜合 □ 益表 □ 入應 聯營公司及共同控 □ 業業績內。

□ 集團除 □ □ □ □ □ □ 與 用 □ 集團經營業 □ 的 □ 國 □ 行 □ □ □ □ 的 □ □ □ 差 □ □ ：

	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
除 □ □ □ □	8	
應 業績		
聯營公司		8
共同控 □ 業	8	

按 □ □ % □ □ (年：%)		8
毋須 □ □ □ □ 入	8	8
□ 可扣 □ □ □ □		8
□ 經 □ □ □ □ □	8	8
□ 國土地增值 □ 扣 □		
用 □ □ □ □ □ □ □ □ □		
□ □ □ □ 暫時 □ 差		
□ □ 暫時 □ 差	8	
□ □ 派 □ □ 遞 □		
	8	
□ 國土地增值 □	8	88
		8

由 □ □ 集團年內在 □ □ □ 無, □ 應 □ □ □ □ ，□ □ 無 出 □ □ □ 得 □ □ 備(年：無)。□ 國業所得 □ (「 業所得 □ 」)已 □ □ □ □ 國經營 □ 附屬公司、聯營公司及共同控 □ 業 □, □ 應 □ □ □ 按 □ □ %(年：%) 出 □ 備。□ 國土地增值 □ (「土地增值 □ 」)就土地增值按 進 □ □ % □ % 出 □ 備，土地增值為出售物業所得款 □ 去土地 用權成 □ 及物業發展 □ □ □ 可扣除 □ □ 。

□ 年 □ ，□ 控股公司 □ □ 界發展與 □ 公司 □ □ □ □ □ □ 償 □ □ □ ，□ 此，□ 控股公司向 □ 集團承 □ 就(其 □ 包括) □ 集團出售其截 □ 年 □ □ 所持 □ □ 若 物業而須 □ □ 若 □ 國 業所得 □ 及土地增值 □ 出 □ 償 □ 。年內就 □ □ □ 償 □ □ □ □ □ 為 8 □ 元(年： □ 元)(附 □)。

14. 每□□□

年內每股基□及□薄盈□□按□□基□□□：

	2013□ 千□元	2012□ 千□元
□公司股權持□□應 □□		8

□□□□

	2013□		2012□
□□每股基□盈□的□權 均股□□目	8	8	8
在□薄股□的影響：			
□股權			
可換股債□		—	8
計□每□□薄□□□□權□□□□□□	8	8 8	8

15. □息

	2013□ 千□元	2012□ 千□元
已□□□股□每股 □元(年： □元)		
□□□股□每股 □元(年： □元)	8	
	8	

□ 年 □ □召□□□□□，□□ □派發每股 □元□□□股□。□派股□□□在此□□□報表□反映為應□股□，□將□截□ 年 □ □止年 內反映為□繳盈□□用。

16. 物 □ 、 □房 □ 設 □

□ □ □

	其 □ 物 □	□ □ 物 □ □ 修	□ 設 □	□ 車	□ □ 工 □	總計
	千 □ 元	千 □ 元	千 □ 元	千 □ 元	千 □ 元	千 □ 元
成 □ 值						
□ 年 □ □		8		8	8	8
換 □ 差	8	8	8		8	
□ □ □ □ 附屬公司	—	—		—	—	
添 □	—	8 8				8 8
□ □ □	8 8	—	—	—	8 8	—
由發展 □ 將 □ 成 物業 □ 入	8	—	—	—	—	8
出售／□銷	8		8 8		—	
□ 年 □ □			8	8 8	8	8
□ 折舊及 □ 值						
□ 年 □ □	8 8				—	8
換 □ 差		8		8	—	8
年內 □ 出					—	8
出售／□銷			8 8		—	8
□ 年 □ □				8	—	
□ 面淨 □						
□ 2013 □ 6 □ 30 □					8	

	其□物□	□修	□設□	□車	□□工□	總計
	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元
成□值						
□ 年□□	20 .2.6(等0.94))F34 1 f -1.1764 .56TD 1.9465					

年內的投□物業□□□□：

	2013□ 千□元	2012□ 千□元
，值		
□年□		8
添□	8	8
由發展□將□成物業□入		
由持 出售□已□成物業□入		8
換□差		
出售	8	8 88
出售□□附屬公司	—	
公允值增□		
□□□	8	

投□物業□由□□專業，值師□坊□□師行□限公司□ 年 □ □按公□ 值基□□，，□□□國□□□□約持□：

	2013□ 千□元	2012□ 千□元
年□□□□約	8	8 8 8
□ 年□□約	8	
年□□□□約	—	—
	8	

□ 年 □ □，若 □面值為 8 □元(年： □元)□投□物業已用□集團□□借□□抵押。

18. □□使用權

□□□

	2013□ 千□元	2012□ 千□元
□年□		
換□差		8 8
出售		—
□銷		
□□□		

□ 集團□ 土地 用權□ 權益指 □ 經營□ 約款 ，□ □ □國□ □ □ □ 約持□ ：

	2013 □ 千□元	2012 □ 千□元
年□ □ □ □ 約	8	
□ 年□ □ 約		

□ 年 □ □，□ 面值為 8 □元(年： 8 □元)□ 土地 用權已用 □ 集團□ □ 借□ □ 抵押。

19. 無□ □ 產

	商 千□元	商□ 千□元	酒□ □理 □ □ 千□元	流□、□ □專□ □ 千□元	客 關係 千□元	其□ 千□元	總計 千□元
□ 年 □ □							
成□值		8	8	8	8	—	8 888
□ □銷	—	—				—	8 8
□ □值	8	—	—	—	—	—	8
□面淨值	8	8	8		8	—	
至2013 □ 6 □ 30 □ 止□ □							
年□ □面淨值	8	8	8		8	—	
□ □ □ □附屬公司	—	—	—	—	—		
□銷	—	—		8		—	
□ □ □面淨□	8	8	8				
□2013 □ 6 □ 30 □							
成□值		8	8	8	8		
□ □銷	—	—				—	
□ □值	8	—	—	—	—	—	8
□面淨□	8	8	8				

商□按業□ □ □ □ □集團□已□ □ □ □產生單 。截□ 年 □ □，□ □ □物業銷售、□ 經營及□ □ □ □ □ □商□ □ □為 □元(年： □元)、□元(年： □元)及 □元(年： □元)。□ □ □ □ □ □ □ 及無限□可 用年□ □其□無形□產□ □ 為 8 □元(年： 8 □元)。無形□產□銷 □元(年： 8 8 □元)已□入綜合□益表行□ □用及其□經營□ □ 。

就□值□ □而□，業□單 □可□ □ □ □ □ □ 用價值□ □而□ □，□ □ □ □用□ □ □及除□ □ □ □ □進行□ □流□ □ 。

就物業銷售及□ 經營□ 而□， 用價值□□時就增□□及□□□採納□□要假□□□□□層□□ ，□而□□。增□□□□ %□ %(年： %□ %)，□考慮□□相□□ □內□□ 後□□。所用□□□□反映□□□ □特□風 險，□□ %□ %(年： %□ %)。

就□ □ □□□ 而□， 用價值□□時就增□□及□□□採納□□要假□□□□□ 層□□ ，□而□□。全年 均增□□為 %(年： %)□六年□□ □，□考慮此□ □內□□ □及□□□□ □ 合約後□□。六年□□ □反映□ 層對□在□□及□ 場□充業□的□□□□。六年□□後□□□流□□ 用 %(年： %)的□□增□□推□。所用□□□為 %(年： %)，□反映□□相□□ □特□風 險。

20. □屬公□

	□公□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
非□ 股□，按成□值 □元(年： □元)	—	—
應□附屬公司款 □□備	8 8	8
	8 8	8

應□款 為無抵押、免□及無□□還款□。

□要附屬公司□見附□ 。

21. 持作□展物□

	□□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
土地 用權	8 8	88
發展及附 成□	8	8
□ □□□□□		
	8	8

□入持 發展物業 □□國所持土地 用權□□面值□□□□：

	□□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
年□□□□約		8
□ 年□□約	8	
	8 8	88

□ 年 □ □，已用 □ □ 借 □ 抵押 □ 持 發展物業 □ □ 面總值為 8 □ 元(年：□ 元)。

22. □ 營公 □

□ □ □

	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
□ 集團應 □ □ 產／(□ 債)淨		
應 □ 聯營公司款 □ □ 備(附 □)	8	8
	8	

附 □ ：

□ 應 □ 款 為無抵押、免 □ 及無指 □ 還款 □ 。

□ □ 集團所 其聯營公司(全部為非 □)□ □ 益、業績、□ 產及 □ 債 □ □ ：

	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
□ 益		
年 □ □		8
非流 □ □ 產		8
流 □ □ 產		8
總 □ 產		8
非流 □ □ 債	□ 8	□ 8
流 □ □ 債	□	□
總 □ 債	□	□

□ □ 要聯營公司 □ 見附 □ 。

23. 共 □ 控 □ 企 □

	□ □ □	
	2013 □	2012 □
	千 □ 元	*千 □ 元*
合 □ 合營 業		
□ 集團應 □ □ 產淨	8 8	
應 □ 共同控 □ 業款		
□ 附 □ *(附 □)*		8 8
		8
□ 商 □ □ 業		
□ 集團應 □ □ 產淨	8	8
應 □ 共同控 □ 業款		
附 □ *(附 □)*	—	
□ 附 □ *(附 □)*		8
合 合營 業		
投 □ 成 □		8
商 □		
應 □ □ 派 □ □ □ 後業績及儲備		
應 □ 共同控 □ 業款 □ □ 備		
附 □ *(附 □)*	88 8	
□ 附 □ *(附 □)*	88	
	8 8	8 8
股 □ □ 限公司		
□ 集團應 □ □ 產淨	8	
應 □ 共同控 □ 業款 □ □ 備		
附 □ *(附 □)*	88 8 8	88 8 8
□ 附 □ *(附 □)*	88	8 8
	8	

附 □ :

- 應 □ 款 為無抵押、免 □ 及按合營合同所 □ □ 還款 □ 還款。
- 應 □ 款 為無抵押，按 □ 國銀行 □ □ □ %(年：□ 國銀行 □ □ □ %) □ 年 □ □ □ 及按合營合同所 □ □ 還款 □ 還款。

- 應□款 為無抵押，按□□□優□□□□ %(年：□□□優□□□□ %)□年□□□及按合營合同所□□還款□還款。

- □集團所 其共同控□ 業(全部為非□)□□益、業績、□產及□債□□：

	2013□ 千□元	2012□ 千□元
□益		8 8
年 □□	8	
非流□□產	8	
流□□產	8	8
總□產	8	8
非流□□債	8 8	
流□□債	8	
總□債	8	

- □要共同控□ 業□見附□ 。

24. □供出售□□□產

□□□

	2013□ 千□元	2012□ 千□元
非□ 投□，按公允值	8	8

可 出售□□□產□□□□ □值：

	2013□ 千□元	2012□ 千□元
□元 □民	8	8
	8	8

25. □金□銀□□存

	□□□		□公□	
	2013□ 千□元	2012□ 千□元	2013□ 千□元	2012□ 千□元
□受限□結□			8	8

0.001%

	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
可 出售 □ 發展 □ 將 □ 成物業：		
□ □ 個 □ 後 □ 成及可 出售		
□ □ 個 □ 內 □ 成及可 出售	8	8

27. 持作出售 □ 已 □ 成物 □

	□ □ □	
	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
土地 用權	8 8	
發展成 □		
□ □ □ □ □		
		8

□ 入持 出售 □ 已 □ 成物業 □ □ 國所持土地 用權 □ □ 面值 □ □ □ □ ：

	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
年 □ □ □ □ 約	8	
□ 年 □ □ 約	8	
	8 8	

28. □ □ 款、應 □ □ 款 □ 其 □ 應 □ 款 □

	□ □ □		□ 公 □	
	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元	2013 □ 千 □ 元	2012 □ 千 □ 元
□ 易應 □ □ 款 *(附 □)*			—	—
□ 土地 □ 發 □ □ 成 □ *(附 □)*		8	—	—
土地 □ □ □ 按 □ *(附 □)*	8		—	—
□ 發展 目 □ □ 款 *(附 □)*	88 8	8	—	—
□ □ *(附 □)*	8	8	—	—
其 □ □ 款 、按 □ 及應 □ 款 *(附 □)*	8		8	8
	8		8	8

附□：

- □易應□□款□要包括應□銷售所得款 、應□□□及應□物業□ □。銷售物業□應□銷售所得款 按□□協□規□□□□□款□排結□。出□物業□每□□□由□戶按照□約 先□□。每□物業□ □按照協□ 先□□。按發□□□□，□易應□□款□□ □□□□：

	□□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
□ □	8	8
□ □	8	8
□ □		
□□□		8

□集團□易應□□款□□面值□要□□民 □值。

- □集團及□公司□□面值□□□要□□民 及□元□值。

- □ 年□ □，8 □元□□易應□□款(年： □元)已逾□無□值。此□□易應□□款與□名□□□無拖欠□錄□□□□戶□□。應□□款□□ □□□□：

	□□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
□ □	8	8
□ □		8
□ □		8
□□□		
	8	

- 年內， □元□易應□□款□□值虧□(年：8 □元)已在綜合□益表□□□。

- □□報告□□所面對□□□□，□風 險為□□各個 □應□款 □□面值。□集團□無持□□何 抵押品 為 □。

29. **應□／□ □關□公□款□**

□連公司包括集團成員公司、□集團□共同控□ 業□及由□名□□□□□公司。

	□□□		□公□	
	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
應□集團成員公司款 *(附□)*	8 8		8	8
應□共同控□ 業款 *(附□)*	8	—	—	—
	8		8	8
欠集團成員公司款 *(附□)*				
欠共同控□ 業款 *(附□)*			—	—
欠由□名□□□□□公司款 *(附□)*		8	—	—
	8 8			
		8 8	8	8

附□ :

應□集團成員公司款 為無抵押、免□及須應要求償還。

應□集團成員公司款 □□面值□□□□ □值:

	□□□		□公□	
	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□元	8	8	8	8
□民	8	8 8	—	—
	8 8		8	8

- 應□共同控□ 業款 為無抵押、免□及須應要求償還。

  應□共同控□ 業款 □□面值□□□□ □值：

	□□□		□公□	
	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□元	—	—		—
□元	—	—	—	—
	—	—		—

  應□□□共同控□ 業款 為無抵押、按年□□ %□□(年：無)及須應要求償還。

  應□□□共同控□ 業款 □□面值□□□□ □值：

	□□□		□公□	
	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□元	—	—	—	—

- 欠集團成員公司款 為無抵押、免□及須應要求償還。

  欠集團成員公司款 □□面值□□□□ □值：

	□□□		□公□	
	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□元	—	—		
□民			—	—

- 應□款 為無抵押、免□及按合營合同所□□還款□還款。應□款 □要□□民 □值。

- 欠由□名□□□□□公司款 為無抵押、免□及須應要求償還。欠由□名□□□□□公司款 □□面值□要□□民 □值。

30. □ □

	□公□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
法□：		
每股面值 □元□股□		
□年□		8
法□股□增□*(附□)*	—	
□年		
已發行及繳足：		
8 8股(年： 8 股)		
每股面值 □元□股□	8	8

□公司已發行及繳足股□□□□□□概□□□：

	每□面□ 0.1港元 □□□□□	
		千□元
□ 年□□		
行□股權*(附□)*		
股*(附□)*	88	88
□ 年□□	8	8
行□股權*(附□)*	8 8	8
□2013□6□30□	8 8	8

附□：

- □□□ 年□ □通過□普通決□□，□公司藉增□ 股每股面值 □元□股□，將法□股□由 8 □元增□□ □元。
- 截□ 年□ □止年 □□，□ 股形式按每持□ 股□□股□可□發 股 股股□□基□□每股 □元□價□發行 88 股每股面值 □元□股□。

□ □ □ 年 □ □採納□ □股權□ □(「 年□股權□ □」)及□ 年 □ □採納□ □股權□ □(「 年□股權□ □」),□公司可向□公司或其附屬公司□ □ □及僱員授□可□ □ □公司股□ □ □股權。年內所授□股權□目□ □ □及□ 年 □ □尚□行 □結□ □ □:

年□股權□ □ □ □ □股權□ □

□議授出□ □	每□ □使□元	□ □權□ □				□ □使□ □權□ □
		□2012□ 1□1□	□內□使	□內失□	□2013□ 6□30□	□2013□ 6□30□
年 □ □		8	—	8	—	—
年 □ □			—		—	—
年 □ &□		8 8	—	8 8	—	—
年 □ □		8	—	8	—	—
年 □ □	8			—	8	8
年 □ □				—		
年 □ □		8	8		—	—
年 □ □		8			8	8
年 □ □			8	—	8	8
年 □ □			—	—		8
年 □ □				—		
年 □ □	8 8	8	8 8	8		
年 □ &□		8		—		
年 □ □		8		—		
年 □ □		8			8 8	8
年 □ &□				—		8
年 □ □			8	8	8 8	
年 □ □			8	—		
			8	8 8	8	
各 □的□權 *均行 價(□元)*		8				8

- 年□股權□□ □□□股權□□

□議授出□□	每□使□權□元	□□權□□ 2012□1□7□1□	□內授出	□內□使	□內失□	2013□6□30□	□□使□□權□□ 2013□6□30□
年□□		8 8	—			8	8
年□□		—		—	—		
年□□	88	—		—	8	8	
年□□		—			—		
年□□		—		—	—		—
		8 8	8		8	8 8	
各□的□權均行□價（□元）						8	

附□：

- □授出□□，□股權□為□批，□可由接納□股權□□後□個□□限屆□時起□□年內行□。

- □授出□□，□股權□為□批，□可由接納□股權□□後□個□□限屆□時起□□年內行□。

- □股權公允值與假□

  按□式□價模式□□，□年內授出□□股權公允值為□8□元（□年：□元）。□模式□□要□入□□為□授出□□□股價由□元□88□元（□年：□元□8□元），行□價由□元□88□元（□年：□元□8□元），股□波□為□%□%（□年：□%□%），□股權□□年□為□年（□年：□年），□股□□為□%□%（□年：□%□%），無風險□□為□%□%（□年：□%□%）及次行□為行□價□88□倍（□年：8□8倍）（即□及□股權持□□□□行□表□的□）。□□股價□報偏差標□□□□波□□□□公司過往□年每□股價□□□□□□。

- 截□□年□□止年，□年□股權□□及□年□股權□□□行□股權時□□權□均股價□□為每股□元（□年：每股□元）及每股□元（□年：□元）。

31.

2012 7 1	12,507,855	16,193,520	202,237	47,499	4,239,787	14,696,096	47,886,994
	—	—	—	—	—	4,616,314	4,616,314
	—	23,454	—	—	—	—	23,454
	—	—	—	14,206	—	—	14,206
	—	7,673	—	(12,075)	—	4,402	—
	—	—	—	—	—	3,233	3,233
	(606,289)	—	—	—	—	—	(606,289)
	—	—	—	—	1,418,487	—	1,418,487
	—	—	—	—	127,271	—	127,271
	—	—	—	—	(1,284)	—	(1,284)
2013 6 30	11,901,566	16,224,647	202,237	49,630	5,784,261	19,320,045	53,482,386
2013 6 30	11,554,880	16,224,647	202,237	49,630	5,784,261	19,320,045	53,135,700
2013	346,686	—	—	—	—	—	346,686
	11,901,566	16,224,647	202,237	49,630	5,784,261	19,320,045	53,482,386

	實繳□餘	□□溢□	其□儲□ (附□)	□□權儲□	□換□□□一□□□□	外□儲□	保留溢□	總計
	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元
□ 年 □ □				8			8	
年 □□	—	—	—	—	—	—	8	8
發行股□□價	—		—	—	—	—	—	
出售□□附屬公司	—	—	—	—	—		—	
□股□為基□□□□款	—	—	—		—	—	—	
□□股權□行 及□□ 時 □□儲備	—		—		—	—		—
□□□□附屬公司□ □權益	—	—	—	—	—	—	888	888
應 □□共同控□ 業 儲備	—	—	—	—	—	—		
贖□可換股債□	—	—	—	—		—		—
已□股□	8 8	—	—	—	—	—	—	8 8
換□差 □公司及附屬公司	—	—	—	—			—	
共同控□ 業	—	—	—	—	—	8	—	8
聯營公司	—	—	—	—	—		—	
□ 年 □ □ (□派□□股□□)	8				—	8		88
□表： □ 年 □ □ (□派□□股□後)	8				—	8		
年□派□□股□		—	—	—	—	—	—	
	8				—	8		88

附□： 其□儲備□□□業□合. 產生□公允值□□。

□ 公 □

	實繳□餘	□□溢□	外□儲□	□□權儲□	□計□□	總計
	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元
□ 年 □ □	8		8		8	8
發行股□□價	—		—	—	—	
年 虧□	—	—	—	—	8	8
□股□為基□□□□款	—	—	—		—	
□□股權□行 及□□時□□儲備	—		—			—
換□差	—	—	8	—	—	8
已□股□	8	—	—	—	—	8
□ 2013□6□30□ □□派□□□息□□						
□表： □ 年 □ □ （□派□□股□後） 年□派□□股□	8	—	—	—	—	8
□ 年 □ □	8			8		
發行股□□價	—		—	—	—	
年 □□	—	—	—	—	8 8	8 8
□股□為基□□□□款	—	—	—		—	
□□股權□行 及□□時□□儲備	—		—			—
換□差	—	—		—	—	
已□股□	8 8	—	—	—	—	8 8
□ 年 □ □ （□派□□股□□）	8		8		8	8
□表： □ 年 □ □ （□派□□股□後） 年□派□□股□	8 8	—	8 —	—	8 —	8 8
	8		8		8	8

□公司所產生□繳盈□，□□□ 年□□ 所□□□附屬公司當時□綜合□產淨值超出□公司為□易而發行股□□面值□部□，扣除□後年 的派發。

□公司股權持□□應 虧□□□公司□□報表內處 ，為□虧□ 8 □元(年：□□ 8 8 □元)。

32. 長□ □ □

	□ □ □		□公□	
	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
銀行□款*(附□)*				
□抵押	88	8	—	—
無抵押	8	8		
同系附屬公司□款*(附□)*			—	—
非控□□權益□款*(附□)*	8		—	—
參與權益墊款*(附□)*	8 8			
□□債□*(附□)*	8 8		8 8	
其□□款				
□抵押	88	—	—	—
無抵押	8	—	—	—
已□入流□□債□即□部□	8 8		8 8	8
	8		8	8

附□ :

銀行□款□還款□□□ :

	□		□□□無		總計		□公□無	
	2013□	2012□	2013□	2012□	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*
年內			8	8				
年□ 年				8 8			8	
年□ 年		8	8	8	8			8 8
年□後	8			8 8			—	—
	88	8	8	8	8	8		

同系附屬公司□款□還款□為 年□ 年，□無抵押，□按□個□□□銀行同業拆出□□(「□□銀行同業拆□」)(年：□個□□□銀行同業拆□)□□年□。

□ 年 □ □，非控□□權益□款□無抵押、按 %(年： %)□□年□及按□款協□所□□還款□還款。

若 物業 目□參與權益墊款□無抵押、免□及須按□公司與參與權益□□協□所□□□款還款。

□ 年 □ □及 年 □ □，□公司發行總 □□□民 8 元及□民元(相□□約 □元及 8 □元)□ 8 %債□。

□民 8 元□債□已按□□ %□價□發行。□民 元□債□已按□□ %□價□發行，導□發行□價□民 元(相□□約 8 □元)。

□□債□按每年 8 %□□□□，□每年 □ □及 □ □每半年□□應□。□□債□□□聯合□易所□限公司□ 。債□將□□□□ 年 □ □按□□ 贖□。

□ 年 □ □，□公司發行總 為□民 元(相□□約 □元)□ %債□。□□債□□按相□□□□ %□價□發行，按每年 %□□□□□，須□每年 □ □及 8□ □每半年□□□次。□□債□□□□聯合□易所□限公司□ 。□□債□將□□□□ 8年 □ □按□□ 贖□。

□ 年 □ □，債□□公允值為□民 元(相□□約 8 □元)(年：□民 元(相當□約 8 □元))。

借□□□際□□□□：

	2013□			2012□		
	港元	□□□	□元	港元	□□□	□元
銀行□款	8%	%	%	%	8%	—
同系附屬公司□款	8%	—	8%	%	—	%
非控□□權益□款	%	—	—	%	—	—
參與權益墊款	8%	—	—	8%	—	—
□□債□	—	%	—	—	8 %	—
其□□款	—	%	—	—	—	—

銀行□款、同系附屬公司□款、非控□□權益□款及參與權益墊款□□面值均與其各□□公允值相若。□□債□□公允值 用按借□□□□□□□□流□□□。

借□□□面值□□□□ □值：

	□□□		□公□	
	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□元			8	8
□民				
□元	—	—	—	—
		8 8	8 8	8

就□□借□而□，除非控□□權益□款 8 □元(年： □元)□□ 年後□□□價□，其□借□□ 年內□□□價或□□(□□□者為□)。

33. □ □ □ □ □ □

遞 □ □ 採用□債法，就□集團業□所在地的當時□□的暫時□差 ， 出□□□備。

倘可合法強□執行的權□將即□□ □產抵銷即□□ □債，及倘遞 □ □產及□債涉及相同□□機□向應□□□體徵□的所得□，□可抵銷遞 □ □產及□債。

年內，遞 □ □產及□債(抵銷相同□□司法權區內結□□)的□□□□：

□□□

□□□□□產／□□□□

	□□□□舊	重估物□	出售物□□入確認	□□產生□物□公允□調□	□□□□	□□派□屬公□、□營公□□共□控□企□溢□	□□	總計
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□ 年□□	88	8	8	8	8	8		8
換□差							8	
(扣□)／□入綜合□益表	8 8	8			8 8			
出售□□附屬公司	—	—	—	—		—	—	—
□ 年□□		8				88		
換□差	8					8	88	
(扣□)／□入綜合□益表								8 8
□2013□6□30□			8	8		8		8

遞 □ □產□就結□□□ 虧□□□，□□□可能透過□後應□□□□□□□□□ □益為限。□集團□無就可結□□抵銷□後應□□□入的 □元(年：8 88 □元)的虧□□□遞 □ □產 8 □元(年： □元)。□□□ 虧□將□□同□□屆□，直□及包括 8年(年： 年)。

□ 年□ □，附屬公司及共同控□ 業投□相□□暫時□差 總 合共約為 8 8 □元(年： 8 □元)□□□為遞 □ □債，此□由□□□□為可控□□□□□暫時□差 □時□及暫時□差 □□□可見將□□□。

34. 應□□款□應計款□

	□□□		□公□	
	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□易應□□款*(附□)*			—	—
其□應□□款及應□款 *(附□)*	8		8	8
	8 8	88	8	8

附□ :

- □易應□□款□□ □□□□:

	□□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
□ □	8	
□ □		8
□ □		8
□□□		8

截□ 年及 年□ □,□集團□易應□□款□□面值□要□□民 □值。

- 其□應□□款及應□款 包括 □成□□應□ □□、其□應□款 及□ 應□款 。□集團及□公司□其□應□□款及應□款 □□面值□要□□□□民 及□元□值。

35. 短□□款

	□□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
抵押銀行□款	8	
無抵押銀行□款		
	8	

短□□款□□際□□□□ %□ %(年: %□ %)。短□□款□□面值與其公允值相若。

短□□款□□面值□□□□　□值：

	□□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
□元		
□民	8	
	8	

36. 非控□性權□款□

欠非控□□權益款　為無抵押、免□及須應要求償還。□　年及　年□□，□□面值□要□□元□值，□□面值與公允值相若。

37. 應□□□

	□□□		□公□	
	2013□	2012□	2013□	2012□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
應□　業所得□	8	8	—	—
應□　扣□		8		
應□土地增值□	8　8		—	—
其□應□□國□	8		—	—
	8	88		

38. □保

(i) 就銀□融□所作出□公□□保

□□□

□集團就若　共同控□　業所得銀行□款融□而　□公司□　約　□元(　年：　8　□元)。□　年□□，□集團應　□□□□共同控□　業□銀行□款融□□□償還□　約為　8　□元(　年：　□元)。

□公□

□公司就若　附屬公司及共同控□　業所得銀行□款融□而　□公司□　，□□約　8　8　□元(　年：　8　□元)及　□元(　年：　8　□元)。

(ii) 就按揭□款所作出□□保

□　年□□，□集團已就若　銀行為□集團□若　附屬公司所發展□物業的若　□□□排按揭□款而　□□按揭融□　出□　，而□□□　□□集團□尚□償還□按揭□款□應　部□達□　□元(　年：　□元)。□□□　□

□ □ 能 □ □ 按揭款 ，□ 集團須 □ □ 向銀行償還違約 □ □ 欠 □ □ □ 償還按揭 □ □ 連同應 □ □ □ ，而 □ 集團 □ 權接 □ □ □ 物業 □ 接 □ 物業 □ 法 □ 業權。

39. □

(i) □ □ **開** □ □

- □ 集團 □ □ □ □ □ 承 □ □ □ ：

	□ □ □	
	2013 □	2012 □
	千 □ 元	*千 □ 元*
已批准 □ □ 約		
□ 發展 目 □ 入 □ 價	8	8
物業、 房及 □ 備		8
已 □ 約 □ □ 備		
物業、 房及 □ 備		
投 □ 物業		8
		8 88
	88	8

- □ 集團應 共同控 □ 業而 □ 無 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ 承 □ □ □ ：

	□ □ □	
	2013 □	2012 □
	千 □ 元	*千 □ 元*
已批准 □ □ 約投 □ 物業	—	
已 □ 約 □ □ 備投 □ 物業	—	8
	—	8

(b) □ □ □ **屬公** □ □ □ **金** □ □ **金** □ □ **物流出淨** □ □ □ □

□ 年 □，□ 集團 □ □ □ □ 附屬公司，而 □ □ □ □ □ 所 □ □ 的已 □ □ □ 產及所承 □ 的 □ 債 □ □：

千 □ 元

物業、, 房及 □ 備	
無形 □ 產	
□ 款、應 □ □ 款及其 □ 應 □ 款	
□ □ 及銀行結 □，□ 受限 □	8 8
應 □ □ 款及應 □ 款	8
應 □ □	
□ □ □ 產淨值	8

	2013 □ *千 □ 元*	2012 □ *千 □ 元*
□ □ □ 價	8	
所 □ □ □ □ 及銀行結 □	8 8	

(c) **出售 □ 家 □ 屬公 □**

□ 年 □，□ 集團向其 □ □ 共同控 □ 業出售 □ □ 全 □ 附屬公司 □ 權益。

	2013 □ *千 □ 元*	2012 □ *千 □ 元*
出售 □ □ 產淨值		
投 □ 物業	—	
集團成員公司結 □	—	8
□ □ 及銀行結 □	—	
應 □ □	—	
遞 □ □ 債	—	
	—	8
□ 集團 為共同控 □ 業 留 □ 權益	—	
	—	
□ 價 □ □ □ □ □	—	
	—	
□ 出售時 □ □ □ 匯兑儲備	—	
出售 □ 家 □ 屬公 □ □ □ □	—	

(d) **出售□家□屬公□□□金□□金□□物流入淨□□□□**

	2013□ *千□元*	2012□ *千□元*
□□□價	—	
所出售□□及銀行結□	—	✓
	—	

41. **□關□□士□易**

(i) **□關□□士□易**

□□為□集團□年內在其□ 業□□與□□連□士進行□□□□易概要：

	附□	2013□ *千□元*	2012□ *千□元*
同系附屬公司□款□□□□	✓	8	8
同系附屬公司□□□物業□□□□	✓		8
向同系附屬公司□□物業□ □	✓		8
‧ □同系附屬公司及□□□連公司的□品□□	✓	8	8
□ 控股公司□包銷 □	✓	—	
‧ □共同控□ 業□□□□入	✓	8	
‧ □同系附屬公司、共同控□ 業及□連公司□物業□ □□□□入	✓		8
‧ □同系附屬公司、□□共同控□ 業及□□□連公司□□□□入	✓		
‧ □共同控□ 業□商標□□入	✓		
‧ □同系附屬公司、共同控□ 業、□□聯營公司及□連公司□□ □ □□□入	✓	8	
‧ □共同控□ 業、□□聯營公司及□連公司□ 目□ □□入	✓		
‧ □□連公司□合約工□□□□入	✓		—

附□：

✓ 尚欠若 同系附屬公司款 □□□□出按□□附□ ✓ □□□□□。

✓ □□按□約□款所□□□□□□□□。

✓ 物業□ □按□□物業□ 協□所□□□款向同系附屬公司□□。

- 此□向同系附屬公司經營的 舖□出□各□□值□□□□、□物卡及儲值□物卡□□□品。□□□用按協□□款□取。
- 包銷 □按□ 控股公司包銷□ 股發行股□總發行價 %□取。
- 此□提 □共同控□ 業□款融□□□□□入。□□□款為無抵押，按□□附□ □□□□□。
- 物業□ □□□按□□□ 合約內所規□□□□□ 向同系附屬公司、若 共同控□業及□連公司□取。
- □□□入按□□□約□□款□取□□□□。
- 商標□□入按商標□協□□□款□取。
- □ □ □□□□入按□□□ □□協□所□□□款□取。
- 目□ □□入□□□協□□款□取。
- 合約工□□□□入□□□協□□款□取。
- 年內就若 □集團物業 目所提 □ 目□ 、承 及工□顧問□□而須向若 同系附屬公司及□連公司□□□□用總 □元(年： 8 8 □元)。此□□用按各合同□款□□□□ □取。
- □ 控股公司與□公司□□□ □□□償 □□□，□此，□ 控股公司向□集團承□就□集團出售□ 年 □ □持□□若 物業而須□□□ 業所得□及土地增值□ 出□償 □。年內就此□□□償 □□□□□ 為 8 □元(年： □元)(附□)。
- □ 年 □ □止年 ，□集團□□價 □元向□□共同控□ 業出售□□附屬公司□權益(附□)。
- 截□ 年 □ □止年 ，□集團與□□同系附屬公司瀋陽□□界百□□限公司(「瀋陽百□」)□□協□，□此，□集團同意向瀋陽百□出售若 將由□集團發展□物業，□價為□民 元(可□□□)。年內，□ □易已按□ □民 元(相□□ 888 □元)□成。
- 截□ 年 □ □止年 ，□集團與□□同系附屬公司瀋陽時尚物業□限公司(「瀋陽時尚」)□□合 協□，□此，瀋陽時尚同意注□約□民 元(相□□ 88 □元)□ 為□ 物業□□價。□ 年 □ □，已從瀋陽時尚□□□民 元(相□□ □元)□□款。

(ii) □ □ □ **理層** □ □ **酬金**

	2013 □ *千 □ 元*	2012 □ *千 □ 元*
薪 □ 及其 □ 短 □ 僱員 □ □	8	
退 □ 成 □ □ 股權 □ 益		
	8	

□ 要 □ 層 □ 員包括執行 □ □ 、 □ □ 總監、公司 □ 書、地區 □ □ 及 □ □ 團隊 □ 高 行 □ □ 員。

(iii) □ **關** □ □ **士款** □ □ **餘**

聯營公司、共同控 □ 業、集團成員公司及由 □ 名 □ □ □ □ □ 公司款 結 □ □ □ □ 附 □ 、 及 。

42. □ □ □ **屬公** □ 、 □ **營公** □ □ **共** □ **控** □ **企** □ □ **詳情**

□ 年 □ □ 對 □ 集團年 業績及／或 □ 產 □ □ □ 影響 □ □ 要附屬公司、聯營公司及共同控 □ 業 □ □ □ □ □ □ □ □ :

公 □ □ □	**已 □ □ □ 已繳足** □ □ **／繳足註冊** □ □	**持 □ 應佔權 □** *(附 □)* □ **公 □** 2013 □	2012 □	□ □ □ 2013 □	2012 □	□ □ □ □
□ 屬公 □						
□ □ □ □ 冊成 □ 及經營						
百 □ 曉(國際) □ 限公司	□ 元 股每股面值 □ 元 □ 普通股	—	—	%	%	投 □ 控股
□ 苑投 □ □ 限公司	□ 元 股每股面值 □ 元 □ 普通股	—	—	8 %	8 %	投 □ 控股
□ 樂國際 □ 限公司	□ 元 股每股面值 □ 元 □ 普通股	—	—	%	%	投 □ 控股
龍 □ (□ 國) □ 限公司	□ 元 股面值 □ 元 □ 普通股	—	—	%	%	投 □ 控股
威雄集團 □ 限公司	□ 元 股面值 □ 元 □ 普通股	—	—	%	%	投 □ 控股
麗高 □ 限公司	□ 元 8 股每股面值 □ 元 □ 普通股 股每股面值 □ 元 □ 無投 □ 權遞 股	—	—	%	%	投 □ 控股
明 □ 投 □ □ 限公司	□ 元 股每股面值 □ 元 □ 普通股	—	—	%	%	投 □ 控股

公□□□	已□□□已繳足□□ ／繳足註冊□□	持□應佔權□(附□) □公□		□□□		
		2013□	2012□	2013□	2012□	□□□□
□□界□國房產□限公司	□元 股每股面值 □元 □普通股	%	%	%	%	投□控股
□□界發展(□國)□限公司	□元 股每股面值 □元□ 普通股 股每股面值 □元□ 無投□權遞 股	%	%	%	%	投□控股
□□界□ □ □限公司	□元 股面值 □元□普通股	—	—	%	%	□ □
□益投□□限公司	□元 股 每股面值 □元□普通股	—	—	%	%	投□控股
麗□ (□□區)□限公司	□元 股面值 □元□普通股	—	—	%	—	□ □
銀威□□發展□限公司	□元 股面值 □元□普通股	—	—	%	%	投□控股
□投□□限公司	□元 股面值 □元□普通股	—	—	%	%	投□控股
星□ 業□限公司	□元 股面值 □元□普通股	—	—	%	%	投□控股
彩 發展□限公司	□元 股每股面值 □元□ 普通股	—	—	%	%	投□控股
榮山國際□□ 樂部□限公司	□元 股每股 面值 □元□普通股	—	—	8 %	8 %	投□控股
□英屬 爾□□島□冊成□						
藝盈□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
藝聯發展□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
年發展□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
□星投□□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股

公□□□	已□□□已繳足□□／繳足註冊□□	持□應佔權□(附□) □公□ 2013□	2012□	□□□ 2013□	2012□	□□□□
□業 業□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
□通發展□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
□□投□□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
□光□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
彩□發展□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
□□界□ 發展□限公司	□元 股每股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	融□
	□元 股每股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
華□達物業□限公司	□元 股每股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	—	投□控股
振□ □限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
□□永 □限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
□□ 業□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	融□
景□業□限公司	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
□雄國際□限公司	□元 股每股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
	□元 股面值 □元□股□	—	—	%	%	投□控股
□ *律□□冊成□及經營*						
	披索 股每股面值 披索□股□	—	—	%	%	□ □

公□□□	已□□□已繳足□□／繳足註冊□□		持□應佔權□(附□) □公□ 2013□	2012□	□□□ 2013□	2012□	□□□□
□□國□冊成□及經營							
		&□元	—	—	%	% □ □	
□□國□冊成□及經營							
北□□□華□房地產□發□限公司	□民	元	—	—	% (附□)	%	土地發展
北□麗高房地產□發□限公司		□元	—	—	%	%	物業銷售
北□□□界華□房地產□發□限公司	□民 8	元	—	—	%	%	物業發展
成都心□房地產□發□限公司		□元	—	—	% (附□)	%	物業發展
□連□□界 場國際□限公司	□民 8	元	—	—	88%	88%	物業投□及發展
□連□□界□、 □限公司		□元	—	—	%	%	物業投□、發展及□經營
山□□ 樂部□限公司		□元	—	—	8 8%	8 8%	經營高爾□ □
山□□房地產□發□限公司	□民 8	元	—	—	8 8%	8 8%	物業發展
山□ □房地產發展□限公司	□民 8 8	元	—	—	8 8%	8 8%	物業發展
州芳□一□□界房地產發展□限公司	□民	元	—	—	%	%	物業發展
州集□莊□□界 花 發展□限公司		□元	—	—	%	%	物業發展
州□華晨房地產□限公司	□民	元	—	—	%	%	物業發展
州□華 房地產□限公司	□民	元	—	—	%	%	物業發展
州□□□□□心□限公司		□元	—	—	%	%	物業發展
州□□房地產發展□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業投□及發展
□陽□□界房地產□限公司		□元	—	—	% (附□)	%	物業發展
海口□□界 居發展□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業發展
華□□□(北□)□技□限公司	□民	元	—	—	%	%	物業投□
□南□山□□業□限公司	□民 8	元	—	—	%	%	物業發展
□南成□□□ 投□□限公司	□民	元	—	—	% (附□)	%	物業發展
南□□界陽光發展□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業發展

公□□□	已□□□已繳足□□／繳足註冊□□		持□應佔權□(附□) □公□ 2013□	2012□	□□□ 2013□	2012□	□□□□
坊□□界房地產□發□限公司		□元	—	—	%	%	物業發展
坊□□房地產□發□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業發展
南□□□□業□限公司		&□元	—	—	%	%	物業投□
□□界□□(□津)發展□限公司		□元	—	—	%	%	物業投□
□□界(鞍山)房地產□發□限公司	□民	元	—	—	%	%	物業發展
□□界(□國)地產投□限公司	8	□元	%	%	%	%	投□控股
□□界□國地產(海口)□限公司		□元	—	—	%	%	物業投□及發展
□□界發展(武)□限公司		□元	—	—	%	%	物業投□及發展
□□界發展(武) □ 化工□□限公司		□元	—	—	%	% □ 化工□	
□□界□業(武)□限公司		□元	—	—	%	%	物業發展
□□界□業(武)□限公司	88	□元	—	—	%	%	物業投□及發展
□海尚□□ □ 咨□限公司	□民	元	—	—	%	% □ □ 顧問□□	
□□界(瀋陽)房地產□發□限公司	□民 8	8元	—	—	%	%	物業投□及發展
□□界□泓地產□限公司	□民	元	—	—	8%	8%	物業發展
□海華□達 場□限公司		□元	—	—	%	%	物業投□及□ 經營
□海□聯物業發展□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業發展及投□
瀋陽□□界□匯□業□限公司(□□：瀋陽□□界□ □限公司)	□民	元	—	—	%	%	物業發展
深 拓□房地產□發□限公司		□元	—	—	%	%	物業發展
深 拓□房地產□發□限公司		□元	—	—	%	%	物業發展
山□□界房地產□發□限公司		□元	—	—	%	%	物業發展
□津□□界 居發展□限公司	□民 8	元	—	—	%	%	物業發展
□津□□界房地產□發□限公司		□元	—	—	%	%	物業發展

公□□□	已□□□已繳足□□／繳足註冊□□		持□應佔權□(附□) □公□ 2013□	 2012□	 □□□ 2013□	 2012□	□□□□
□津□ □業發展□限公司		□元	—	—	%	%	物業投□
武 □□□□業□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業投□
武 □ 發展□限公司		□元	—	—	% (附□)	%	物業發展
肇 □□界房產發展□限公司		□元	—	—	%	%	物業發展
□海□□界 居發展□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業發展
□營公□							
□□□□冊成□及經營							
□協發展□限公司	□元 面值	股每股 □元□普通股	—	—	%	%	投□控股
□ 集團□限公司	8 □元8 面值	股每股 □元□普通股	—	—	%	%	投□控股
共□控□企□							
□□□□冊成□及經營							
騰冠□限公司	□元 股面值	□元□普通股	—	—	%	—	投□控股
□英屬 爾□□島□冊成□							
協和地產集團(州)□限公司	□元 股每股面值	□元□ 普通股	—	—	%	%	投□控股
	□元 股每股面值	□元□ 普通股	—	—	%	—	投□控股
□□國□冊成□及經營							
合 合營 業							
北□崇□ 一□□界房地產發展□限公司		□元	—	—	%	%	物業投□及發展
北□崇裕房產□發□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業投□及發展
北□□ 房地產發展□限公司		□元	—	—	%	%	物業投□及發展
北□□聯□ □限公司		□元	—	—	%	%	□ 經營
□國□□界電□□限公司		□元	—	—	%	%	物業投□及發展
□州□□界 居發展□限公司	□民 8	元	—	—	%	%	物業發展
武 □□界 居發展□限公司	□民	元	—	—	%	%	物業發展
武 武□□□□限公司		□元	—	—	%	%	□ 經營

公□□□	已□□□已繳足□□／繳足註冊□□		持□應佔權□(附□) □公□ 2013□	2012□	□□□ 2013□	2012□	□□□□
合□合營 業							
盛華僑(□□灣)投□□限公司		□元	—	—	88%	88%	經營高爾□ □所及□假□
全□□ 業							
盛華僑(□□灣)房產□發□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業發展
州 □房地產□限公司	□民	元	—	—	%	%	物業發展
州□盛房產發展□限公司	□民	元	—	—	%	%	物業發展
□海□□界 海物業發展□限公司	8	□元	—	—	%	%	物業投□
武 □□界□¯物業□限公司	□民 8	元	—	—	%	%	物業投□

附□:

倘為□國□□地區□冊成□□公司,□指股權。倘為□國合□合營 業,□指股權百□比;倘為□國合 合營 業,□指□□合營合同□□□□□比 。

指□集團□□□公司□股權。□□□公司與□□界發展□□全□附屬公司 (「 」)□ 年 □ □□□□參與協□, □□□公司□□參與權益, □集團□□□公司所進行若 物業 目應 總權益的 %。

指股□□□□□合約□排□集團所 □□□比□。

II. (B) □ □ 審 □ □ □ □ □ □ 績

□ □ □ □ 錄 □ □ □ □ □ 界 □ 國集團截 □ 年 □ □ 止六個 □ □ □ 業績報告 □ □ □ □ □ 。

簡明 □ □ □ □ □

截 □ 年 □ □ 止六個 □

	附 □	□ □ 審 □ 至12 □ 31 □ 止六 □ □ 2013 □ 千 □ 元	 2012 □ 千 □ 元
□ 益 銷售成 □		88	8
毛 □		8	
其 □ □ 入			8
其 □ □ 益淨值		8	
投 □ 物業公允值 □ □			8
銷售 □ 用			8
行 □ □ 用及其 □ 經營 □ □			8
□ □ 融 □ 成 □ □ 經營 □ □ 融 □ 成 □		88	88 8
應 聯營公司及合營 業業績		8	
除 □ □ □ □ □ □ 出		8	8
□ 內溢 □			8
應 : □ 公司股權持 □ □ 非控 □ □ 權益			8
			8
每股盈 □ 基 □ □ 薄		□ □	8 □ 8 □
□ □ 股 □	*8*		

簡明□ □全面□ □ □
截□ 年 □ □止六個□

	□ □審□ 至12□31□止六□ □ 2013□ *千□元*	 2012□ *千□元*
□內□ □		8
其□全面□益： 可能□ □ □ 為□益□ 目： 換□差		8
應 聯營公司及合營 業其□全面□益		8
□內其□全面□益		
□內全面□ □總□	8	8
應 全面□益總 ： □公司股權持□ □ 非控□ □權益	8	
	8	8

簡明□ □ □ □狀□ □

□ 年 □ □

	附□	□ □審□ □ 2013 □ 12 □ 31 □ *千□元*	□審□ □ 2013 □ 6 □ 30 □ *千□元*
□產			
非流□ □產			
物業、 房及□備			
投□物業		8	8
土地 用權		8	
無形□產			
持 發展物業			8
聯營公司及合營 業			
可 出售□ □ □產		8	8
		8	
流□ □產			
發展□將□成物業			
持 出售□已□成物業			
□ □ □，按成□值		8	
□款、應□ □款及其□應□款			8
應□ □連公司款			8
□ □及銀行結□ ，□受限□			
		8	
總□產			8

	附□	□ □ 審 □ □ 2013 □ 12 □ 31 □ 千□元	□ 審 □ □ 2013 □ 6 □ 30 □ 千□元
權□			
□公□□權持□□應佔□□□儲□			
股□		8 8	8
儲備		8 8	
□□股□			—
□派□□股□		—	8
		8 8	8
非控□性權□			88
總權□			
□□			
非流□□□			
□□借□			8
遞 □ □債			8
			8
流□□□			
應□□款及應□款		8	8 8
出售物業所□按□		8	8
欠□連公司款			8 8
短□□款			8
□□借□□即□部□		8	
欠非控□□權益款			
應□□		88	8
			8
總□□		8	8
總權□□□□			8
流□□產淨□		8	
總□產減流□□□			

簡明□ □ □金流量報□
截□ 年 □ □止六個□

	□ □審□ 至12□31□止六□ □ 2013□ 千□元	 2012□ 千□元
經營業□所得／(用)□ □淨	888	
投□業□ 用□ □淨	8 8	8
融□活□所得□ □淨		8
□ □及□ □ □價物增□／(□少)淨	8	
□ □ □ □及□ □ □價物 □ □及□ □ □價物□匯兑差	88	
□ □ □金□ □金□ □物		8

簡明□ □權□變□報□
截□ 年 □ □止六個□

	□公□ □權持□ □應佔 □□ 儲□	□□□金	非控□性 權□	總權□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*
□ 年 □ □□結□	8 8 8	8	88	
換□差	—		8	
應 聯營公司及合營 業其□全面□益	—		—	
□內其□全面□益	—		8	
□內□□	—			
□內全面□益總	—		8	8
與權益持□者的□易				
權益持□者注□及向權益持□者 出□派				
發行股□	8		—	
非控□□權益出□	— —	—		
□股□為基□□□□款	—		—	
已□股□	— 8	8		
	8 8	8	8	8
附屬公司所□者權益□□				
□□□□附屬公司 □權益	—		8	
與權益持□者的□易總	8 8	8	8	8
□2013□12□31□□□**餘**	8 8	8 8		
□ 年 □ □□結□	8 88	8		
換□差	— 8 8	8 8		8
應 聯營公司及合營 業其□全面□益	— 8	8	—	8
□內其□全面□益	—			
□內□□	—		8	8
□內全面□益總	—			8
與權益持□者的□易				
權益持□者注□及向權益持□者 出□派				
發行股□		8	—	8
非控□□權益出□	— —	—	8	8
股□□少	— —	—	8	8
□股□為基□□□□款	—		—	
已□股□	— 8	8	—	8
與權益持□者的□易總	8	88		88
□ 年 □ □□結□	8 8		8 8	

□ □ □ □ 報 □ □ 註

1. □ □ □ 準

截□ 年 □ □止六個□ □ □經□ □簡明綜合□ □ □ □報表(「□ □ □ □報表」)□ □ □ □ □ □師公□(「□ □ □ □師公□」) 、□ □ □ □ □ □ □ □ 號「□ □ □ □報表」及□ □聯合□易所□限公司□ □ □ 規□(「□ 規□」)附錄 而編製。□ □ □ □報表應與□ □ □ □ □ □報告□ □(「□ □ □ □報告□ □」)編製□截□ 年 □ □止年 □ □報表□. □ □。

- 除□ □所□者，編製□ □ □ □ □ □報表所應用□ □ □ □ □與截□ 年 □ □止年 □ □報表所□ □ □ □ □ □ □ □ □。

□集團已採納□ □與□集團營運相□ □須□截□ 年 □ □止□ □年 生□ □ □ □或經、□ □ □及□ □ □、□ □ □：

□ □ □ □ □ □ □ 號(的、□)	□ □ □ □報表
□ □ □ □ □ □ □ 8號(的、□)	聯營公司及合營 業
□ □ □ □報告□ □ □ 號(、□)	□融工具：披露 — 對沖□融□產及□融□債
□ □ □ □報告□ □ □ 號	綜合□ □報表
□ □ □ □報告□ □ □ 號	合營□排
□ □ □ □報告□ □ □ 號	其□ □體權益的披露
□ □ □ □報告□ □ □ 號	公允值的□ □
□ □ □ □報告□ □ □ 號、□ □ □ □報告□ □ □ 號及□ □ □ □報告□ □ □ 號的、□年 □良 目	綜合□ □報表、聯合□排及其□ □體權益的披露：過□指引

– 周□ □年 □良

□ □ □ □報告□ □ □ 號「綜合□ □報表」。□ □ □ □ □ □報告□ □ □ 號，附屬公司是指□集團□ □控□權□所□ □體(包括結構化□體)。□集團在具備□ □ □ □時才被視 控□ □ □個□體：□導□體□權□；通過對□體□參與面□可□ □報□風 險或取得可□ □報□權□；及□用對□體□權□影響□ □ □報□ □能□。附屬公司□控□權□ □ □ □集團□起□ □ □全合. 。附屬公司□控□權 止□起 止合. 。

□ □ □ □報告□ □ □ 號「合營□排」。□ □ □ □ □ □報告□ □ □ 號，合營□排投□ □為共同經營和合營 業兩 ，□ 取決□各投□者□ □ □合同權□及□ □而非合營□排□法律□構。□集團已□, 其合營□排□ □ □，□ □ □ □ □合營□排為合營 業。合營 業□採用權益法入□。

□ □權益□ □法，□合營 業□權益□成□ □步□ □，其後按相□ □_ □ □比□ □ □ □ □ □ □集團應 □ □後□ □益及□其□全面□益□ □ □，□_ □ □比□ □ □ □所□合營 業□ □ □而異：

- 合□合營 業／□商□ □合營 業

  合□合營 業／□商□ □合營 業為合營各□按合營合同規□ □ □ □ □ □比 出□，□按各□出□比 □ □ □_ 及□產淨值□合營 業。

- 合 合營 業

  合 合營 業為合營各□按合營合同規□□□合營 業的□ 及在合營□□後□□□產淨值，而非按各□□出□比 □□□合營 業。

- 股□□限公司

  股□□限公司□□限□□公司，公司各股□□□益權益□□□其所持□□附投□權股□而□。

當□集團應 合營 業□虧□相□□或超出其□□合營 業□權益(包括□何 □□權益，而□□□權益□□□構成□集團□□合營 業□投□淨 的□部□)，□□集團□□□□進□步虧□，除非其已產生□□或□表□合營 業 出□款。

□集團與合營 業□易□□□□□益□對銷，□□集團所持合營 業權益為限。除非□□□ □□易□所□□□產出□□值，否□□□□虧□□□對銷。合營 業□□□□□已必要、□，□ 與□集團所採納□□□□□。

採納□□□□或經、□□□及對□□□□□、□，□無對□集團□業績及□□狀況構成□□影響。

- □集團□□提□採納對 年 □ □或□後□□□□□□□或□後□□生□□□□或經、□□□、□□□、□及□□□□：

□ *至2015□6□30□止□□或□□生□*

□□□□報告□□□ 號
□□□□報告□□□ 號
□□□□報告□□□ 號及
□□□□報告□□□ 號(、□)
□□□□□□ 號(、□)的、□
□□□□報告□□□ 號、
□□□□報告□□□ 號及
□□□□□□□ 號的、□(的、□)
□□□□□□□ 號(、□)
□□□□□□□ 號(、□)
□□□□□□□ 號(、□)
□□(國際□□報告□□□員□)－□□□ 號
年 □良 目

年 □良 目

□融工具
監□遞 □戶
□融工具：披露 — □□□□報告□□□ 號的強□□生□□□及過□披露
僱員□□：界□□□□□ — 僱員 款
投□□體

□融工具：呈□ — 對沖□融□產及□融□債
非□融□產可□□□ 的披露
衍生工具的更替及對沖□□法□ 續徵□
□□□□報告□ － 周□□
年 □良
□□□□報告□ － 周□□
年 □良

□集團已□□□，□□□□或經、□□□、□□□、□及□□□影響，若 □□□□或經、□□□、□□□、□及□□可能與□集團營運□□，□將可能□引□□□□□的□□、披露的□□及□□□報表若 目的□□□□所□□。

2. □ □ □ □ □ □ □

- □集團□要在□華□民共和國(「□國」)從□物業投□及發展 目。□益由營業 成，其□包括物業銷售所得款 總 、□□□入及□ 經營□入、物業□ □□□□入、 目□ □□入、□ □ □□□□入及合約工□□□□入。

	至12□31□止六□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
物業銷售	8 8	8
□□□入	8	8
□ 經營□入	8 8	8
物業□ □□□□入	8	
目□ □□入		
□ □ □□□□入		8
合約工□□□□入		—
	88	8

- 執行□員□已鑑□為□席經營決□者。□□員□□□□集團□內部申報，□□，業績及□□□□。□ 層□□□□報告□□各業□□ 。

□□員□從□□及產品角 考慮業□。□ 層□，物業銷售、□□業□、□ 經營、物業□ □□及□ □ □□的業□表□。其□業□包括合約工□□□及物業 目□□□□。□□□□，已合. 過往呈報□業□□ ，□已□□相應□ □□□□合□□□□呈□。

執行□員□□□□□□□融□成□□及□ □出後應 經營□□(「應 經營□□」)，□□，業□□ 表□。此□□基□□包括投□物業公允值□□、集團結構□□產生□□益及虧□、匯兑□益淨 、□□業□合. □無形□產□銷及□值、 業總部□□入及□用□及□□派□□的遞 □ □出。□□□入□各業□□ 業績入□，□由執行□員□□□。

□ □銷售是□□□□各□協□□□款進行。向執行□員□報告的□對□□士□益□□與簡明綜合□益表□□的□式□□。

□ □產□要包括物業、□房及□備、投□物業、土地 用權、持 發展／發展□將□成物業、無形□產、 □款、應□□款及其□應□款 、應□□連公司款 □及持 出售□已□成物業，□□包括由 業總部所持及□ □□□及銀行結□、可 出售□□□產、□及□發展 目□ □款 。此□ 目均為簡明綜合□□狀況表□總□產□對□部□。

□ □債□要包括應□□款及應□款 、出售物業所□按□及欠□連公司款 ，□□包括業總部□銀行及其□借□、遞 □款□債、應□□ 、其□應□□款及應□款 。此□目均為簡明綜合□□狀況表□總□債□對□部□。

□集團□部□□產及業□均 □□國。□集團□□益□要，□□國。除□融工具□非流□□產□要均 □□國。

至2013□12□31□止六□□	物□銷售	□□□□	酒□□營	物□理□□	酒□理□□	其□□□	總計
	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元	千□元
□ □益							
□公司及附屬公司							
□益總		8 8	8 8		8		
□ □□益	—	8	—				
，□□□□□益		8	8 8	8			88
□集團應 聯營公司及合營 業			8		—	—	
							8
□ 銀行及其□□□□入							
□□融□成□□及□ □出後應 其							
□公司及附屬公							

至2012 □ 12 □ 31 □ 止

六 □ □

	物 □ 銷售	□ □ □ □	酒 □ □ 營	物 □ □ 理 □ □	酒 □ □ 理 □ □	其 □ □ □	總計
	千 □ 元	*千 □ 元*	*千 □ 元*	*千 □ 元*	*千 □ 元*	*千 □ 元*	*千 □ 元*
□ □ 益							
□ 公司及附屬公司							
□ 益總	8	8	8		8	—	公

8 8 8

呈報的□ □益與□集團□益的對□及呈報的□□融□成□□及□ □出後應 經營□□與除□□□的對□：

	至12□31□止六□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
□益		
□ 總□益	8	8
□：		
□集團應 聯營公司及合營 業的□益	—	8
呈□□簡明綜合□益表□□益	88	8
除□□□□		
□□融□成□□及□ □出後應 經營□□		
業□銀行及其□□□□入		8
□□派□□的遞 □ □出	88	8 8
業行□□出		8
融□成□		
扣除 業 目後應 經營□□		
投□物業公允值□□，扣除遞 □	8 8	8
匯兑□益淨	8	
無形□產□銷	8	8
無形□產□值	8	—
	8	88
□公司股權持□□應 □□		
□ □出	8	
非控□□權益應 □□	—	8
除□□□□		8

3. **其□□入**

	至12□31□止六□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
□ 控股公司的□□□償 □*(附□)*	8	8
銀行及其□□□□入		
‧ □合營 業□□□□入，已扣除 扣□*(附□)*		8
‧ □合營 業□商標□□入	—	8
		8

附□： □集團□合營 業□物業 目，是由□集團□股□及無抵押股□墊款(當□□□□□)□式□□其部□□□。□集團應 合營 業股□□款□□□□□入應 聯營公司及合營 業業績□□：

	至12□31□止六□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
應 合營 業股□□款□□□□	—	—

4. 其□□□淨□

	至12□31□止六□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
匯兑□益淨		
出售投□物業的□益／(虧□)	8	—
無形□產□值	8	—
	8	

5. □計融□成□□□營溢□

	至12□31□止六□□	
	2013□	2012□
	千□元	*千□元*
□□融□成□□經營□□已□入：		
□投□物業□□□□入總		8 88
出售物業、□房及□備□□益		—
□經扣除：		
已出售物業成□	8	
員工成□		
投□物業□□□□出		
物業、□房及□備折舊	8	
□□物業□□	8	8
土地 用權□銷	8	
無形□產□銷	8	8
出售物業、□房及□備□虧□	—	

6. □ □ □ 出

	至12 □ 31 □ 止六 □ □	
	2013 □	2012 □
	千 □ 元	*千 □ 元*
當 □ □		
□ 國 業所得 □	88	
□ 國土地增值 □	8	8
遞 □		8
	8	

截 □ 年 □ □ 止六個 □ 應 聯營公司及合營 業 □ □ 為 8 □ 元(年：8 □ 元)，□ 已 □ 簡明綜合 □ 益表 □ 入應 聯營公司及合營 業業績內。

由 □ □ 集團 □ 內在 □ □ □ 無, □ 應 □ □ □ □ ，□ □ 無 出 □ □ □ 得 □ □ 備(年：無)。□ 國 業所得 □ (「 業所得 □ 」)已 □ □ □ □ 國經營 □ 附屬公司、聯營公司及合營 業 □, □ 應 □ □ □ □ 按 □ □ %(年： %) 出 □ 備。□ 國土地增值 □ (「土地增值 □ 」)就土地增值按 進 □ □ %□ % 出 □ 備，土地增值為出售物業所得款 □ 去土地 用權成 □ 及物業發展 □ □ □ 可扣除 □ □ 。

□ 年 □ ，□ 控股公司 □ □ 界發展 □ 限公司與 □ 公司 □ □ □ □ □ □ 償 □ □ □ ，□ 此，□ 控股公司向 □ 集團承 □ 就(其 □ 包括) □ 集團出售其截 □ 年 □ □ 所持 □ □ 若 物業而須 □ □ □ 若 □ 國 業所得 □ 及土地增值 □ 出 □ 償 □ 。□ 內就 □ □ □ 償 □ □ □ □ □ 為 8 □ 元(年： 8 □ 元)(附 □)。

7. 每 □ □ □

□ 內每股基 □ 及 □ 薄盈 □ □ 按 □ □ 基 □ □ □ ：

	至12 □ 31 □ 止六 □ □	
	2013 □	2012 □
	千 □ 元	*千 □ 元*

8. □ □ □ 息

	至12 □ 31 □ 止六 □ □	
	2013 □	2012 □
	千 □ 元	*千 □ 元*
□ □ 股 □ 每股 □ 元(年： □ 元)		

□ □ 已 □ 派每股 □ 元 □ □ □ 股 □ 。此股 □ 將 □ 年 □ □ (星 □ □) 或 □ 後派發 □ □ 年 □ □ (星 □ □) 名 □ 股 □ 名冊內 □ 股 □ 。

9. □ □ 開 □

截 □ 年 □ □ 止六個 □ ， □ 集團添 □ 物業、 房及 □ 備、投 □ 物業及土地 用權合共 □ 元(年： 8 □ 元)。

10. □ □ 款、應 □ □ 款 □ 其 □ 應 □ 款 □

	□ 2013 □ 12 □ 31 □	□ 2013 □ 6 □ 30 □
	千 □ 元	*千 □ 元*
□ 易應 □ □ 款*(附 □)*		
□ 土地 □ 發成 □		
土地 □ □ □ 按 □		8
□ 發展 目 □ □ 款	8	88 8
□ □		8
其 □ □ 款 、按 □ 及應 □ 款	8	8
		8

附 □ ： □ 易應 □ □ 款 □ 要包括應 □ 銷售所得款 、應 □ □ □ 及應 □ 物業 □ □ 。銷售物業 □ 應 □ 銷售所得款 按 □ □ 協 □ 規 □ □ □ □ □ 款 □ 排結 □ 。出 □ 物業 □ 每 □ □ □ 由 □ 戶按照 □ 約 先 □ □ 。每 □ 物業 □ □ 按照協 □ 先 □ □ 。按發 □ □ □ □ ， □ 易應 □ □ 款 □ □ □ □ □ ：

	□ 2013 □ 12 □ 31 □	□ 2013 □ 6 □ 30 □
	千 □ 元	*千 □ 元*
□ □		8
□ □		8
□ □		
□ □ □	8	

11. □ □

	□ *2013* □ 12 □ 31 □ *千 □ 元*	□ 2013 □ 6 □ 30 □ *千 □ 元*
法 □ ：		
每股面值 □ 元 □ 股 □		
已發行及繳足：		
8 8 股(年 □ □ ： 8 8 股)		
每股面值 □ 元 □ 股 □	8 8	8

□ 公司已發行及繳足股 □ □ □ □ □ □ 概 □ □ □ ：

	每 □ 面 □ 0.10港元 □ □ □ □ □	**□ 港元**
□ 年 □ □	8	8
行 □ 股權*(附 □)*	8 8	8
□ 年 □ □	8 8	8
行 □ 股權*(附 □)*	8 8	8
□ 2013 □ 12 □ 31 □	8 8	8 8

附 □ ： □ □ □ 年 □ □ 採納 □ □ 股權 □ □ (「 年 □ 股權 □ □ 」)及 □ 年 □ □ 採納 □ □ 股權 □ □ (「 年 □ 股權 □ □ 」)，□ 公司可向 □ 公司或其附屬公司 □ □ □ 及僱員授 □ 可 □ □ □ 公司股 □ □ □ 股權。□ 內所授 □ 股權 □ 目 □ □ □ 及 □ 年 □ □ 尚 □ 行 □ 結 □ □ □ ：

年 □ 股權 □ □ □ □ □ 股權 □ □

□ 議授出 □ □	**每 □ 使 □ 元**	**□ □ 權 □ □**				**□ □ 使 □ □ 權 □ □**
		□ 2013 □ 7 □ 1 □	**□ 內 □ 使**	**□ 內失 □**	**□ 2013 □ 12 □ 31 □**	**□ 2013 □ 12 □ 31 □**
8年 □ □	8	8			—	—
8年 □ □				—	—	—
8年 □ □		8		—	8	8
年 □ □		8	8	—	8	8
年 □ □					8	8
年 □ □			8	8	8	
年 □ □	8 8		8	8		8 8
年 □ 8□			8	—		
年 □ □			8	—	8	8
年 □ □		8 8		—		
年 □ 8□					8	8
年 □ □		8 8		8		—
年 □ □				—		
		8	8	8		8

年□股權□□ □□□股權□□

□議授出□□	每□使□元	□2013□7□1□	□內授出	□內□使	□內失□	□2013□12□31□	□2013□12□31□
			□□權□□				□□使□□權□□
年□□		8	—		8	8	
年□□			—		—	8	8
年□□	88	8	—	—		8	
年□□			—		—		
年□□			—		—	8	
年□□		—		—	—		8
		8 8			8		

附□：

□授出□□，□股權□為□批，□可由接納□股權□□後□個□□限屆□時起□□年內行 。

年□股權□□及 年□股權□□ □□截□ 年 □ □止六個□□□行 □股權時□□權 均股價□□為每股 □元(截□ 年 □ □止年 ：每股 □元)及每股 □元(截□ 年 □ □止年 ：每股 □元)。

12. 長□□□

	□2013□12□31□ *千□元*	□2013□6□30□ *千□元*
銀行□款*(附□)*		
□抵押		88
無抵押	8 8	8
同系附屬公司□款*(附□)*		
非控□□權益□款*(附□)*		8
參與權益墊款*(附□)*	88	8 8
□□債□*(附□)*	8 8	8 8
其□□款		
□抵押		88
無抵押	8	8
已□入流□□債□即□部□	8	
		8

附□：

- 銀行□款□還款□□□：

	□		無		總計	
	□2013□12□31□	□2013□6□30□	□2013□12□31□	□2013□6□30□	□2013□12□31□	□2013□6□30□
	千□元	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*	*千□元*
年內			8 88	8	8	
年□ 年	8		8		8 8	
年□ 年				8	8	8
年□後		8	8 8		8	
		88	8 8	8	8 8	8

- 同系附屬公司□款□還款□為 年□ 年，□無抵押，□按□個□□□銀行同業拆出□□(「□□銀行同業拆□」)(年 □ □：□個□□□銀行同業拆□)□□年□。

- 非控□□權益□款□無抵押、按 %(年 □ □： %)□□年□及按□款合同所□□還款□還款。

- 若 物業 目□參與權益墊款□無抵押、免□及須按□集團與參與權益□□協□所□□□款還款。

- □ 年 □ □及 年 □ □，□公司發行總 □□□民 8 元及□民 元(相□□約 □元及 □元)□ 8%債□。

  □民 8 元□債□已按□□□ %□價□發行。□民 元□債□已按□□□ %□價□發行，導□發行□價□民 元(相□□約 8 □元)。

  □□債□按每年 8%□□□□，□每年 □ □及 □ □每半年□□應□。□□債□□□□聯合□易所□限公司□ 。債□將□□□□ 年 □ □按□□□ 贖□。

  □ 年 □ □，□公司發行總 □民 元(相□□約 8 □元)□ %債□。債□已按□□□ %□價□發行，按每年 %□□□□，□每年 □ □及 8 □ □每半年□□應□。債□□□□聯合□易所□限公司□ 。債□將□□□□ 8年 □ □按□□□ 贖□。

13. **應 □ □ 款 □ 應計款 □**

	□ 2013 □ 12 □ 31 □ *千 □ 元*	□ 2013 □ 6 □ 30 □ *千 □ 元*
□ 易應 □ □ 款*(附 □)*	8 88	
其 □ 應 □ □ 款及應 □ 款 *(附 □)*		8
	8	8 8

附 □ :

- □ 易應 □ □ 款 □ □ □ □ □ □ :

	□ 2013 □ 12 □ 31 □ *千 □ 元*	□ 2013 □ 6 □ 30 □ *千 □ 元*
□ □		8
□ □	8	
□ □		
□ □ □		
	8 88	

- 其 □ 應 □ □ 款及應 □ 款 包括 □ 成 □ □ 應 □ □ □、其 □ 應 □ 款 及 □ 應 □ 款 。

14. **非控 □ 性權 □ 款 □**

欠非控 □ □ 權益款 為無抵押 、免 □ 及須應要求償還。

15. **□ 保**

(i) **就銀 □ 融 □ 所作出 □ 公 □ □ 保**

□ 集團就若 合營 業所得銀行 □ 款融 □ 而 □ 公司 □ 約 8 □ 元(年 □ □ : □ 元)。□ 年 □ □ ,□ 集團應 □ □ □ □ 合營 業 □ 銀行 □ 款融 □ □ □ 償還 □ 約為 8 88 □ 元(年 □ □ : 8 □ 元)。

(ii) **就按揭融 □ 所作出 □ □ 保**

□ 年 □ □ ,□ 集團已就若 銀行為 □ 集團 □ 若 附屬公司所發展 □ 物業的若 □ □ □ 排按揭 □ 款而 □ □ 按揭融 □ 出 □ ,而 □ □ □ □ □ 集團 □ 尚 □ 償還 □ 按揭 □ 款 □ 應 部 □ 為 88 □ 元(年 □ □ : □ 元)。□ □ □ □ □ 款,倘 □ □ □ □ □ 能 □ □ 按揭款 ,□ 集團須 □ □ 向銀行償還違約 □ □ 欠 □ □ 按揭 □ □ 連同應 □ □ □ ,而 □ 集團 □ 權接 □ □ □ 物業 □ 接 □ 物業 □ 法 □ 業權。

16. □

□ □ 開 □ □

□ 集團 □ □ □ □ □ 承 □ □ □ ：

	□ 2013 □ 12 □ 31 □ *千 □ 元*	□ 2013 □ 6 □ 30 □ *千 □ 元*
已批准 □ □ 約		
□ 發展 目 □ 入 □ 價 物業、 房及 □ 備	8	8
已 □ 約 □ □ 備 物業、 房及 □ 備 投 □ 物業	8	
		88

17. □ 關 □ □ 士 □ 易

(i) □ 關 □ □ 士 □ 易

□ □ 為 □ 集團 □ □ 內在其 □ 業 □ □ 與 □ □ 連 □ 士進行 □ □ □ □ 易概要：

	至12 □ 31 □ 止六 □ □ 2013 □ *千 □ 元*	2012 □ *千 □ 元*
同系附屬公司 □ 款 □ □ □ □		
同系附屬公司 □ □ □ 物業 □ □ □ □	8	
向同系附屬公司 □ □ 物業 □ □		
向同系附屬公司及 □ □ □ 連公司的 □ 品 □ □		
‧ □ 合營 業 □ □ □ □ 入	88	
‧ □ 同系附屬公司、合營 業及 □ 連公司 □ 物業 □ □ □ □ □ 入		
‧ □ 同系附屬公司、 □ □ 合營 業及 □ □ □ 連公司 □ □ □ □ 入		8
‧ □ 同系附屬公司、合營 業、 □ □ 聯營公司及 □ 連公司 □ □ □ □ □ □ □ 入	8	
‧ □ 合營 業及 □ 連公司 □ 目 □ □ □ 入		8
‧ □ □ 連公司 □ 合約工 □ □ □ □ □ 入	8	—
‧ □ 合營 業 □ 商標 □ □ 入	—	8

□ □ □ □ 連 □ 士 □ 易須受 年 □ □ 報表所披露 □ □ 款所規 □ 。

- □內就若 □集團物業 目所提 □ 目□ 、承 及工□顧問□□而須向若 同系附屬公司及□連公司□□□□用總 8 □元(年： 8 □元)。此□□用按各合同□款□□□□ □取。

- □ 控股公司與□公司□□□ □□□償 □□□，□此，□ 控股公司向□集團承□就□集團出售□ 年 □ □持□□若 物業而須□□□ 業所得□及土地增值□ 出□償□。□內就此□□□償 、□□□□

III. □ □

□ □

□ 年 □ 8□(即□ □ □ □ □ □ 印□就□債□聲明□□後□際可行□□)營業時□結□時，□集團□□償還借□約為 8 8 □元，□□□□□□：

千□元

銀行□款	
□抵押	8
無抵押	
同系附屬公司□款，無抵押	
非控股股□□款，無抵押	
參與權益墊款	
□□債□	8 8
其□□款	
□抵押	
無抵押	8
	8 8

□□為約 8 □元及 □元□銀行□款及其□□款□□□集團若 物業、機□及□備、投□物業、土地 用權、持 發展物業□及發展□物業 抵押。

或然□□

□ 年 □ 8□營業時□結□時，□集團□□或然□債約為 8 8 □元，□涉及為若 合營 業取得銀行□款融□而 出□公司□ 。

□ 年 □ 8□營業時□結□時，□集團就若 銀行為□集團□若 附屬公司所發展□物業的若 □□□排按揭□款而 出履約□ ，而□集團就□□尚□償還按揭□款□ □應 部□為 8 □元。

除□□□及□集團內公司□□債□，□ 年 □ 8□營業時□結□時，□集團□無□何 □償還□□款□□、銀行透□、□款、按揭、抵押或其□ 債□、或□□□□□□承□、承兌□債或承兌□□、□ 或其□□□或然□債。

IV. 重大變□

□ □ □集團截□ 年 □ □止六個□ □ □報告所披露，□集團已□成總樓面面□(「樓面面□」)為 □米□ 物業發展 目，□去年對應□ □ □ □ □增□ %，□及□ □簽□合約物業銷售 達□民 百□元，而物業銷售樓面面□為 8 8 □米，銷售總 及銷售□按年□ □增□ %及 %，□ □ □ □ □年 □ □起，即□ □發□ □ □集團經□ □綜合□ □報表□編製□ □，□集團□ □ □及□易狀況或□景□無□ □ □ □。

V. 物□權□ □ □調□ □產淨□

□公司及□ □界聯合□ □的□ □專業□值師□坊□ □師行□限公司已對□集團□ 年 □ 8□的物業權益進行□值。□ 年 □ 8□，□集團□應 物業權益□ 值約為□元 8 (□民 8 元)，其□ □ □：

	千□元	□民 千元
已□成投□物業		8
發展□將□成投□物業	8	8
□ 物業		
持 出售□已□成物業／持 發展物業及發展□物業	8 8	8
土地及樓□	8	
在 工□		
持□已簽約□物業		8
	8	8

□ □物業權益的□ □ □及由□坊□ □師行□限公司已發出的□值報告已□ □ □ □ □ □ □的附錄□。

經□入□集團□□物業權益, 值後的, 值盈□，□集團□　　年　□　□的經□□□產淨值的□□□□：

		每□□□□產淨□*(附□　)*
	千□元	*□元*
□□界□國集團□　　年　□　□的□經□□綜合□產淨值*(附□　)*	8　8	8
□□：		
— □□界□國集團□　　年　□　8□應　的物業權益產生的□□, 值盈□*(附□　)*		8
— 應　□□, 值盈□產生的遞　□　，扣除□□□償　□*(附□　)*	8　8	8
— 應□□□股□*(附□　)*		
— □□□□欄島□假□　目□權益所產生的□, 盈□*(附□　)*		
經□□□產淨值	8　8　8	

附□

每股股□經□□□產淨值按□□後□際可行□□已發行 8 8　　股股□□□。

此□□□□□□□□此附錄□□　□□　　年　□　□的□經□□簡明綜合□□狀況表。

□□, 值盈□為按□　　年　□　8□□集團所持□物業權益公　值及□面值的盈□(□□□□界□國集團□　的物業權益後)。

□物業權益產生的相□□國□　包括　業所得□及土地增值□。□□, 值價出售□□物業後(□□□□□□□附錄□所□, 值報告)□□, 值盈□所產生的遞　□　是□□所□　□的物業權益需為　業所得□　出□備，土地增值□的, □只為持　出售□已□成物業及持　發展物業及發展□將□成物業的盈□□□。□　　年　□，□□界發展與□公司□□□□□□償　□□□，□此，□□界發展向□□界□國集團承□就□□界□國集團出售其截□　　年　□　□所持□□若　物業而須□□□若　業所得□及土地增值□　出□償□。□　　年　□　8□，□□界發展應□的□償還□□□償　□約為　　百□□元，□已□應　□□, 值盈□產生的遞　□

□ □ □ □為 年 □ □ □ □界發展及□ □界□國發 的聯合公告所披露，□ □界□國集團將□ □ □ □ □要□ □省營運□櫚島□假□ 目(包括高爾□ □營運及房地產□發)的公司的 %權益。□ □相□物業的 值(□ □ □ □ □ □ □附錄□所□ 值報告□)及其相□ □面值，此 □ □將產生約 百□ □元□ □ □ □ 值盈□(除□後)。

□ □ 為 □ □, 值師 □ 坊 □ □ 師行 □ 限公司就 □ 集團物業權益 值 □ 年 □ &□ 的, 值而發出的函 □ 、, 值概要及, 值報告全 □ ，□ □ 入 □ 通函。

□ 坊 □ □ 師行 □ 限公司
□ □ 灣 □ □ 灣道 – 8號
□ □ 心 □ 樓
電 □ ： 8
傳真： 8

□ 啟者：

位 □ □ 華 □ □ 共 □ □ □ 若 □ 物 □ 估 □

吾 □ □ 遵照 □ □ □ 指 □ ，對 □ □ 界 □ 國地產 □ 限公司(「 □ 公司」)、其附屬公司、聯營公司及共同控 □ □ 體(□「 □ 集團」) □ □ 華 □ 民共和國(「 □ 國」)持 □ 投 □ 目的 □ 若 物業權益進行, 值，吾 □ □ □ 曾進行視 □ ， 出相 □ □ □ ，□ 取得吾 □ □ 為必要 □ 其 □ □ □ ，藉 □ 向 □ □ 提 吾 □ 對 □ □ 物業權益 □ 年 □ &□ 值 □ 意見，□ □ 入 □ 集團 □ 發 □ 通函。

估□□準

吾□□，值□吾□對物業　值□意見。所□　值，就吾□所□□□□而□，指「□　□□與□　□□經適當　場推　後基□公　原□，在知□、□　及□受□□□□況□□，值□□□□□□產或□債□，□價值」。

值□□□□　場□可合　取得的□高售價及□□□　場□可合　取得的□優□價□。此，□尤其□□□及□特殊□款或□況引□的，□價□□升或□跌，□非典型融□、售後□□□排、由□何與□銷售□□□士所授□的特殊□價或優□，或□何特殊價值□　。□，物業的　值□無考慮□易過□□成□及扣□□何□□□□。

估□□□

在對□□　物業□　□　、□　□　、□　8　、□　□　、□　□零售部□、□　、□　□　、□　□零售部□及□　□　，□□　物業□　□及□□　物□□□□　□　部顧□師　顧

在對□□ 物業□ 進行, 值時，由□□物業□已 成樓□的特殊用途，□ 場□□無□成可 比□□同 物業的 場□易。□此，吾□已採用折舊□□成□法□, 物業。折舊□□成□為□ 物業的目□□□(□)成□□□際□耗及□□相□形式的陳舊及優化。此□基□土地□行用途的 值，□□物業 、目□□□(□)成□，再按□際□耗及□□相□形式的陳舊及優化 出扣□□□。

在對□□ 物業□ 、□ 、□ □ 、□ 及□ 非停車場部□進行, 值時，吾□已採用直接比□法參考可□ 場□取得的可比□銷售憑□□, 物業。

□權□□□產權□□

吾□已□提 □□物業權益的業權□□□要。然而，吾□□無□□□□正□□□□□否吾□所□□□□無 □的□何、□。吾□ □ □集團及其□國法律顧問君合律師□□所就物業業權所提 的□□。

吾□編製報告時□無考慮□何物業權益的□何押□、按揭或欠款，□無考慮出售時或須承□的□何□□或□ 。除另□□明□，吾□假□物業權益概無附 可能影響其價值的繁□產權□□、限□及□銷。

□□ 源

吾□ 為倚□ □集團所提 的□□。吾□□無 由 疑 □集團所提 的□□, 值□□是否真□□□。吾□接納 □集團就規□批□或法□通告、地役權、年□、樓□□工□□、 用□□、合營 業協□／合約、□發□□、□銷 □成□及□發成□、, □□發成□□及 地面□及 □面□□□□□ 提 □吾□的意見。, 值報告所□的尺□、□ 及面□□□吾□□取的□□ 基□，□此僅為約□。吾□□無法進行□ □地□□，□□□□□物業的 地面□及 □面□，□假□吾□所□□□所□的面□正□無□。□□ □集團 □吾□的意見， □集團所提 的□□□無遺、□何□□□□。

吾□曾視□所□, □物業的□□，□在可能□況□視□其內部，視□□由□公司□偉明、徐□、□兆光、阮揚及□均泉□ 年 □□ 年 □□□進行。然而，吾□□無進行□地考□，□□□地面□況或□□□□是否適用。吾□進行, 值時假□□□□面□□均屬良□。此□，吾□□無進行結構□□， □視□過□□，

吾□□無發□□何□□□壞，然而，吾□無法呈報□□物業是否□無□□、蟲蛀或□何其□結構□□壞。吾□□無對□何□□□□進行□□。

□註

□編製，值報告時，吾□已遵□□□聯合□易所□限公司□□□ 規□□□□及□ 應用指引相□□□與□□□□師□□ 的□□□□師□□，值□□(年版)所□的規□。

□□

□吾□的，值□，所□□ □ 均□□民 □□。

隨函附□吾□□，值概要及，值報告。

此 □

□□界□國地產□限公司□□□
□□皇后□道□ 8號
□□界□、 □ 樓

□□界發展□限公司□□□
□□皇后□道□ 8號
□□界□、 □ 樓

□表
□□**測計**□□□□**公**□
執行□□，
□國，價部□□
□□**明**
□啟

年 □ □

附□： □偉明，□□□、澳□及□□地區物業，值□□約 年經驗，□□□華□民共和國物業，值□□ 年經驗。

估□ □ □

□ □ □ — □ □ □ □ □ □ □持□ □投□物□

物□	□ 2014□2□28□ □□□□□□	□ □ □ 應佔□權□	□ □ □應佔 □ 2014□2□28□ □□□□□□
□國 □省 德區□良 □暉路 8號 德□□界□心 商業 樓及停車場部□	□民 元	%	□民 元
□國 □津 南□區 □□路 8號 □津□□界 場 若 部□	□民 元	%	□民 元
□國 □津 和 區 榮業□ □津□□界花 地 停車場	□民 元	%	□民 元
□國 □北省 武 江 區 -□□道- 號 武 □□界國□□、 □. □-□樓部□	□民 元	%	□民 元
□國 □北省 武 江 區 -□□道- 8號 武 □□界國□□、 □. □-□樓部□	□民 元	%	□民 元
□國 □北省 武 江 區 -□□道- 號 武 □□界國□□、 □. 停車場部□	□民 元	%	□民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 □ 北省 武 口區 解□ □道 號 武 □ □界□心 零售部□	□民 元	%	□民 元
8 □ 國 □ 北省 武 口區 解□ □道 號 武 □ □界□心 零售部□一步行	□民 元	%	□民 元
□ 國 □ 北省 武 口區 解□ □道 號 武 □ □界□心 停車場部□	□民 8 元	%	□民 8 元
□ 國 □ 北省 武 口區 解□ □道 號 武 □ □界□心 □□樓部□	□民 8 元	%	□民 8 元
□ 國 □ 北省 武 口區 解□ □道 號 武 □ □界□心 樓□公□單 及 停車場部□	□民 元	%	□民 元
□ 國 □ 北省 武 口區 解□ □道 號 武 □ □界□心一匯□邸 □□部□	□民 元	%	□民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 □ 北省 武 口區 解- □ □ -道 8號 武 □ 藝 零-售及停車場部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 北省 武 江 區 武- □ 華- □ □ □ 區 商-業 樓及停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 北省 武 江 區 武- □ 華- □ □ □ 停-車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 北省 武 江 區 武- □ 華- □ □ □ 區 停-車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 北省 武 江 區 武- □ 華- □ □ □ 區 停-車場部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 元
8 □ 國 □ 北省 武 口區 □ -西 □ - 武 青花 □ □ 零-售部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 北省 武 口區 □ -西 □ - 武 青花 . 停-車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 北省			
武 口區			
□ 西 □			
武 青花			
區西北部 □			
商業及停車場部 □			
□ 國	□ 民 元	%	□ 民 元
北 □ □ 區			
崇 □ □ □ □ 號			
北 □ □ □ 界 □ 心 □ □			
若 部 □			
□ 國	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
北 □ □ 區			
崇 □ □ □ □ 號			
北 □ □ □ 界 □ 心 □ □			
若 部 □			
□ 國	□ 民 元	%	□ 民 8 元
北 □ □ 區			
崇 □ □ □ □ 號			
北 □ □ □ 界花 □ □			
停車場部 □			
□ 國	□ 民 元	%	□ 民 元
北 □ □ 區			
崇 □ □ □ □ 號			
北 □ □ □ 界花 □ □ 及			
停車場部 □			
□ 國	□ 民 元	%	□ 民 元
北 □ □ 區			
□ 口 □ □ 號			
□ 陽商 □ 樓			
停車場部 □			
□ 國	□ 民 元	%	□ 民 8 元
北 □			
北 □ 經 技 □ 發區			
□ 華 □ □ □ 區			
北 □ □ □ □ □			
, □ 停車場部 □			

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 北 □ 北 □ 經 技 □ 發區 □ 華 □ □ □ 區 北 □ □ □ □ 商 □ 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
8 □ 國 北 □ 北 □ 經 技 □ 發區 □ 華 □ □ □ 區 北 □ □ □ □ □ □ 商業 樓	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ 北 □ 經 技 □ 發區 □ 華 □ □ □ 區 北 □ □ □ □ 商業附樓部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ 北 □ 經 技 □ 發區 □ 華 □ □ □ 區 北 □ □ □ □ 附樓部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ □ 區 西花 南 □ 西區 北 □ □ 景 □ □ □ – 號樓 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ □ 區 西花 南 □ □ 區 北 □ □ 景 □ □ □ # 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元
□ 國 北 □ □ 區 西花 南 □ □ 區 北 □ □ 景 □ □ □ □ 商業部 □	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□國 北□ □ 區 □□內□ 北□兩 路 停車場部□	□民 8 元	%	□民 元
□國 北□ □ 區 □□內□ 北□兩 路 及 停車場部□	□民 元	%	□民 元
□國 北□ □ 區 □□內□ 北□兩 路 商業部□	□民 元	%	□民 元
□國 北□ □ 區 崇□□□□ 號 北□□成□化□ 停車場部□	□民 8 元	%	□民 元
8 □國 北□ □ 區 崇□□□□ 號及 號 正□□ 停車場部□	□民 88 元	%	□民 8 元
□國 北□ □ 區 北□□□□ □□及□□ 停車場部□	□民 元	%	□民 8 元
□國 北□ □ 區 北□□□□ □□及□□ 停車場部□	□民 元	%	□民 元
□國 北□ □ 區 北□□□□ （ 及 區） 停車場部□	□民 元	%	□民 8 元

			2014 2 28		2014 2 28
42			136,000,000	100%	136,000,000
43	%	1A 1B	18,700,000	100%	18,700,000
44	%	1D	48,800,000	100%	48,800,000
45	%	1E	102,000,000	100%	102,000,000
46	%	2A	24,000,000	100%	24,000,000
47	%	2A	630,000,000	100%	630,000,000
48	%	2B	568,000,000	100%	568,000,000

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 遼 □ 省 瀋陽 和 區 南 □ 南 號 瀋陽 □ □ 界商業 □ 心 □ □ (□ □ 為瀋陽 □ □ 界 □ □ 目) 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 海 □ □ 區 □ □ 路 8 號 □ 海 □ 華麗 □ 華公 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 海 □ □ 區 □ □ 路 8 號 □ 海華 □ 達 場 商業及停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 海 黃 區 海 □ 路 號 □ 海 □ □ □ □ 界 □ 、	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 山 □ 省 南 槐蔭區 道德 南陽光花 □ 號 □ □ □ 樓及 □ 、 及 .	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 遼 □ 省 □ 連 □ 山區 □ 津 號 □ 連 □ □ 界 場 □ □ 零售及停車場部 □	□ 民 元	88%	□ 民 8 元
□ 國 遼 □ 省 □ 連 □ 山區 □ 民路 號 □ 連 □ □ 界 □ 、 商業及停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 □ 省 州 □ 江 □ 州凱 □ □ □ 界 零售部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 □ 江 □ 州凱 □ □ □ 界 , □ 部 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元
8 □ 國 □ 省 州 □ 江 □ 州凱 □ □ □ 界 區 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 □ 江 □ 州凱 □ □ □ 界 8區 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 州 □ 江 □ 州凱 □ □ □ 界 區 停車場部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 山 □ 道 州 □ □ □ □ 界花 □ □ 零售部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 山 □ 道 州 □ □ □ □ 界花 銷售 □ 心	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 山 □ 道 州 □ □ □ □ 界花 □ 、 □ 及 □ □ 停車場部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 山 □ 道 州 □ □ □ □ 界花 □ □ 零售及 □ □ 部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 州 增 區 □ 塘鎮 花 □ 路 號 州 □ 塘 □ □ 界花 □ □ 兒 部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 增 區 □ 塘鎮 花 □ 路 號 州 □ 塘 □ □ 界花 零售部 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 州 增 區 □ 塘鎮 花 □ 路 號 州 □ 塘 □ □ 界花 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
8 □ 國 □ 省 州 增 區 □ 塘鎮 花 □ 路 號 州 □ 塘 □ □ 界花 □ □ 場	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 增 區 □ 塘鎮 花 □ 路 號 州 □ 塘 □ □ 界花 商業 樓	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 路 州 □ 逸花 □ □ 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 路 州 □ 逸花 □ □ 停車場部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 路 州 □ 逸花 □ □ 停車場部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 路 州 □ 逸花 □ □ 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □		□ □ □ 應佔 應佔 □ 權 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 路 州 □ 逸花 □ □ 商業 樓	□ 民	元	%	□ 民	元
□ 國 □ 省 州 □ 河區 □ 路 州 □ 逸花 □ □ 商業 樓	□ 民	元	%	□ 民	元
□ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 □ 商業 樓及 □ □ □ □ 部 □	□ 民	元	%	□ 民	元
□ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 □ 停車場部 □	□ 民	元	%	□ 民	元
8 □ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 □ 、 及 區 停車場部 □	□ 民	元	%	□ 民	元
□ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 – □ 商業 樓及停車場部 □	□ 民 8	元	%	□ 民 8	元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □		□ □ □ 應佔 應佔 □ 權 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □		□ □ □ 應佔
8 □ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 – 及 □ □ □ . 商業及停車場部 □	□ 民	元	%	□ 民		元
8 □ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 □ 停車場部 □	□ 民	8 元	%	□ 民	8	元
8 □ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 □ 及 □ □ &□ . 商業及停車場部 □	□ 民	元	%	□ 民		元
8 □ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 嶺南 □ □ □ 生 □ 舍	□ 民	元	%	□ 民		元
8 □ 國 □ 省 州 灣區 芳 □ □ 道 州逸彩 . 商業、□ □ □ □ 及 停車場部 □	□ 民	8 元	%	□ 民	8	元
8 □ 國 □ 省 □ 州 □ □ □ 嶺 □ 州 □ □ 苑 商業及停車場部 □	□ 民	8 元	%	□ 民	8	元

□ □ □ 應佔

	□ 2014 □ 2 □ 28 □	□ □ □	□ 2014 □ 2 □ 28 □
物 □	□ □ □ □ □ □	應佔 □ 權 □	□ □ □ □ □ □
8 □ 國	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 省 肇 □ □ □ 西 肇 □□ 界 花 及 區 商 業 部 □			
8 □ 國	□ 民 元	%	□ 民 元
江 蘇 省 南 □ □ 武 區 □ 江 路 88號 南 □ □ □ 界 □ 心 零 售 部 □			
88 □ 國			

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 遼 □ 省 鞍山 高 □ 區 □ 技路 鞍山 □ □ 界花 及 □ 零售及停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 海南省 海口 □ 島 海口 □ □ 界花 □ □ 停車場部 □			
小計 □	□ □ □ 24,783,690,000元		□ □ □ 19,565,895,500元

□ □ □ — □ □ □ □ □ □ □ 所持 □ 展 □ □ 投 □ 物 □

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 □ 州省 □ 陽 □ 陽 □ 區 □ □ 路 號 □ 陽 □ 陽 □ □ 界 (□ □ 為 □ 陽 □ 陽區 目) 西區商業 □ 樓 □ 部 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 津 和 區 榮業 □ □ 側與 □ □ 南側 □ 津 □ 匯華 _ 商業部 □	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □ □ 應佔
□ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 □ □ □ 樓	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 □ 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
8 □ 國 □ 省 州 白雲區 永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 □ 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 灣區 芳 □ □ 道 州逸彩 ¸ 區 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 深 鹽田區 沙 角海山路 深 □ □ 界倚山花 □ □ 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 深 □ □ 區 □ □ 道曦 □ 路 號 深 □ □ 界名鐫 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 遼 □ 省 瀋陽 和 區 瀋陽 □ □ 界 □ 心 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 遼 □ 省 瀋陽 和 區 瀋陽 □ □ 界 □ 心	□ 民 元	%	□ 民 元
小計 □	□ □ □ 2,612,800,000 元		□ □ □ 2,594,800,000 元

□ □ □ — □ □ □ □ □ □ □ 持 □ □ 酒 □

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 □ 北省 武 口區 解 □ □ 道 號 武 □ □ 界 □ 心 武 □ □ 界 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 遼 □ 省 □ 連 □ 山區 □ 民路 號 □ 連 □ □ 界 □ □ 連 □ □ 界 □	□ 民 88 元	%	□ 民 88 元
□ 國 □ 海 □ □ 區 □ 西路 號 □ 海華 □ 達 場 □ 海巴黎春 □ □ □ 界 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 海 □ □ 區 □ 西路 號 □ 海華 □ 達 場 □ 海 □ 爾特 □ 及 □ 海 □ 商場 樓部 □	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
8 □ 國 北 □ □ 區 崇 □ □ □ □ – 8號 北 □ □ 爾特 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ □ 區 □ 年 □ 8號 北 □ □ □ 界 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 德區 □ 良 □ 暉路 號 德 □ □ 界 □	□ 民 元	%	□ 民 元
小計 □	□ □ □ 4,247,000,000元		□ □ □ 3,352,025,000元

□四□ 一 □ □ □ □ □ □ □持□作銷售□已□工物□、持作□展／□展□ □物□

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 北 □ □ 區 □ 都機場路 花 □ 北 □ 麗高 □	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 北 □ □ 區 北 □ □ □ □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ □ 區 西花 南 □ 西區及 □ 區 北 □ □ 景 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ □ 區 崇 □ □ □ □ 西南角 號 北 □ □ 景商業 □ 心	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ □ 區 □ □ 內 □ 北 □ □ 裕商業 □ 心	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ □ 區 □ □ 內 □ 北 □ □ 裕 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元
□ 國 北 □ □ 區 崇 □ □ □ □ – 號 北 □ 正 □ □、	□ 民 8 元	%	□ 民 元
8 □ 國 北 □ □ 區 崇 □ □ □ □ 號 北 □ □ □ 界 □ 心 □ □ 若、 部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ □ 區 崇 □ □ □ □ 號 北 □ □ □ 界 □ 心 □ □ 北 □ □ 華公 □	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 北 □ □ 區高麗營鎮 □ 莊 □ 北 □ 華 □ 目	□ 民 元	%	□ 民 8 元
□ 國 河北省 山 路南區 □ 南路 □ 與鳳凰 □、南 山 □ □ 界 □ 心	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 河北省 坊 民 □ 路及 □ 路 □ 匯處 坊 □ □ 界 □ 心	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 河北省 坊 □ □ 藝 □ 道南與銀河路西 坊 □ □ 界花	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 津 和 區 榮業 □ □ 側及 □ □ 南側 □ 津 □ 匯華」 (□ □ 為 □ 津南 發展 目)	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 津 和 區 —□ 及 □ □ □ □ 匯處 □ 津 □ 場	□ 民 元	%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 □ 北省 武 江岸區 武 塔 □ □ □ □ □ 郡	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 北省 武 口區 □ 西 □ 武 青花 及 武 青南	□ 民 元	%	□ 民 元
8 □ 國 □ 北省 武 □ □ □ 發區 □ 山 □ 道 □ 及雄楚 □ 道南 武 光 □ □ □ 界	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 北省 武 口區 解 □ □ 道 號 武 □ □ 界 □ 心 □ 售部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 北省 武 口區 解 □ □ 道 8號 武 □ □ 界 □ 心 □ □	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 州省 □ 陽 □ 陽 □ 區 □ □ 路 號 □ 陽 □ 陽 □ □ 界 (□ □ 為 □ 陽 □ 陽區 目)	□ 民 元	%	□ 民 8 元

		2014 2 28		2014 2 28
132		1,935,000,000	47.5%	919,125,000
	139			
133		296,000,000	100%	296,000,000
134		251,000,000	100%	251,000,000
135		2,591,000,000	90.5%	2,344,855,000
136		5,823,000,000	100%	5,823,000,000
137		5,000,000	40%	2,000,000
138		4,422,000,000	100%	4,422,000,000

2

4

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 應佔 □ 權 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □ □ □ 應佔
□ 國 □ 省 州 增 區 □ 塘鎮花 □ 路 州 □ 塘 □ □ 界花	□ 民 8 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 州 白雲區永泰 □ 州嶺南 □ □ 界 區	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 深 □ □ 區 □ □ 道曦 □ 路 號 深 □ □ 界名鐫	□ 民 88 元	%	□ 民 88 元
□ 國 □ 省 深 鹽田區 沙 角海山路 深 □ □ 界倚山花	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 肇 □ □ □ 西 肇 □□ 界花	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 山 南海高 □ 區 高爾 □ 路 號 □ □ 界莊 房地產部 □	□ 民 元	8 8%	□ 民 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 □ 省 □ 州 □ □ □ □ 嶺 □ 州 □ □ 苑	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 □ 州 □ 陽區 水鎮土 □ 高爾 □ 路 號 □ 陽 □ 櫚島 □ 假 □ (房地產部 □)	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 □ 州 □ 陽區 水土 □ □ □ □ 地段 □ 陽 □ □ □ 發展 目	□ 民 元	8 %	□ 民 元
8 □ 國 □ 海 □ □ 區 虹橋路 號 □ 海 □ 山 場 停車場部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 海 □ □ 區 虹橋 邸 (□ □ 為 □ 海 □ 山 場 — □ 照房) 及 □	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
□ 國 遼 □ 省 瀋陽 和 區 瀋陽 □ □ 界花 □ □ 部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 遼 □ 省 瀋陽 和 區 南 □ 南 號 瀋陽 □ □ 界商業 □ 心 (□ □ 為瀋陽 □ □ 界 □ □ 目)	□ 民 88 元	%	□ 民 88 元
□ 國 遼 □ 省 瀋陽 和 區 瀋陽 □ □ 界 □ 心	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 遼 □ 省 □ 連 □ 山區 □ 津 號 □ 連 □ □ 界 場	□ 民 元	88%	□ 民 元
□ 國 遼 □ 省 □ 連 □ 山區 □ 民路 號 □ 連 □ □ 界 □、	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 海南省 海口 □ 島 海口 □ □ 界花 □ 售部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 海南省 海口 海甸島 海口 □ 麗沙 目 及 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 省 德區 □ 良 □ 暉路 8號 德 □ □ 界 □ 心	□ 民 元	%	□ 民 8 元

物 □		□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
8 □ 國 □ 省 □ 海 □ 灶行 □ 區 □ 海岸機場路 □ 海 □ 海 □ □ 界		□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 川省 成都 雙流縣 華陽鎮 □ □ 區 成都河畔 □ □ 界		□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 鞍山 高 □ 區 □ 技路及千華 鞍山 □ □ 界花		□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 山 □ 省 南 槐蔭區道德 南陽光花		□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 北 □ □ 區 崇 □ □ □ □ 號 北 □ 燕 □ □、 商業及停車場部 □		□ 民 元	%	□ 民 元
	小計 □	□ □ □ 75,732,930,000 元		□ □ □ 65,008,391,000 元

□ □ □ 一 □ □ □ □ □ □ 持 □ □ □ □ □ □ 宇

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
□ 國 □ 省 山 南海高 □ 區 高爾 □ 路 號 □ □ 界莊 (高爾 □ 場部 □)	□ 民 元	8 8%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 □ 州 □ 陽區 水鎮土 □ 高爾 □ 路 號 □ 陽 □ 櫚島 □ 假 □ (高爾 □ 場部 □)	□ 民 元	8 8%	□ 民 8 元
□ 國 □ 省 州 □ 江 □ 州凱 □ □ □ 界 □ □ 樓部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 津 南 □ 區 □ □ 路 8號 □ 津 □ □ 界 場 若 部 □	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 □ 北省 武 江 區 □ □ 道 8號 武 □ □ 界國 □ □ □ □ □ 樓部 □	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
8 □ 國 □ 海 黃 區 海 □ 路 號 □ 海 □ □ □ □ 界 □ □ □ 樓 部 □	□ 民 元	%	□ 民 8 元

□ □ □ 應佔

□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □ □ □ □ □ □ □ 應佔 □ 權 □ □ □ □ □ □ □

□ 國

□ 州省

□ 陽 □ 陽 □ □ □ □

□六□ 一 □□□□□□持□□□□□產

□□□應佔

□2014□2□28□ □□□ □2014□2□28□

物□ □□□□□□ 應佔□權□ □□□□□□

□國 □民 元 %7

□州省

□陽 □陽□區

□□路 號

□陽□陽□□界

(□□為□陽□陽區 目)

西區商業□樓 □部□

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
	□ 民 元	%	□ 民 元
□ 國 遼 □ 省 瀋陽 和 區 瀋陽 □ □ 界 □ 心 瀋陽 □ 爾特 □			
小計 □	□ □ □ 1,982,000,000 元		□ □ □ 1,703,500,000 元

□ □ □ 一 □ □ □ □ □ □ □ 持 □ □ 已簽 □ 物 □

物 □	□ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ 應佔 □ 權 □	□ □ □ 應佔 □ 2014 □ 2 □ 28 □ □ □ □ □ □ □
	□ 民 88 元	%	□ 民 元
8 □ 國 北 □ □ 區 □ □ 內 □ 北 □ □ 裕 □			
	□ 民 8 元	%	□ 民 8 元
8 □ 國 海南省 海口 海甸島 海口 □ 麗沙 目 □ □ 部 □			
小計 □	□ □ □ 11,786,000,000 元		□ □ □ 8,969,600,000 元
總計 □	□ □ □ 122,040,920,000 元		□ □ □ 101,866,734,500 元

估 □ 報 □

□ □ □ □ — □ □ □ □ □ □ □ 持 □ □ 投 □ 物 □

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□ 國 □ 省 德區 □ 良 □ 暉路 8號 德 □ □ 界 □ 心 商業 樓及 停車場部 □	德 □ □ 界 □ 心(「□ 發展 目」)包括 □ 地面 □ 約為 □ 米的土 地。□ 發展 目已 □ □ 發 展成為商業／, □ 綜合 體，包括 □ □ 層, □ ／ □ 公綜合樓，□ 面是 □ 層 (包括兩層地)商業／停 車場 台。 □ 發展 目 □ □ □ 包括 □ □, □ 樓及 □ 個商業 樓，□ 8年 □ 成。 □ 物業包括 □ □ □ 的商業 樓，其可出 □ 總面 □ 約 為 8 □ 米及地 個停車 。 □ 物業已 □ 授土地 用 權，年 □ □ 年 8□ 屆 □ ， 商業用途。	零售部 □ 已出 □ 總面 □ 約 為 8 8 □ 米 □ □ □ □ □ 約，其 □ □ 部 □ □ 約 年 □ 為 年，□ 遲 □ 年 □ 屆 □ ，□ □ 總 約 為 □ 民 元(□ 包括 □ □)。 □ 物業其 □ 部 □ □ 時 □ □ 。	□ 民 元 (□ 集團應 % 權益： □ 民 元)

附 □ :

- □ □ □ □ 為 年 □ □ □ 營業執照 □ 8 號， □ 公司的聯營公司 山德區 興房產 □ 限公司已 □ 冊成 □ ，□ 冊 □ □ 為 □ 元 元。
- □ □ □ 省 □ 民 □ □ 年 □ □ 發出 □ 國 □ 土地 用 □ 國用 □ □ 8號，□ 發展 目 □ 地面 □ 為 □ 米 □ 土地 用權已授 □ 山 德區 興房產 □ 限公司， , □ 及商業用途。

- □ □ 山 房產□ 局發出□ □房屋所□權□，□發展 目總 □面□為 8 8 □米部□的房屋所□權歸屬□ 山 德區 興房產□限公司， ， □及商業用途。房屋所□權□的□□□□所□：

證書□□	佔□面□	□□ 面□用□	□□	屆滿□□
	（ □米）	*（ □米）*		
粵房地權□ □ □ 8 號		8，	□、商業 □暉路 8號 層	年 □ □
粵房地權□ □ □ 8 號	8	，	□、商業 □暉路 8號 層	年 □ □
粵房地權□ □ □ 8 號		，	□、商業 □暉路 8號□層	年 □ □
粵房地權□ □ □ 8 號	8	8，	□、商業 □暉路 8號 層	年 8□ □
粵房地權□ □ □ 8 號		8 ，	□、商業 □暉路 8號地 層	年 □ □
粵房地權□ □ □ 8 8號	8	8 ，	□、商業 □暉路 8號地 □層	年 □ □

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□（其□包括）□□□□□□：

  - 山 德區 興房產□限公司已合法取得□物業□土地 用權及其□興 樓□□房屋所□權。 山 德區 興房產□限公司為□物業□ □□□□；

  - 山 德區 興房產□限公司□權□□、□□、按揭或□其□□式處□□物業；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □津 南□區 □□路 8號 □津□□界 場 若 部□	□津□□界 場是□個商業發展 目，包括 層零售台及其□的 層儲□倉、 層零售地 ，□及□□ 層停車場的 8層□公樓，□ 年□成。 □物業包括□津□□界 場□的□個□物商場、□公樓及停車場。□物業的概約□面□□□所□：	零售部□已出□總面□約為□米□□□□□約，□遲□ 8年 □屆□，□□總約為□民 元(□包括□ □)。 □公部□已出□總面□約為 8□米□□□□□約，其□□部□□約年□為 年，□遲□□總 約為□民 元(□包括□ □)。 □物業其□部□□時□□。	□民 元 (□集團應 %權益：□民 元)

□□面□
(□米) 5□公物 年: □屆□，

(3) 19

58,933.68

165.90	836.20		—201	2045	7 20
104030759598			203		
636.50	3,207.92		—301	2045	7 20
104030759599					
281.30	1,418.03		—601	—	
104030759597					
636.90	3,209.97		—501	2045	7 20
104030759594					
543.80	2,740.97	5	—09 12	2045	7 20
104030759585					
685.70	3,455.90		—201	2045	7 20
104030759586					
181.10	912.82		—7-01	2045	7 20
104030759587					
1,686.10	8,498.50	6	—01 03	2045	7 20
104030759588					
634.80	3,199.74		—01	2045	7 20
104030759590					
279.20	1,407.33		—01	2045	7 20
104030759591					
1,795.00	9,047.23		—	2045	7 20
104030759584			02 09		
281.80	1,420.12		—402	2045	7 20
104030759600					
1,841.70	9,282.78	5	—01 08	—	
104030760241					
303.50	1,529.61		—101	2045	7 20
104030759601			103		
279.90	1,410.82		—401	2045	7 20
104030759583					
796.50	4,014.53		—	2045	7 20
104030759596			10 14		
280.10	1,411.87		—501	2045	7 20
104030759593					
101.40	511.31	8	—01	2045	7 20
104030759592					
281.30	1,418.03		—701	2045	7 20
104030759595					

□□□津　國土□□和房屋□　局發出□　□房地產權□，□發展　目總　□面□
□米的所□權歸屬□□津□　□業發展□限公司。房地產權□的□□□□所□：

□□
證書□□　　佔□面□　　面□　用□　□□　　□出□□　屆滿□□
（　□米）（　□米）

房地□津□
□　　號

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □津 和 區 榮業□ □津□□界花 地 停車場	□津□□界花 (「□發展 目」)是□個□型, □及 商業發展 目,其總 地 面□為 □米。 □物業包括□發展 目的 地 停車場,其總 □面 □約為 8 □米,□ 年□成。 □物業的土地 用權□ , □／商業用途。	□物業□□ 年□約, 年□從 年 □ □ □ 年 □ &□,□ □為□民 元。 □約年□已 □□ 年 □ □,□□為□ 民 元(□包括 □ □)。	□民 元 (□集團應 % 權益: □民 元)

附□:

- □□□□為 年 &□ □□營業執照□ 8 號, □公司的全□附屬公司□津□□界 居發展□限公司已□冊成□,□冊□□為□民 8 元。
- □□□津 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□房屋所□權□房權□津房□□ 號,□物業總 □面□為 8 □米部□的房屋所□權歸屬□□津□□界 居發展□限公司。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見,當□(其□包括)□□□□□□:
  - □津□□界 居發展□限公司已合法取得□物業□房屋所□權;
  - 從□ 取得□可□後,□津□□界 居發展□限公司□權□□或按揭□物業;
  - □津□□界 居發展□限公司□權□□□物業;然而,□津□□界 居發展□限公司須向□ 補償□□土地 用權相□部□的□□;及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □ □ □ □ □ □

□國
□北省
武 江 區
□□道 號
武 □□界國□
□、□.
□□樓部□

武 □□界國□□、□.
是□□ 層的商業樓□(□
包括地 樓層)，□ 年
□成。

□物業包括武 □□界國
□□、□. 的□公部□，
其總 □面□約為
□米。

□物業已□授土地 用
權，年□□ 年 □ □
屆□， 商□用途。

佔用詳情 □ □ □ □ □ □

□物業總 □面值約為 □民 元
□米的部□ (□集團應 %
□□□□□約，其□□ 權益：
部□□約年□為 年， □民 元)
□遲□ 年 □屆
□，□□總 約為□民
8 元，□包括
□ □。

□物業其□部□□時□
□。

附□：

- □□□□為 8年 □ □□營業執照□ 8 號， □公司□全□附屬公司武□□□業□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 8 元。

- □□武 □民□ □ 年 □ □發出□國□土地 用□武國用□ □□ 8 號，地面□為 □米的□發展 目的土地 用權已授□武□□□業□限公司，土地用權年□□ 年 □ □屆□， 商業□□用途。

- □□武 房屋□ 局發出□ □房屋所□權□，□發展 目總 □面□為 □米部□的房屋所□權歸屬□武□□□業□限公司。房屋所□權□的□□□□所□：

證書□□		**總□□面□** *(□米)*	**□□用□**	**□出□□**
武房權□ □□	號	8	地 層單元	其□ 年 □ 8□
武房權□ □□	號		單元	□公 年 □ 8□
武房權□ □□	號		單元	□公 年 □ 8□
武房權□ □□	號		單元 8	□公 年 □ 8□
武房權□ □□	號		單元	□公 年 □ 8□
武房權□ □□	號		單元	□公 年 □ 8□

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - 武 □ □ □ 業 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權，為 □ 物業 □ 部 □ □ □ □ □ □ ；
  - □ 物業的土地 用權及其總 □ 面 □ 為 8 □ 米的樓 □ 部 □ 已被按揭；
  - 武 □ □ □ 業 □ 限公司在 □ □ □ 物業的按揭部 □ □ □ 須 □ 先取得承按 □ 的書面同意；及
  - 武 □ □ □ 業 □ 限公司 □ 權 □ □ 、 □ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ □ 物業總 □ 面 □ 為 8 □ 米的部 □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □北省 武 江 區 □□道 8號 武 □□界國□ □、□ □□樓部□	武 □□界國□□、□ 是□□ 層的□公樓(包括 層、 層及 層的 層避火層),其□為 層零售台及 零售及停車場用途的 層地 。□個發展 目□面□約為 □米、□□呈矩形的場地□興 ,□ 年□成。 □物業包括武 □□界國□□、□ 的□公部□,其總 □面□約為 □米。 □物業已□授土地 用權,年□□ 年 □□屆□, 其□商□用途。	□物業總 □面值約為 □民 元(□集團應 % 權益:□□□□□約,其□□部□□約年□為 年, □民 元)□遲□ 年 □屆□,已產生□□總 約為□民 元,□包括□ □。 □物業其□部□□時由□□□持□或□□。	

附□:

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 88號, □公司□全□附屬公司□□界發展(武)□限公司已□冊成□,□冊□□為□元 元。

- □□武 □民□ 發出□ □國□土地 用□,□物業總 地面□為 □米部□的土地 用權已授□□□界發展(武)□限公司。國□土地 用□的□□□□所□:

證書□□	□□	佔□面□(□米)	用□	□出□□	屆滿□□
江國用(商)□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用(商)□	號 層	8	其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用(商)□	8號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用(商)□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □

證書□□	□□	佔□面□（□米）	用□	□出□□	屆滿□□
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層		其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層	8	其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層	8	其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層	8	其□商□	年 □ □	年 □ □
江國用（商 ）□	號 層	8	其□商□	年 □ □	年 □ □

證書□□	□□	佔□面□(□米)	用□	□出□□	屆滿□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	8號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 8層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	8號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 層	8	其□商業	年□□	年□□
江國用(商)□	號 8層	8	其□商業	年□□	年□□

□□武 房屋□ 局發出□ □房屋所□權□，□發展 目總 □面□為 8 □米部□的房屋所□權歸屬□□□界發展(武)□限公司。房屋所□權□的□□□□所□：

證書□□	總□□面□(□米)	用□	□□	□出□□
武房權□ □□	號	8 □公	8層	年 8□ □
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □

證書□□		總□□面□	用□	□□	□出□□
		（□米）			
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	88號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	8號	8 □公	8層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	8層	年 8□ □	
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	8 □公	8層	年 8□ □	
武房權□ □□	8號	8 □公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	8層	年 8□ □	
武房權□ □□	8號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	號	□公	層	年 8□ □	
武房權□ □□	8號	□公	層	年 8□ □	

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□（其□包括）□□□□□□：
  - □□界發展（武 ）□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權，為□物業的 □□□□；
  - □物業已被按揭；及
  - □□界發展（武 ）□限公司在□□、□□或□其□□式處□□物業□□須□先取得承按□的書面同意。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 □北省 武 江 區 □□道 號 武 □□界國□ □、□. 停車場部□	武 □□界國□□、□. 是□□ 層的□公樓(包括 層、 層及 層的層避 火層),其□為 層零售 台及 零售及停車場用途 的 層地 。□個發展 目 □面□約為 □ 米、□□呈矩形的土地□ 興 ,□ 年□成。 □物業包括□發展 目的 個停車 ,總 □面□ 約為 □米。 □物業已□授土地 用 權,年□□ 年 □ □ 屆□, , □及混合□□ 用途。	□物業□時□□。	□民 元 (□集團應 % 權益: □民 元)

附□:

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 88號, □公司□全□附屬公司□□界發展(武)□限公司已□冊成□,□冊□□為□元 元。

- □□武 □民□ 發出□ □國□土地 用□,□物業總 地面□為 8 □米部□的土地 用權已授□□□界發展(武)□限公司。國□土地 用□的□□□□所□:

證書□□	□□	佔□面□ (□米)	用□	□出□□	屆滿□□
江國用(□) □ 號	層單元		, □	年 8□ □	年 □ □
江國用(商) □ 8 號	層停車場 號車		混合型, □	年 □ □	年 □ □
江國用(商) □ 8 號	層停車場 號車		混合型, □	年 □ □	年 □ □
江國用(商) □ 8 8號	層停車場 – 號車		混合型, □	年 □ □	年 □ □
江國用(商) □ 8 8號	層停車場 – 號車		混合型, □	年 □ □	年 □ □

證書□□	□□	佔□面□ (□米)	用□	□出□□	屆滿□□
江國用(商) □ 8 8號	層停車場 – 、 – 、 – 、 – 號車	8	混合型, □	年 □ □	年 □ □
江國用(商) □ 8 8號	層停車場 – 號車		混合型, □	年 □ □	年 □ □
江國用(商) □ 8 8號	層停車場 – 號車		混合型, □	年 □ □	年 □ □
江國用(商) □ 8 8號	層停車場 – 號車		混合型, □	年 □ □	年 □ □

- □□武 房屋□ 局發出□ □房屋所□權□，□發展 目總 □面□為 □米部□的房屋所□權歸屬□□□界發展(武)□限公司。房屋所□權□的□□□□所□：

證書□□	總□□面□ (□米)	用□	□□	□出□□
武房權□ □ □ 88 號	8 8	其□	層單元	年 8□ 8□
武房權□ □ □ 號	8	其□	層停車場 – 號車	年 □ □
武房權□ □ □ 號		其□	層停車場 號車	年 □ □
武房權□ □ □ 號		其□	層停車場 – 號車	年 □ □
武房權□ □ □ 號		其□	層停車場 – 號車	年 □ □
武房權□ □ □ 號		其□	層停車場 – 號車	年 □ □
武房權□ □ □ 號	8	其□	層停車場 – 、 – 、 – 、 – 號車	年 □ □
武房權□ □ □ 8號		其□	層停車場 – 號車	年 □ □
武房權□ □ □ 號		其□	層停車場 號車	年 □ □

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - □□界發展(武)□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權，為□物業的 □□□□；
  - □□界發展(武)□限公司□權□□、□□、按揭或□其□□式處□□物業；及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

▫ 2014 ▫ 2 ▫ 28 ▫

物 ▫ ▫ ▫ ▫ ▫ ▫ 佔用詳情 ▫ ▫ ▫ ▫ ▫ ▫

▫ 國
▫ 北省
武 口區
解 - -

- □ □ 武 房屋□ 局發出□ □房屋所□權□，□發展 目總 □面□為 □米部□的房屋所□權歸屬□ □ □界發展(武)□限公司。房屋所□權□的□ □ □ □所□：

證書□ □	總□ □面□ (□米)	用□ □ □	□出□ □
武房權□ □ □ 8 號	8	□適用	層單元 8年 □ □
武房權□ □ □ 8 號		□適用	層單元 8年 □ □
武房權□ □ □ 8 號	8 8	□適用	層單元 8年 □ □
武房權□ □ □ 8 號		□適用	層單元 8年 □ □
武房權□ □ □ 8 號	8 8	□適用	層單元 8年 □ □

- 吾□已□提 □集團□ □國法律顧問□意見，當□(其□包括)□ □ □ □ □ □：
  - □ □界發展(武)□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權，為□物業的 □ □ □ □；
  - □物業已被按揭；及
  - □ □界發展(武)□限公司在□ □、□ □或□其□ □式處□ □物業□ □須□先取得承按□的書面同意。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
8 □國 □北省 武 口區 解□ □道 號 武 □ □界□心 零售部□—步行	武 □ □界□心是□個綜合發展 目，□兩 總面□約為 □米的□規□形地盤，□ 年□成。 □物業包括□發展 目總 □面□約為 □米的步行 的零售部□。 □物業已□授土地 用權，年□□ 年□ 8□屆□， 商業用途。	□物業總 □面□約為 □米的部□ □□□□年□為 年的□約，截□ 年 □止□為□民 8 8 元，由 年 □□ 年 □止□為□民 8 元；從 年 □□ 8年 □，□□為□民 8元；從 8年 □□ 年□，□□為□民 8 元；從 年 □□ 年 □，□□為□民 8 8 元；從 年 □□ 年 □，□□為□民 元，□包括□ □。 □物業總 □面值約為 8 □米的其□部 □□□□□年□為 年的□約，從 年 □ □□ 年 □ □，□□為□民 8元，□包括□ □。	□民 元（□集團應 % 權益：□民 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 88號， □公司□全□附屬公司□□界發展(武)□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □ □武 □民□ 發出□ □國□土地 用□，□發展 目總 地面□為 □米部□的土地 用權已授□ □ □界發展(武)□限公司。國□土地 用□的□ □ □ □所□：

證書□□	□出□□	用□	佔□面□ (□米)	屆滿□□
武國用(商)□ 號	年 □ □	商業	88	年 □ 8□
		，□		年 □ 8□
武國用(商)□ 號	年 □ □	商業		年 □ 8□
		，□		年 □ 8□
武國用(商)□ 號	年 □ □	商業	8	年 □ 8□
		，□		年 □ 8□
武國用(商)□ 號	年 □ □	商業		年 □ 8□
		，□		年 □ 8□
武國用(商)□ 8號	年 □ □	商業		年 □ 8□
		，□		年 □ 8□

- □ □武 房屋□ 局發出□ □房屋所□權□，□發展 目總 □面□為 □米部□的房屋所□權歸屬□ □ □界發展(武)□限公司。房屋所□權□的□ □ □ □所□：

證書□□	總□□面□ (□米)	用□ □□	□出□□
武房權□ □□ 8號		□適用 層單	年 8□ □
武房權□ □□ 號	8	□適用 層單	年 8□ □
武房權□ □□ 號		□適用 層單	年 8□ □
武房權□ □□ 號	8	□適用 層單	年 8□ □
武房權□ □□ 號	8 8	□適用 層單	年 8□ □

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□ □ □ □ □：

  - □□界發展(武)□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權，為□物業的 □ □ □ □；

  - □□界發展(武)□限公司□權□□、□□、按揭或□其□□式處□□物業；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 □北省 武 口區 解□□道 號 武 □□界□心 停車場部□	武 □□界□心是□個綜 合發展 目， □兩 總 面□約為 □米 的□規□形地盤，□ 年□成。 □物業包括□發展 目停 車場地 的 8個車 。 □物業已□授土地 用 權，年□□ 年□ 8□ 屆□， 商業用途。	□物業□時□□。	□民 8 元 （□集團應 % 權益： □民 8 元）

附□：

- □□□□為 年□ □□營業執照□ 88號， □公司□全□附屬公司□□界發展（武 ）□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□武 □民□ 發出□ □國□土地 用□，□發展 目總 地面□為 88 □米部□的土地 用權已授□□□界發展（武 ）□限公司。國□土地 用□的□□□□所□：

證書□□	□出□□	用□	佔□面□ （ □米）	屆滿□□
□國用（ ）□ 號	年□□，	□		年□8□
武國用（商 ）□ 號	年□□	商業		年□8□
		，□		年□8□
武國用（商 ）□ 號	年□□	商業		年□8□
		，□		年□8□
武國用（商 ）□ 號	年□□	商業	88	年□8□
		，□		年□8□
武國用（商 ）□ 號	年□□	商業	88	年□8□
		，□		年□8□
武國用（商 ）□ 號	年□□	商業	88	年□8□
		，□		年□8□
武國用（商 ）□ 號	年□□	商業		年□8□
		，□		年□8□
武國用（商 ）□ 號	年□□	商業	8	年□8□
		，□		年□8□
武國用（商 ）□ 號	年□□	商業		年□8□
		，□		年□8□
武國用（商 ）□ 8號	年□□	商業		年□8□
		，□		年□8□
武國用（商 ）□ 號	年□□	商業		年□8□
		，□		年□8□

證書□□	□出□□	用□	佔□面□（□米）	屆滿□□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8

證書□□	□出□□	用□	佔□面□（□米）	屆滿□□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 8號	年 □ □	商業，□	8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ □
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ □
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	88 8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□		年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 8號	年 □ □	商業，□		年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□		年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	88	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□		年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□	8	年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 號	年 □ □	商業，□		年 □ 8□
武國用（ 商 ）□ 8號	年 □ □	商業，□		年 □ 8□

- □ □ 武 □ □ □ 員 □ 發出的兩 □ □ □ 工 □ 書，□ 物業已 □ 工。 □ □ 工 □ 書的 □ □ □ □ :

  證書 □ □ □ 出 □ □ □ □ □ □ □
  (□ 米)

  8 年 □ □ 武 □ □ 界 □ 心(, □ 部 □)
  8 8年 □ □ 武 □ □ 界 □ 心 8

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □ (其 □ 包括) □ □ □ □ □ □ :

  - □ □ 界發展(武)□ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權，為 □ 物業 □ 部 □ □ □ □ □ □ ;
  - □ □ 界發展(武)□ 限公司 □ 權 □ □ 、□ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ □ 物業的土地用權;
  - □ □ 界發展(武)□ 限公司已取得 □ 物業樓 □ 的 □ □ 工 □ 書。在遵 □ 相 □ 法規及 □ 後，□ □ 界發展(武)□ 限公司取得房地產業權 □ 書 □ 無法律障 □ ;及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □北省 武 口區 解□□道 號 武 □□界□心 □□樓部□	武 □□界□心是□個綜合發展 目， □兩 總地面□約為 □米的□規□形地盤，□ 年□成。 □物業包括 層總 □面□約為 □米的□公部□（武 □□界□心樓□公□單 除□）。 □物業已□授土地 用權，年□□ 年 □ 8□屆□， 商業用途。	□物業的總 □面□約為 8 8 □米的部□□□□□□約，其□□部□□約年□為 年，□遲□ 年 □屆□，□□總 約為□民 元，□包括□ □。 □物業的其□部□□時□□。	□民 8 元（□集團應 % 權益：□民 8 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 88號， □公司□全□附屬公司□□界發展（武 ）□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□武 □民□ 發出□ □國□土地 用□，□發展 目總 地面□為 □米部□的土地 用權已授□□□界發展（武 ）□限公司。國□土地 用□的□□□□所□（：）（：；

證書□□	□出□□	用□	佔□面□（□米）	屆滿□□
武國用（商）□ 8號	年□□	商業，□		年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 8號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□□8
武國用（商）□ 8號	年□□	商業，□	8	年□□8
		商業，□		年□□8

證書	出	用	佔面 (米)	屆滿
武國用(商)號	年	商業	8	年
武國用(商)號	年	商業	8	年
武國用(商)號	年	商業	8	年
武國用(商)號	年	商業	8	年
武國用(商)號	年	商業	8	年
武國用(商)號	年	商業	8	年
武國用(商)號	年	商業		年
武國用(商)號	年	商業	88 8	年
武國用(商)號	年	商業		年
武國用(商)號	年	商業		年
武國用(商)號	年	商業		年

武國產

251 .144 7 0 TD .1]TJ /FTc 251 0 TD 0 7 0 TD

證書□□		總□□面□（□米）	用□	□□	□出□□
武房權□	□□號	8	□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號	8	□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號	8	□公	層單元	年□□
武房權□	□□號	8	□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號		□公	層單元	年□□
武房權□	□□號	8	□公	層單元	年□□

證書□□	總□□面□(□米)	用□ □□	□出□□
武房權□ □□	號	□公	層單元	年 □ □
武房權□ □□	號	□公	層單元	年 □ □
武房權□ □□	號	□公	層單元	年 □ □
武房權□ □□	號	□公	層單元	年 □ □
武房權□ □□	號	□公	層單元	年 □ □
武房權□ □□	號	□公	層單元	年 □ □
武房權□ □□	號	□公	層單元	年 □ □
武房權□ □□	號	□公	層單元	年 □ □
武房權□ □□	號	□公	及 層單元	年 □ □

- □□武 □ □□員□發出的兩□ □□工□書，□物業已□工。 □□工□書的□□□□:

證書□□ □出□□	□□	□□□□(□米)
8 年 □ □	武 □□界□心(, □部□)	
8 8年 □ □	武 □□界□心	8

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□:

  - □□界發展(武)□限公司已合法取得□物業□土地 用權，為□物業□部□□ □□□□。□□界發展(武)□限公司□權□□、□□、按揭或□其□□式處□□物業的□部□；

  - □□界發展(武)□限公司已合法取得□物業附□ 所□部□□房屋所□權，為□物業□部□□ □□□□；

  - □□界發展(武)□限公司已取得□物業附□ 所□樓□部□的 □□工□書。在遵□相□法規及□ 後，□□界發展(武)□限公司取得□物業□部□的房地產業權□書□無法律障□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □北省 武 口區 解□□道 號 武 □□界□心 樓□公□單 及停車場部□	武 □□界□心是□個綜合發展 目，□兩 總地面□約 □米□□規□形地盤□，□年□工。 □物業包括武 □□界□心 層□□樓部□□的 樓□□樓單 ，總 □面□約為 □米。 □物業□包括武 □□界□心的 個停車 。 □物業已□授土地 用權，□ 年□ 8□屆□， 商業用途。	□物業□時□□。	□民 元 （□集團應 %權益：□民 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司□共同控□ 業武□□界□ 物業□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 8 元。

- □□武 □民□ 發出□兩 國□土地 用□，發展 目總 地面□為 8 □米□土地用權已授□武□□界□ 物業□限公司， 商業□□用途。國□土地 用□□□□：

證書□□	□出□□	用□	佔□面□ *（□米）*	屆滿□□
武國用□	□□ 8 號	年 □ □	商業	年□ 8□
			，□	年□ 8□
□國用□	□ 號	年 □ □	商業□□	年□ 8□

- □□武 房地產□ 局□ 年 □ □發出□房屋所□權□武房權□ □□號，□物業部□總 □面□為 □米□房屋所□權歸屬□武□□界□ 物業□限公司， □□樓用途。

- □□武 □ □□員□發出□ □工□□工□□ 8 號，□物業部□ □面□為 8 □米□ □已經□工。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：
  - 武 □ □ 界 □ 物業 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權 □ 為 □ 物業 □ □ □ □ □ □。武 □ □ 界 □ 物業 □ 限公司 □ 權 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ □ 物業；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

證書□□	□出□□	用□	佔□面□（□米）	屆滿□□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	88	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□8□
武國用（商）□ 8號	年□□	商業，□		年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 8號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□		年□8□
武國用（商）□ 號	年□□	商業，□	8	年□8□
武國用（商）□ 8號	年□□	商業，□		年□8□

證書	出	用	佔面 (米)	屆滿
武國用(商)號	年	商業,	8	年 8
武國用(商)號	年	商業,	8	年 8
武國用(商)號	年	商業,	8	年 8
武國用(商)號	年	商業,	8	年 8
武國用(商)號	年	商業,	8	年 8
武國用(商)號	年	商業,	8	年 8
武國用(商)號	年	商業,	8	年 8
武國用(商)號	年	商業,	8	年 8
武國用(商)年	8			

年 8 8 8

- □ □ 武 □ □ 員 □ 發出 兩 □ 工 □ □ 工 □ ，□ 物業已 □ 工。 □ 工 □ □ 工 □ □ □ □ ：

  證書 □ □ 出 □ □

  (米)

  □ 8號 年 □ 武 界 心(, □ 部)
  □ 8 號 年 □ 武 界 心 8

- 吾 □ 已 提 □ 集團 國法律顧問 意見，當 (其 包括) □ □ □ ：

  - 界發展(武)□ 限公司已合法取得 □ 物業 土地 用權， 為 □ 物業 □ 部 □ □ ；

  - 界發展(武)□ 限公司 □ 權 □ □ 、□ □ 、按揭或 其 式處 □ □ 物業 土地用權；

  - 界發展(武)□ 限公司已合法取得 □ 物業 樓 □ □ 工 □ □ 工 □ 。 遵 □ 相 □ 法規及 □ 後， 界發展(武)□ 限公司在 取房地產所 □ 權 □ 明時將 □ 遇 □ 何 法律障 □ ；及

  - □ 物業 無按揭及其 產權 □ □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 □北省 武 口區 解□□道 8號 武 □ 藝 零售及停車場部□	武 □ 藝為□個綜合發展綜合體，□□總 地面□約 8□米□□規□形地盤□。 □物業包括地 □ 層及□ □□層□零售部□，總 □面□約為 □米，□及停車場部□，包括 8個停車 ，總 □面□約為 □米。 □發展 目已□授土地用權，□ 年 □ □屆□， 商業及 道用途。	□物業總 □面□約 8 □米的部□□ □□ □約，其□□部□□□為 年，□遲□□ 年 □屆□，□時已產生□□總 約為□民 8元，□包括□□。 □物業的其□部□□時□□。	□民 8 元（□集團應 % 權益：□民 8 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 88號， □公司□全□附屬公司□□界發展(武)□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□武 □民□ □ 年 □ □發出□國□土地 用□武國用□ □ 號，□物業 地面□為 8 □米□土地 用權□業權已授□□□界發展(武)□限公司，□ 年 □ □屆□， 商業及 道用途。

- □□武 □ □□員□發出兩□ □工□□工□，□物業已□工。 □工□□工□□□□：

  證書□□ □出□□ □□ □□□□
  (□米)

  年 □ □ □□□□□
  年 □ □ □□□□□

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - □□界發展(武)□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權，□為□物業□ □□□□；

- □ □界發展(武)□限公司□權□ □、□ □、按揭或□其□ □式處□ □物業□土地用權；
- □ □界發展(武)□限公司已合法取得□物業樓□ □ □工□ □工□。□遵□相□法規及□ 後，□ □界發展(武)□限公司在□取房地產所□權□明時將□ □遇□ □何法律障□；及
- □物業□無按揭及其□產權□ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□ 國 □ 北省 武 江 區 武 □ 華 □ □ □ 區 商業 樓及 停車場部 □	武 □ 華 □ (「□ 發展 目」)包括兩 總 地面 □ 約為 □ 米的相 連地盤。□ 發展 目已 □ □ □ 發展為 成 □ 的 □ 區 , 房 目。 □ 物業包括 層的商業 樓，總 □ 面 □ 約為 88 □ 米，□ 及包 括 個停車 的地 停車 場，總 □ 面 □ 約為 8 □ 米， □ □ 發展 目 □ □ □ 內，□ 年 □ 成。 □ 發展 目 □ 土地 用權 已按無限 □ □ □， 其 □ 商 □ 用途。	□ 物業 □ □ □ 層總 □ 民 元 □ 面 □ 約為 8 (□ 集團應 % □ 米部 □ □ □ □ □ 為 權益： □ 年的 □ 約，□ □ 民 元) 年 □ 屆 □ ，□ 年的 □ □ 為每 □ 米 □ 民 元，□ □ □ 年的 □ □ 為每 □ 米 □ 民 元，□ □ □ 年 的 □ □ 為每 □ 米 □ 民 8元，□ □ □ 年的 □ □ 為為每 □ 米 □ 民 元。 □ 物業 □ 層總 □ 面 □ 約為 □ 米 部 □ □ □ □ □ 約，□ 年 □ 屆 □ ，已 □ □ 為每 □ 米 □ 民 元。 □ 物業 □ 層總 □ 面 □ 約為 □ 米另 □ 部 □ □ □ □ 為 □ 年的 □ 約，□ 年 8 □ 屆 □ ，□ □ 年的 □ □ 為每 □ 米 □ 民 元，□ □ □ 年起每年增 □ %。 □ 物業地 停車場 □ 時 □ □ 。	

附 □ :

- □ □ □ □ 為 年 □ □ □ 營業執照 □ 號， □ 公司 □ 共同控 □ 業武 □ □ 界 居發展 □ 限公司已 □ 冊成 □ ，□ 冊 □ □ 為 □ 民 元。

- □□武□□民□發出□□國□土地□用□，□發展□目□地面□為□□8□米□土地□用權已授□武□□界□居發展□限公司。國□土地□用□□□□□：

證書□□	□出□□	□□性□用□	佔□面□（□米）	屆滿□□
武國用□□8號	年□□	□□其□商□	8	□適用
武國用□□號	年□□	□□其□商□	8 8	□適用
武國用□□號	年□□	□□其□商□	8 8	□適用

- □□武□房屋□局發出□□房屋所□權□，□物業總□地面□為□□□米□房屋所□權歸屬□武□□界□居發展□限公司，□商□及其□用途。房屋所□權□□□□□：

證書□□	□□面□用□	□□	□出□□
	（□米）		
武房權□□□號	商□	□層□單元	年□□
武房權□□□號	商□	□層□單元	年□□
武房權□□□號	商□	□層□及□單元	年□□
武房權□□□8號	其□	地□層	年□□

- □物業□土地□用權屬□□□□，我們已□□□從已□□□□□為出□□□需要□出土地補價□民□□□□元。□，值過□□，我們已透過假□□□土地所□權已□□為出□□□對□物業進行，值，□在我們的，值□□及土地補價。

- 吾□已□提□□集團□□國法律顧問□意見，當□（其□包括）□□□□□□：

  - 武□□界□居發展□限公司已合法取得□物業□□□土地□用權及房屋所□權，□為□物業□□□□□；

  - 武□□界□居發展□限公司□權□□□用□物業；

  - □取得□□批准後，武□□界□居發展□限公司□權□□或按揭□物業；

  - 武□□界□居發展□限公司□權□□□物業。然而，武□□界□居發展□限公司須向□□補□表□司[illegible]製□裕被□行□師

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 □北省 武 江 區 武 □華□ □ □ 停車場部□	武 □華□ (「□發展 目」)包括兩 總 地面□ 約為 □米的相 連地盤。□發展 目□□ □□發為 成□的□區, 房 目。 □物業包括發展 目□□ 的地 停車場，總 □面 □約為 8 □米， □□ 個停車 ，□ 年□工。 □物業已□授土地 用 權，□ 年 8□ □屆 □， , □用途。	□物業□時□□。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 元)

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司□共同控□ 業武 □□界 居發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。
- □□武 □民□ □ 年 8□ □發出□國□土地 用□武國用□ □ 8 8號，□發展 目 地面□為 8 □米□土地 用權已授□武 □□界 居發展□限公司，□ 年 8□ □屆□， , □用途。
- □□武 □□員□□ 年 □ □發出□ □工□□工□□ 號，地□ □ 面□為 8 □米及地□ □面□約為 8 □米□樓□經□□已□工。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - 武 □□界 居發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權，□為□物業□部□□ □□□□；
  - 武 □□界 居發展□限公司□權□□、□□、按揭或□其□□式處□□物業□土地 用權；
  - 武 □□界 居發展□限公司已合法取得□物業□樓□□ □工□□工□。□遵□相 □法規及□ 後，武 □□界 居發展□限公司在□取房地產所□權□明時將□□遇 □□何 法律障□；及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □北省 武　江　區 武□華□ □□　區 停車場部□	武　□華□　(「□發展 目」)包括兩　總　地面□ 約為　　□米的相 □地盤。□發展　目□□ □發展為□個　成□的□ 區，房　目。 □物業包括發展　目□□ □　區的□個地　停車場， 總　□面□約為 □米，□□　個停車　， □　8年□成。 □物業已□授土地　用 權，□　年□8□屆 □，，□用途。	□物業□時□□。	□民　元 (□集團應　% 權益： □民　元)

附□：

- □□□□為　年□□□營業執照□　號，□公司□共同控□　業武□□界　居發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□民　元。
- □□武　□民□□　年□□發出□國□土地　用□武國用□　□8號，發展目部□地面□為　88□米□土地　用權已授□武□□界　居發展□限公司，□年□8□屆□，　混合型，□用途。
- □□武　□□員□□　8年□□發出□　□工□□工□□　8　號，　□面□為　8□米□樓□經□□已□工。
- 吾□已□提　□集團

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 □北省 武 江 區 武 □華□ □□ 區 停車場部□	武 □華□ (「□發展目」)包括兩 總 地面□約為 □米的相□地盤。□發展 目□□發展為□個 成□的□區, 房 目。 □物業包括發展 目□□ 區的□個地 停車場，總 □面□約為 8□米，□□ 個停車 。 □物業已□授土地 用權，年□□ 年 □ &□屆□， , □用途。	□物業□時□□。	□民 8 元 (□集團應 %權益：□民 元)

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司□共同控□ 業武□□界 居發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。
- □□武 □民□ □ 年 □ □發出□國□土地 用□武國用□ 8 號，□發展目部□ 地面□為 □米□土地 用權已授□武□□界 居發展□限公司，年□□ 年 □ &□屆□， 混合型, □用途。
- □□武 □□員□□ 年 □ □發出□ □工□□工□□ &號， □面□為 □米□樓□經□□已□工。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - 武 □□界 居發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權，□為□物業□部□□ □□□□；
  - 武 □□界 居發展□限公司□權□□、□□、按揭或□其□□式出售□物業的土地用權；
  - □物業為國防 □工□。□ □□就□何 國防 □工□發出□何 業權□□；及
  - 武 □□界 居發展□限公司□權 用□物業的樓□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
8 □國 □北省 武 口區 □西□ 武 青花 □□ 零售部□	武 青花 是□個□規模的 成□□區, 房目，將□為□□□發。□發 目□ □□ 總 地面□約為 □米□相□地塊□。□□□□□□□□ 年□年□成。 □物業包括武 青花□□□商業用地部□（被□為□□零售 ），總 □面□約為 8 □米。 □物業□土地 用權已無限□□□ □發, □及成□□區, □ 目。	□物業□□。	□民 元（□集團應 % 權益：□民 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司□共同控□ 業武 □□界 居發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。

- □□武 □民□ □ 年 □ □發出的國□土地 用□□國用□ □ 8 號，發展 目總 地面□為 8 8 □米□土地 用權已□□□武 □□界 居發展□限公司， 商業用途。

- □□武 房地產□ 局□ 年 □ □發出的房屋所□權□武房權□ □□ 88 號，□物業 □面□為 8 □米□房屋所□權已□成。

- □物業的土地 用權為□□□□，我們已粗略, □，將□□□□□為出□□□需要 出土地補價□民 元。在我們, 值的過□□，我們透過假□□授土地 用權□□□□換已□成對物業進行, 值，□□我們的, 值□納入土地補價。

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - 武 □□界 居發展□限公司已合法取得□物業的□□土地 用權及房屋所□權，□為□物業部□□ □□□□；
  - 武 □□界 居發展□限公司□權 用及 用□物業；
  - □取得□ 批准後，武 □□界 居發展□限公司□權□□或按揭□物業；及
  - 武 □□界 居發展□限公司□權□□□物業。然而，武 □□界 居發展□限公司須向□ 償還與□□土地 用權□□的部□□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 □北省 武 口區 □西□ 武 青花 停車場部□	武 青花 是□個□規 模的 成□□區, 房 目，將□為□□□發。□ 發 目□ □□ 總 地 面□約為 □ 米□相□地塊□。□□□ □□□□□ 年□ 年□成。 □物業包括武 青花 . 總 □面□約為 □米的 個停車 。 □物業□土地 用權已無 限□□□ 混合, □。	□物業□時□□。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 8 元)

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司□共同控□ 業武 □□界 居發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。

- □□武 □民□ 發出的 □國□土地 用□，發展 目總 地面□為 □米□土地 用權已授□武 □□界 居發展□限公司， 混合型, □及其□商業□□用途。國□土地 用□□□□□□：

證書□□	□出□□	□□ 性□ 用□	佔□面□ (□米)	屆滿□□
□國用□	□ 年□□出□ 混合, □		8 , □：	年 □ 8□
	號		商業：	年 □ 8□
□國用□	□ 年□□出□ 混合, □		8 , □：	年 □ 8□
	號		商業：	年 □ 8□

證書□□	□出□□	□□性□用□	佔□面□（□米）	屆滿□□
□國用□	□號	年□□出□混合,□		,□：年□8□
				商業：年□8□
□國用□	□號	年□□出□混合,□		,□：年□8□
				商業：年□8□
□國用□	□號	年□□出□混合,□		,□：年□8□
				商業：年□8□
□國用□	□號	年□□出□混合,□	8	,□：年□8□
				商業：年□8□
□國用□	□號	年□□出□混合,□		,□：年□8□
				商業：年□8□
□國用□	8號	年□□出□其□商□	8	年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□	8	年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□	8	年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□	8	年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□	8	年□□
□國用□	8號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□
□國用□	號	年□□出□其□商□		年□□

證書□□	□出□□	□□性□用□	佔□面□	屆滿□□
			（□米）	
□國用□	年□□出□	其□商□		年□□
號				
□國用□	年□□出□	其□商□		年□□
號				
□國用□	年□□出□	其□商□		年□□
號				
□國用□	年□□出□	其□商□	8	年□□
號				
□國用□	年□□出□	其□商□		年□□
8號				
□國用□	年□□出□	其□商□	8	年□□
號				
□國用□	年□□出□	其□商□		年□□
8號				
□國用□	年□□出□	其□商□		年□□
8號				
□國用□	年□□出□	其□商□		年□□
8號				
□國用□	年□□出□	其□商□	8	年□□
8號				
□國用□	年□□出□	其□商□	8	年□□
8號				

□□武 □發展□員□發出的 8□房屋所□權□，□物業總 □面□為 □米□房屋所□權已□成。房屋所□權□□□□□□：

證書□□	□□面□（□米）	用□	□□	□出□□
武房權□□□		□□樓	□□ .	年□□
□ 88 8號				
武房權□□□	8	商業□□	□□	年□□
□ 88 號				
武房權□□□		商業□□	□ 層 單元	年□□
□ 號				
武房權□□□		商業□□	□ 層 單元	年□□
□ 號				
武房權□□□	8	商業□□	□ 層 單元	年□□
□ 號				
武房權□□□		商業□□	□ 層 單元	年□□
□ 號				
武房權□□□		商業□□	□ 層 單元	年□□
□ 8號				
武房權□□□		商業□□	□ 層 單元	年□□
□ 號				
武房權□□□		商業□□	□ 層 單元	年□□
□ 號				

證書□□	□□面□（□米）	用□	□□	□出□□
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 8單元	年 □ □
武房權□□□號	8	商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□8號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 8單元	年 □ □
武房權□□□號	88	商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□8號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □
武房權□□□號		商業□□	□層 單元	年 □ □

- □□武 房地產登□□心發出的 □商品房所□權□，武 □□界 居發展□限公司為□物業 □面□ □米、 商業□□用途的部□的合法□□□。商品房所□權□□□□□：

證書□□	□□面□（□米）	用□	□□	□出□□
武房商□ □□號	8	商業□□	□ . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□8號		商業□□	□ . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	□ . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	88	商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□8號		商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □

證書□□	□□面□（□米）	用□	□□	□出□□
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□8號		商業□□	8區．8層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□8號	8	商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	88	商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．－層 單元	年 □ □

證書□□	□□面□（□米）	用□	□□	□出□□
武房商□ □□號		商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．－層 8單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□8號		商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區．－層 8單元	年 □ □
武房商□ □□號	88	商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8 8	商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□8號		商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區．層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年 □ □

證書□□	□□面□（□米）	用□	□□	□出□□
武房商□ □□號		商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□8號		商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8	商業□□	8區 . – 層 8單元	年 □ □
武房商□ □□號	8 8	商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號	8 88	商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . – 層 單元	年 □ □
武房商□ □□號		商業□□	8區 . 層 單元	年 □ □

□□武 房地產登□□心□ 年 □ □發出的 □商品房所□權□，武 □□界居發展□限公司為 □面□為 □米， 其□用途的 □物的合法□□□。

- □ □ 武 □ 發展 □ 員 □ 發出的 □ □ 工 □ □ 工 □ ，□ 物業部 □ 的 □ 工 □ 已 □ 工。□ 工 □ □ 工 □ □ □ □ □ □ □：

□ □ □ □	□ □ 面 □ (□ 米)	□ □	□ 出 □ □
		□ 8區 區 .	年 □ 8□
		□ 8區 區 .	年 □ 8□
	8	□ 8區 區 .	年 □ 8□
		□ 區 區 .	年 □ □
		□ 區 區 .	年 □ □
		□ 區 區 .	年 □ □
	8	□ 區 區 .	年 □ □
		□ 區 區 .	年 □ 8□
	8	□ 區 區 .	年 □ 8□
	8	□ 區 .	年 □ □
		□ 區 .	年 □ □

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：

  - 武 □ □ 界 居發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業的 □ □ 土地 用權及房屋所 □ 權，□ 為 □ 物業 □ □ □ □ □；

  - 武 □ □ 界 居發展 □ 限公司 □ 權 用及 用 □ 物業；

  - □ 取得 □ 批准後，武 □ □ 界 居發展 □ 限公司 □ 權 □ □ 或按揭 □ 物業；

  - 武 □ □ 界 居發展 □ 限公司 □ 權 □ □ □ 物業。然而，武 □ □ 界 居發展 □ 限公司須償還與 □ □ 土地 用權 □ □ 的部 □ □ □；及

  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□ 國 □ 北省 武 口區 □ 西 □ 武 青花 區西北部 □ 商業及停車場部 □	武 青花 是 □ 個 □ 規模的 成 □ □ 區, 房目，將 □ 為 □ 個 □ 發。□ 發 目 □ □ □ 總 地面 □ 約為 □ 米 □ 相 □ 地塊 □ 。□ □ □ □ □ □ 年 □ 年 □ 成。 □ 物業包括發展 目總 □ 面 □ 約為 8 □ 米 □ 商業部 □ ，□ 包括地層總 □ 面 □ 約為 8 □ 米 □ 個停車 。 □ 物業已 □ 授土地 用權，土地 用權 □ 限 □ 年 □ 8□ 及 年 □ 8□ 屆 □ ，□ □ ，□ 及商業用途。	□ 物業商業部 □ 總 □ 面 □ 約為 □ 米 □ 部 □ □ □ □ □ □ 為 年 □ □ 約，□ 年 8□ 屆 □ ，□ □ 約 □ □ □ □ 年 8□ □ □ □ 為 □ 民 8 元，由 年 □ □ 年 8□ 每 □ □ □ 為 □ 民 元，由 年 □ □ 8年 8□ 每 □ □ 為 □ 民 元，由 8年 □ □ 年 8□ □ □ 的每 □ □ □ 為 □ 民 元，由 年 □ □ □ □ 屆 □ □ □ 的每 □ □ □ 為 □ 民 8 元。 □ 物業商業部 □ □ 另 □ 部 □ 總 □ 面 □ 約為 □ 米 □ □ □ □ 約，□ 部 □ □ □ 為 年，□ 遲 □ 年 □ 屆 □ ，已產生 □ □ 總為 □ 民 元，□ 包括 □ □ 。 □ 物業的其 □ 部 □ □ 時 □ □ 。	□ 民 元（□ 集團 % 權益：□ 民 元）

附 □ ：

1. □ □ □ □ 為 年 □ □ □ 營業執照 □ 號， □ 公司 □ 共同控 □ 業武 □ □ 界 居發展 □ 限公司已 □ 冊成 □ ，□ 冊 □ □ 為 □ 民 元。

2. □ □ 武 □ 民 □ □ 年 □ □ 發出的國 □ 土地 用 □ 書編號 □ 國用 □ 號，發展 目總 地面 □ 為 8 □ 米 □ 土地 用權已授 □ 武 □ □ 界 居發展 □ 限公司， 混合型, □ 用途，土地 用權 □ 限 □ 年 □ 8□ 及 年 □ 8□ 屆 □ ，□ □ ，□ 及商業用途。

證書□□	□□面□（□米）	用□	□□	□出□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層單元	年□□
武房商□□□號	88	商業□□	8區．－層單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層8單元	年□□
武房商□□□號	8	商業□□	8區．－層單元	年□□
武房商□□□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□8號		商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號	8	商業□□	8區．－層 8單元	年□□
武房商□□□號	88	商業□□	8區．層 單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．層 單元	年□□
武房商□□□號	8 8	商業□□	8區．層 單元	年□□
武房商□□□8號		商業□□	8區．層 單元	年□□
武房商□□□號	8	商業□□	8區．層 單元	年□□
武房商□□□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號	8	商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□8號		商業□□	8區．－層 單元	年□□

證書□□	□□面□（□米）	用□	□□	□出□□
武房商□□□號	8	商業□□	8區．－層 8單元	年□□
武房商□□□號	8 8	商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號	8 88	商業□□	8區．－層 單元	年□□
武房商□□□號		商業□□	8區．－層 單元	年
武房商□□□號		商業□□	8區．－層 單元	年□
武房商□□□號		商業□□	8區． 層 單元	

吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□（其□j□8111-1888□□j□□□□□□

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □ □ □ □ □ □

□國
北□ □ 區
崇□□□□ 號
北□□□界□心
□□
若 部□

北□□□界□心□□為□個□用途綜合 目，包括兩 層□□樓(北塔與南塔)、□ 層□□式公□(□面為 層的商業 樓)、□層□ 及□個□層地 停車場。□物業□ 年 □□成。

□物業包括商場。□物業的概約 □面□□□□□：

□□面□ (□米)
商場 □□□□ 8 8

□物業□包括地 個停車 。

□物業已□授土地 用權，年□為□ 年， 綜合用途。

佔用詳情 □ □ □ □ □ □

□物業商業部□可出□總面□約為 88 □米的部□□□□□□約，□遲□ 年 □屆□，已產生□□總約為□民 元，□包括□ □。

□物業其□部□□時□□。

□民 元(□集團應 % 權益：□民 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業□國□□界電□□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業北□崇□□□界房地產發展□限公司已□冊成□，□冊□□為 □元。

- □□北□ □民□ □ 年 □ □發出□國□土地 用權□□ 崇□澳台國用(出)□□ 號，□發展 目□ 地面□為 □米□土地 用權已授□□國□□界電□□限公司，土地 用權年□□ 年 □ □屆□， 其□用途。

- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□ 崇□澳台國用□ □□ 號，□發展 目□ 地面□為 8 □米□土地 用權已授□北□崇□□□界房地產發展□限公司，土地 用權年□□ 年 □ □屆□， 其□用途。

- □□北□ 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□房屋所□權□□房權□ 崇□澳台□□ 號，□物業總 □面□為 □米□房屋所□權由□國□□界電□□限公司持□。

- □□北□ 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □□房屋所□權□□房權□ 崇□澳台□□ 號，□物業總 □面□為 8 □米□房屋所□權由北□崇□□□界房地產發展□限公司持□。

- 附□□及□所□□物業已 按揭；及

- 8 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - □國□□界電□□限公司及北□崇□□□界房地產發展□限公司已合法取得□物業的土地 用權及房屋所□權。□國□□界電□□限公司及北□崇□□□界房地產發展□限公司為□物業土地 用權的 □□□□；及

  - □國□□界電□□限公司及北□崇□□□界房地產發展□限公司可合法□□、□□、按揭或□其□□式處□□物業，□須遵□□□法律及法規□及□承按□的批准。

物

- □ □ 北 □ □ 民 □ □ 年 □ □ 發出 □ 國 □ 土地 用權 □ □ 崇 □ 澳台國用(出) □ □ 號，發展 目 □ 地面 □ 為 8 □ 米 □ 土地 用權已授 □ 北 □ 崇裕房產 □ 發 □ 限公司， 商業、 □ 公、, □ 用途，年 □ □ □ □ 年 □ 8□ 、 年 □ 8□ 及 年 □ 8□ 屆 □ 。

- □ □ 北 □ 國土 □ □ 和房屋 □ 局 □ 年 □ □ 發出 □ 房屋所 □ 權 □ □ 房權 □ 崇 □ 澳台 □ □ 號，□ 物業總 □ 面 □ 為 8 □ 米 □ 房屋 □ 業權由北 □ 崇裕房產 □ 發 □ 限公司持 □ 。

- 附 □ 所 □ □ 物業已 按揭；及

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □ (其 □ 包括) □ □ □ □ □ □ ：

  - 北 □ 崇裕房產 □ 發 □ 限公司已合法取得 □ 物業的土地 用權及房屋所 □ 權。北 □ 崇裕房產 □ 發 □ 限公司為 □ 物業的 □ □ □ □ ；及

  - 北 □ 崇裕房產 □ 發 □ 限公司可合法 □ □ 、 □ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ □ 物業，□ 須遵 □ □ □ 法律及法規 □ 及 □ 承按 □ 的批准。

▫ 2014 ▫ 2 ▫ 28 ▫

物▫ ▫▫▫▫▫ **佔用詳情** ▫▫▫▫▫▫

▫國 北▫▫▫界▫ 為▫個,
北▫ ▫ 區 ▫／▫公綜合發展 目，
▫▫▫▫▫ ▫▫地 停車場及其▫▫
北▫▫▫界花 ▫▫▫，▫▫ 地面▫
▫▫ 約 ▫米的矩形
停車場部▫ 地塊▫▫興 。

▫物業包扣括括括括括扣括承括手構極極構業槐楊概楚榮業榮業榮榮槐

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - 北 □ □ 裕房產 □ 發 □ 限公司已合法取得 □ 物業的土地 用權及房屋所 □ 權。北 □ □ 裕房產 □ 發 □ 限公司為 □ 物業的 □ □ □ □ ；
  - □ □ □ □ 法律及法規，北 □ □ 裕房產 □ 發 □ 限公司可合法 □ □ 、□ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ □ 物業；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北□ □ 區 崇□□□□ 北□□□界花 □□ 及 . 停車場部□	北□□□界□ 為□個, □／□公綜合發展 目， □□地 停車場及其□□ □□□，□□ 地約 □米的矩形地 塊□興 。 □物業包括北□□□界□ □□的□ . 及□ . 的 地 停車場，其□□ 個 停車 ，□ 年□成。 □物業已□授土地 用 權，年□由 8年 □ □ 起□， ， □用途□年□ 為 年， □公、地 倉 儲、地 停車場用途□年 □為 年□及 商業及□ □□□用途□年□為 年。	□物業□時□□。	□民 元 （□集團應 % 權益： □民 元）

附□：

- □□ 8年 □ □發出□營業執照□ 8號， □公司的共同控□ 業北□崇裕房產□發□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 8 元。

- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□崇國用□ □號，發展 目□ 地面□為 □米□土地 用權已授□北□崇裕房產□發□限公司， ，□、□□□□、商業、□公□及地 停車場及地 倉儲用途。

- □□北□ 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□房屋所□權□□房權□崇其□□ 號，□物業總 □面□為 8 □米□房屋所□權歸屬□北□崇裕房產□發□限公司。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - 北 □ □ 裕房產 □ 發 □ 限公司已合法取得 □ 物業的土地 用權及房屋所 □ 權。北 □ □ 裕房產 □ 發 □ 限公司為 □ 物業的 □ □ □ □ ；
  - □ □ □ □ 法律及法規，北 □ □ 裕房產 □ 發 □ 限公司可合法 □ □ 、□ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ □ 物業；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北 □ □ 區 □ 口 □ □ 號 □陽商 □ □樓 停車場部 □	□陽商 □ 樓為 □ 層 □ 公／零售綜合 □、，□ 年 □ □成。 □物業包括 □陽商 □ 樓的 8個停車 。 □物業已 □授土地 用 權，年 □由 8年 □ □ 起 □， ， □用途 □年 □ 為 年，□公、地 倉 儲、地 停車場 □年 □為 年 □及 商業及 □ □ □ □用途 □年 □為 年。	□物業 □時 □ □。	□民 元 （□集團應 % 權益： □民 元）

附 □：

- □ □ 8年 □ □發出 □營業執照 □ 8號， □公司的共同控 □ 業北 □崇裕房產 □發 □限公司已 □冊成 □，□冊 □ □為 □元 8 元。
- □ □北 □ 國土 □ □局 □ 年 □ □發出 □國 □土地 用權 □ □崇國用 □ 號，□發展 目 □ 地面 □為 □米 □土地 用權已授 □北 □崇裕房產 □發 □限公司， ， □、□ □ □ □、商業、□公及及地 停車場及地 倉儲用途。
- □ □北 □ 發展 □員 □ □ 年 □ □發出 □房屋所 □權 □ □房權 □崇其 □ □ 號，□物業總 □面 □為 □米 □房屋所 □權歸屬 □崇裕房產 □發 □限公司。
- 吾 □已 □提 □集團 □ □國法律顧問 □意見，當 □（其 □包括）□ □ □ □ □ □：
  - 北 □ □裕房產 □發 □限公司已合法取得 □物業的土地 用權及房屋所 □權。北 □ □裕房產 □發 □限公司為 □物業的 □ □ □ □；
  - □ □ □ □法律及法規，北 □ □裕房產 □發 □限公司可合法 □ □、□ □、按揭或 □其 □ □式處 □ □物業；及
  - □物業 □無按揭及其 □產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北 □ 北 □ 經 技 □ 發區 □ 華 □ □ □ 區 北 □ □ □ □ □ □ , □ 停車場部 □	北 □ □ □ 為 □ 個 □ □ , □ 發展 目，包括 □ 總 地面 □ 約為 8 □ 米的 □ 規 □ 形地盤。 □ 物業包括北 □ □ □ □ □ □, □ 地 停車場， □ □ 約 個停車 ，□ 年 □ 成。 □ 物業已 □ 授土地 用 權，年 □ 由 年 □ □ 起 □ 為 □ 年， , □ 用 途。	□ 物業 □ 時 □ □ 。	□ 民 元 （□ 集團應 % 權益： □ 民 8 元）

附 □ ：

- □ □ □ □ 為 年 □ □ □ 營業執照 □ 號， □ 公司的共同控 □ 業北 □ □ 房地產發展 □ 限公司已 □ 冊成 □ ，□ 冊 □ □ 為 □ 元 元。
- □ □ 北 □ □ 民 □ □ 年 □ □ 發出 □ 國 □ 土地 用權 □ □ □ 澳台國用 □ □ 號，發展 目 □ 地面 □ 為 8 □ 米 □ 土地 用權已授 □ 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司，土地 用權 □ 限 □ 年 □ □ 屆 □ ， , □ 用途。
- □ □ 北 □ 國土 □ □ 和房屋 □ 局 □ 年 □ □ 發出 □ 房屋所 □ 權 □ □ 房權 □ □ □ 澳台 □ □ 號，□ 物業 □ 面 □ 為 □ 米 □ 房屋所 □ 權歸屬 □ 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司。
- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。北 □ □ 房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □ ；
  - □ 物業可由北 □ □ 房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及法規 法 □ □ 、□ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ ；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

物 □ □ □ □ □ □

□ 國
北 □
北 □ 經 技
□ 發區
□ 華 □ □ □ 區
北 □ □ □ □ □
商業停車場部 □

北 □ □ □ 為 □ 個 □ □
, □ 發展 目，包括 □
總 地面 □ 約為 8
□ 米的 □ 規 □ 形地盤。

□ 物業包括北 □ □ □
□ □ □ 商業地 停車場，
□ □ 約 個停車 。

□ 物業已 □ 授土地 用
權，年 □ 由 年 □ □
起 □ 為 □ 年， , □ 用
途。

佔用詳情 □ □ □ □ □ □

□ 物業 □ 時 □ □ 。

□ 民 元
(□ 集團應 %
權益：
□ 民

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
8 □國 北 □ 北 □ 經 技 □ 發區 □ 華 □ □ □ 區 北 □ □ □ □ □ □ □ 商業 樓	北 □ □ □ 為 □ 個 □ □ , □ 發展 目，包括 □ 總 地面 □ 約為 8 □ 米的 □ 規 □ 形地盤。 □ 物業包括北 □ □ □ □ □ □ 的 □ □ 商業 樓， 總 □ 面 □ 約為 □ 米。 □ 物業已 □ 授土地 用 權，年 □ 由 年 □ □ 起 □ 為 □ 年， , □ 用 途。	□ 物業 □ □ 兩 □ 年 □ □ □ 為 年及 年的 □ 約，□ □ □ 年 □ 及 年 □ 屆 □，□ □ 總 約為 □ 民 8元。	□ 民 元 （□ 集團應 % 權益： □ 民 元）

附 □ ：

- □ □ □ □ 為 年 □ □ □ 營業執照 □ 號， □ 公司的共同控 □ 業北 □ □ 房地產發展 □ 限公司已 □ 冊成 □，□ 冊 □ □ 為 □ 元 元。

- □ □ 北 □ □ 民 □ □ 年 □ □ 發出 □ 國 □ 土地 用權 □ □ □ 澳台國用 □ □ 號，發展 目 地面 □ 為 8 □ 米 □ 土地 用權已授 □ 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司，土地 用權 □ 限 □ 年 □ □ 屆 □， , □ 用途。

- □ □ 北 □ 國土 □ □ 和房屋 □ 局 □ 年 □ □ 發出 □ 房屋所 □ 權 □ □ 房權 □ □ □ □ □ 號，□ 物業 □ 面 □ 為 □ 米 □ 房屋所 □ 權歸屬 □ 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：

  - 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。北 □ □ 房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；

  - □ 物業可由北 □ □ 房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及法規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及

  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北 □ 北 □ 經 技 □ 發區 □ 華 □ □ □ 區 北 □ □ □ □ □ 商業附樓部 □	北 □ □ □ 為 □ 個 □ □ , □ 發展 目，包括 □ 總面 □ 約為 8 □ 米的 □ 規 □ 形地盤。 □ 物業包括北 □ □ □ □ □ □（商業）附樓，總 □ 面 □ 約為 88 □ 米。 □ 物業已 □ 授土地 用 權，年 □ 由 年 □ □ 起 □ 為 □ 年，, □ 用 途。	□ 物業的商業部 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ 為 年 及 年的 □ 約，□ □ □ 年 □ 及 年 □ 屆 □，□ □ 總 為 □ 民 8元，□ 包括 □ □ 。 □ 物業的其 □ 部 □ □ 時 □ □ 。	□ 民 元 （□ 集團應 % 權益： □ 民 元）

附 □ ：

- □ □ □ □ 為 年 □ □ □ 營業執照 □ 號， □ 公司的共同控 □ 業北 □ □ 房地產發展 □ 限公司已 □ 冊成 □，□ 冊 □ □ 為 □ 元 元。

- □ □ 北 □ □ 民 □ □ 年 □ □ 發出 □ 國 □ 土地 用權 □ □ □ 澳台國用 □ □ □ 號，發展 目 地面 □ 為 8 □ 米 □ 土地 用權已授 □ 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司，土地 用權 □ 限 □ 年 □ □ 屆 □，, □ 用途。

- □ □ 北 □ 國土 □ □ 和房屋 □ 局 □ 年 □ □ 發出 □ 房屋所 □ 權 □ □ 房權 □ □ □ 澳台 □ □ 8號，□ 物業總 □ 面 □ 為 88 □ 米 □ 房屋所 □ 權歸屬 □ 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：

  - 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。北 □ □ 房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；

  - □ 物業可由北 □ □ 房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及法規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及

  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北 □ 北 □ 經 技 □ 發區 □ 華 □ □ □ 區 北 □ □ □ □ □ 附樓部 □	北 □ □ □ 為 □ 個 □ □ , □ 發展 目，包括 □ 總 地面 □ 約為 8 □ 米的 □ 規 □ 形地盤。 □ 物業包括北 □ □ □ □ □ □ 的附樓，可出 □ 總 面 □ 約為 □ 米。 □ 物業已 □ 授土地 用 權，年 □ 由 年 □ □ 起 □ 為 □ 年， , □ 用 途。	□ 物業 □ □ □ □ 約， □ 民 元 □ □ □ 年 □ 屆 （□ 集團應 % □，已產生 □ □ 總 為 權益： □ 民 元，□ 包 □ 民 元） 括 □ □ 。	

附 □ ：

- □ □ □ □ 為 年 □ □ □ 營業執照 □ 號， □ 公司的共同控 □ 業北 □ □ 房地產發展 □ 限公司已 □ 冊成 □ ，□ 冊 □ □ 為 □ 元 元。

- □ □ 北 □ □ 民 □ □ 年 □ □ 發出 □ 國 □ 土地 用權 □ □ □ 澳台國用 □ □ 號，發展 目 地面 □ 為 8 □ 米 □ 土地 用權已授 □ 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司，土地 用權 □ 限 □ 年 □ □ 屆 □ ， , □ 用途。

- □ □ 北 □ 國土 □ □ 和房屋 □ 局 □ 8年 □ □ 發出 □ 房屋所 □ 權 □ □ 房權 □ □ □ □ □ 號，□ 物業 □ 面 □ 為 □ 米 □ 房屋所 □ 權歸屬 □ 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：

  - 北 □ □ 房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。北 □ □ 房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □ ；

  - □ 物業可由北 □ □ 房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及法規 法 □ □ 、□ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ ；及

  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北□ □ 區 西花 南□西區 北□□景□ □□ – . 停車場部□	北□□景□ 為□個, □／□□樓綜合發展 目。□發展 目□□□發 展， □□ 總面□約為 □米、接□矩 形的地盤□。 □物業包括北□□景□ □□□的地 停車場，包 括約 8個停車 ，□ 年□成。 □物業已□授土地 用 權， , □用途、商業用 途及地 停車場用途的年 □□□為□ 年 □ □ 起□ 年、 年及 年。	□物業□時□□。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 元)

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業北□崇□□□界房地產發展□限公司已□冊成□，□冊□□為 □元。

- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□崇其國用 □□ 號，□發展 目 地面□為 □米□土地 用權已授□北□崇□□□界房地產發展□限公司， , □用途、商業用途及地 停車場及□□樓用途□土地 用權年□□ □□ 年 □ □、 年 □ □及 年 □ □屆□。

- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□房屋所□權□□房權□崇其□□ 號，□發展 目 □面□為 8 □米□樓□業權歸屬□北□崇□□□界房地產發展□限公司。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：

  - 北 □ 崇 □ □ □ 界房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。北 □ 崇 □ □ □ 界房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；

  - □ 物業可由北 □ 崇 □ □ □ 界房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及法規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及

  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北□ □ 區 西花 南□□區 北□□景□ □□ □□商業部□	北□□景□ 為□個, □／□□樓綜合發展 目。□發展 目□□□發 展， □□ 總面□約為 □米、接□矩 形的地盤□。 □物業包括北□□景□ 地 及□□層的□□商業 部□， □面□約為 □米。 □物業已□授土地 用 權，年□由 年 □ □ 起□為□ 年， ，□用 途。	□物業倉 部□總 □ 面□約為 88 □米 的部□□□□ □約， □部□□□為□年，□ 遲□ 年 □屆□， 已產生□□總 約為□ 民 8 元，□包 括□ □。 □物業其□部□□時□ □。	□民 元 （□集團應 % 權益： □民 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業北□崇□□□界房地產發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□崇其國用 □□ 號，□發展 目 地面□為 □米□土地 用權已授□北□崇□□□界房地產發展□限公司， ，□用途、商業用途□及停車場及□□樓用途□土地 用權年□□□ □ 年 □ □、 年 □ □及 年 □ □屆□。
- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□房屋所□權□□房權□崇其□□ 號，□發展 目 □面□為 8 □米□房屋所□權歸屬□北□崇□□□界房地產發展□限公司。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□（其□包括）□□□□□□：
  - 北□崇□□□界房地產發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。北□崇□□□界房地產發展□限公司為□物業□ □□□□；
  - □物業可由北□崇□□□界房地產發展□限公司□□相□法律及法規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國北□ □ 區□□內□北□兩 路 停車場部□	北□□裕□ 為□個□型 , □／商業綜合發展目，包括兩 總 地面□約為 □米的□規□形地盤。 □物業包括 □北□兩路 號的地 停車場，□□個停車 。□物業□年□成。 □物業已□授土地 用權， , □用途、□□樓及地 停車場用途及商業用途的年□□□為 年、 年及 年。	□物業□時□□。	□民 8 元（□集團應 % 權益：□民 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業北□崇□□□界房地產發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□北□ □民□ □ 年 □ □發出□國□土地 用權□□ 崇涉□國用(出)□□ 號，□發展 目 地面□為 88 □米□土地 用權已授□北□崇□□□界房地產發展□限公司， 商業用途、, □用途及□□樓及停車場用途□土地 用權年□□□□ 年 □ □、 年 □ □及 年 □ □屆□。
- □□北□ 崇□區房屋□ 局□ 年 □ □發出□房屋所□權□□房權□崇□□ 號，□物業 □面□為 8 □米□房屋所□權歸屬□北□崇□□□界房地產發展□限公司。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - 北□崇□□□界房地產發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。北□崇□□□界房地產發展□限公司為□物業□ □□□□；
  - □物業可由北□崇□□□界房地產發展□限公司□□相□法律及法規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 北□ □ 區 □□內□ 北□兩 路 . 及 . 停車場部□	北□□裕□ 為□個□型 , □／商業綜合發展 目，包括兩 總 地面□ 約為 □米的□ 規□形地盤。 □物業包括 □北□兩 路 號及 號的地 停車 場，□□ 個停車 。□ 物業□ 年□成。 □物業已□授土地 用 權， , □用途、□□樓 及地 停車場用途及商業 用途的年□□□為 年、 年及 年。	□物業□時□□。	□民 元 （□集團應 % 權益： □民 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業北□崇□□□界房地產發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□北□ □民□ □ 年 □ □發出□國□土地 用權□□ 崇涉□國用(出)□□ 8號，□發展 目 地面□為 8 □米□土地 用權已授□北□崇□□□界房地產發展□限公司， 商業及, □用途及□□樓及停車場用途□土地 用權年□□□□ 年 □ □及 年 □ □屆□。
- □□北□ 發展□員□□ 年 □ □發出□房屋所□權□□房權□ 崇涉□□□ 號，□物業 □面□為 □米□房屋所□權歸屬□北□崇□□□界房地產發展□限公司。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - 北□崇□□□界房地產發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。北□崇□□□界房地產發展□限公司為□物業□ □□□□；
  - □物業可由北□崇□□□界房地產發展□限公司□□相□法律及法規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北□ □ 區 北□兩 路 . 商業部□	北□□裕□ 為□個□型 , □／商業綜合發展 目，包括兩 總 地面□ 約為 □米的□ 規□形地盤。 □物業包括北□□裕□ # 的地 商業部□， □ 面□約為 □米， □ 年□成。 □物業已□授土地 用 權， , □用途、□□樓 及地 停車場用途及商業 用途的年□□□為 年、 年及 年。	□物業□□□□□約， □ 年 □屆□，已 產生□□總 約為□民 元，□包括□ □。	□民 元 （□集團應 % 權益： □民 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業北□崇□□□界房地產發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□ 崇涉□國用(出)□□ 號，□發展 目 地面□為 88 □米□土地 用權已授□北□崇□□□界房地產發展□限公司， 商業、, □□及□公及停車場用途□土地 用權年□□□□ 年 □□、 年 □ □及 年 □ □屆□。

- □□北□ 崇□區房屋□ 局□ 年 □ □發出□房屋所□權□□房權□崇□□號，□物業 □面□為 8 □米□房屋所□權歸屬□北□崇□□□界房地產發展□限公司。

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 北□崇□□□界房地產發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。北□崇□□□界房地產發展□限公司為□物業□ □□□□；

  - □物業可由北□崇□□□界房地產發展□限公司□□相□法律及法規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國北□ □ 區崇□□□□ 號北□□成□化□、停車場部□	北□□成□化□、為□個商業發展 目，包括□面□約為 □米的矩形地盤，□ 年□成。 □物業包括北□□成□化□、地 的 8個停車 。 □物業已□授土地 用權， ，□用途、商業、□□樓及□□用途及□□樓、地 倉 及停車場用途的年□□□為□ 8年□ □起□ 年、 年及 年。	□物業□時□□。	□民 8 元（□集團應 % 權益：□民 元）

附□：

- □□□□為 8年 □ □□營業執照□ 8 號， □公司的共同控□ 業北□崇裕房產□發□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 8 元。
- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□崇國用□ □號，□發展 目 地面□為 □米□土地 用權已授□北□崇裕房產□發□限公司， ，□、□□、商業、□□樓及地 停車場及地 倉 用途□台

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
8 □國 北□ □ 區 崇□□□□ – 號 正□□、 停車場部□	正□□、(「□發展 目」) 為□ 層的□公□樓， □ 年□成。 □物業包括□發展 目地 層和 層的停車場，□ □ 8個停車 。 □物業已□授土地 用 權， ， □用途、□□ 樓、地 倉 及停車場用 途及□□、商業用途的年 □□□為□ 8年 □ □ 起□ 年、 年及 年。	□物業□時□□。	□民 88 元 (□集團應 % 權益： □民 8 元)

附□：

- □□□□為 8年 □ □□營業執照□ 8 號， □公司的共同控□ 業北□崇裕房產□發□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 8 元。
- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□崇國用□ □號，□發展 目 地面□為 □米□土地 用權已授□北□崇裕房產□發□限公司， ， □、□□、商業、□□樓及地 停車場及地 倉 用途。
- □□北□ 國土□□和規□局□ 年 □ □發出□房屋所□權□□房權□崇其□□ 號，□物業 □面□為 □米□房屋所□權歸屬□北□崇裕房產□發□限公司。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - 北□崇裕房產□發□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。北□崇裕房產□發□限公司為□物業□ □□□□；
  - □物業可由北□崇裕房產□發□限公司□□相□法律及法規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北□ □ 區 北□□□□ □□及□□ 停車場部□	北□□□□ 為□個, □／商業綜合發展 目， □□ 總 地面□約為 8 □米的□規□ 形地盤□。 □物業包括北□□□□ □□及□□的 個停車 ，□ 年□成。 □物業已□授土地 用 權， , □用途、商業及 □□用途及□□樓、地 □□樓及地 停車場用途 的年□□□□ 年 □ □、 年 □ □及 年 □ □屆□。	□物業□時□□。	□民 元 （□集團應 % 權益： □民 8 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業北□崇□□□界房地產發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□崇國用(出)□□ 號，□發展 目 地面□為 88 □米□土地 用權已授□北□崇□□□界房地產發展□限公司， 商業及□□用途、□□樓、地 □□樓及地 停車場用途及, □用途□土地 用權年□□□□ 年 □ □、 年 □ □及 年 □ □屆□。
- □□北□ 國土□□和房屋□ 局□ 年 8□ □發出□房屋所□權□□房權□ 涉□□ □ 號，□物業 □面□為 8 8 □米□房屋所□權歸屬□北□崇□□□界房地產發展□限公司。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - 北□崇□□□界房地產發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。北□崇□□□界房地產發展□限公司為□物業□ □□□□；
  - □物業可由北□崇□□□界房地產發展□限公司□□相□法律及法規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國北□ □ 區北□□□□□□及□□停車場部□	北□□□□ 為□個,□／商業綜合發展 目，□□ 總 地面□約為 8 □米的□規□形地盤□。 □物業包括北□□□□□□及□□的 個停車，□ 年□成。 □物業已□授土地 用權， , □用途、商業及□□用途及□□樓、地□□樓及地 停車場用途的年□□□□ 年 □□、 年 □ □及年 □ □屆□。	□物業□時□□。	□民 元（□集團應 % 權益：□民 元）

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業北□崇□□□界房地產發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□北□ 國土□□局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□ 崇涉□國用(出)□□ 號，□發展 目 地面□為 □米□土地 用權已授□北□崇□□□界房地產發展□限公司， 商業用途、地 停車場用途及□□樓用途□土地 用權年□□□□ 年 □ □、 年 □ □及 年 □ □屆□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 北□ □ 區 北□ □ □ □ (及 區) 停車場部□	北□ □ □ □ 為, □／商 業□發綜合 目， □ 總 地面□約為 8 □米的□規□形地盤 □ 。 □物業包括北□ □ □ □ 的 個停車 ，□ 年 □成。 □物業已□授土地 用 權，年□□ 年 □ □、 年 □ □□及 年 □ □屆□，□□ ，□、□□商業□及□ □樓及地 停車場用途。	□物業□時□□。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 8 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業北□崇□□□界房地產發展□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□北□ 國土□□與房產□ 局□ 年 □ □發出□國□土地 用權□□崇國用(出)□ 號，發展 目□ 地面□為 88 □米□土地 用權已授□北□崇□□□界房地產發展□限公司，土地 用權□限□ 年 □ □屆□， 商業及□□用途；土地 用權□限□ 年 □ □屆□， □□樓及地 停車場用途□及土地 用權□限□ 年 □ □屆□， ，□用途。

- □□北□ 國土□□與房產□ 局發出□ □房屋所□權□，□物業總 □面□為 8 □米□房屋所□權歸屬□北□崇□□□界房地產發展□限公司。房屋所□權□□□□□□：

證書□□	總□□面□ □□□米□ □□	單元	用□	□出□□
□房權□□□□ 號	88 □□□	區	，□、□□商業、□ □樓、地 □公 □、地 停車場	年 □ □
□房權□□□□ 8號	8 □□□	區	，□、□□商業、□ □樓、地 □公 □、地 停車場	年 □ □

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：

  - 北 □ 崇 □ □ □ 界房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。北 □ 崇 □ □ □ 界房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；

  - □ 物業可由北 □ 崇 □ □ □ 界房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及法規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及

  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 河北省 坊 民□路及 □路□匯處 坊□□界□心 零售部□	坊□□界□心(「□發展 目」)包括 地塊，總 地面□約為 □ 米，將□□□ 成，□□ 發展成, □／□□樓／商 業綜合發展 目。 □物業包括□□概約總 □面□：	□物業已□□□ □約 出□，□□為 年，□ 年 □ □屆□，□ □為□民 元。 □物業□□部□□時□ □。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 元)

總□□ 面□ (□米)	
商業	

□發展 目已□授土地
用權， 商業及□融用途
□及, □用途，年□□□
為 年及 年。

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 8號， □公司的全□附屬公司 坊□□界房地產□發□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□ 坊 □民□ 發出□ □國□土地 用權□，□發展 目總 地面□為 □米□土地 用權已授□ 坊□□界房地產□發□限公司。國□土地 用權□□□□□□：

證書□□	□□用□	屆滿□□	佔□面□ (□米)	□出□□
國用	□ 號 商業及□融	年 □ □		年 □ □
國用	□ 8 號 商業及□融	年 □ □		年 □ □
國用	□ 8 號 商業及□融	年 □ □	8	年 □ □
國用	□ 8 號 , □	8年 □ □	8	年 □ □

- □□ 坊 □規□局發出□ □ □用地規□□可□，□地塊□批准□發，□□□□

許□證□□	位□	用□	佔□面□ □出□□ (□米)	
地□□	號 區	商業及□□樓		年 □ □
地□□	號 區	商業及□□樓		年 □ □
地□□	號 區	, □	8	年 □ □

- □□ 坊 □規□局發出□ □ □工□規□□可□，□物業□批准 □，□□□□

許□證□□	□出□□	總□□面□ (□米)
□□ 8號	年 □ □	
□□ 號	年 □ □	88
□□ 8號	年 □ □	8

- □□ 坊 □局發出□ □ □工□□工□可□，□物業的 □工□□批准□工，□□□□

許□證□□	□出□□	總□□面□ (□米)
椿	年 □ □	□適用
8	年 □ □	88
8 椿	年 □ □	□適用
椿	年 □ □	□適用

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 坊□□界房地產□發□限公司已合法取得□物業□土地 用權。 坊□□界房地產□發□限公司為□物業□土地 用權□_ □□□□8 □已□□□□界房地產1 4 , 何 □集團□

▫ 2014 ▫ 2 ▫ 28 ▫

物▫	▫▫▫▫▫	佔用詳情	▫▫▫▫▫▫
▫國遼▫省瀋陽 和 區瀋陽▫▫界花 和 ▫停車場部▫	瀋陽▫▫界花 為▫▫的 , ▫區 ，▫▫▫發， ▫ 總 地面▫約為 ▫米▫相▫地塊▫。 ▫物業包括瀋陽▫▫界花 ▫ ▫及▫ ▫的地停車場的 個停車 ，總 ▫面▫約為 ▫米，▫ 年▫成。 ▫物業已▫授土地 用權，年▫為 年，▫ 8年 ▫ 8▫屆▫， 綜合用途。	▫物業▫時▫▫。	▫民 8 元（▫集團應 % 權益：▫民 8 元）

附▫：

- ▫▫ 年 ▫ ▫發出▫營業執照▫ 號， ▫公司的全▫附屬公司▫▫界(瀋陽)房地產▫發▫限公司已▫冊成▫，▫冊▫▫為▫民 8 元 地產▫發

- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，部□地塊已□出，□兩□□書的□□ 地面□□□為 8 88 □米及 □米。

- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，總 地面□ 8 □米的部□地塊□□為道路及 化 用途。

- □□瀋陽 □ □□員□發出□ □ □工□□工□，□物業的 □已□工。 □工□□工□□□□□□：

證書□□	**□出□□**	**□□**	**□設□□**
			(□米)
□適用	年 □	□ □的地	停車場
□適用	年 □ □	□ □的地	停車場 8

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - □□界(瀋陽)房地產□發□限公司已合法取得□物業□土地 用權。□□界(瀋陽)房地產□發□限公司為□物業□土地 用權□ □□□□；

  - □□□□□踐，瀋陽 國土局將□□對瀋陽 的□何 地 停車場發出□何 產權□□；及

  - □□相□法規，□相□部□□ □手續□及在公□局備□後，可□□運營停車場。□遵□相□法規及□ 後，□□界(瀋陽)房地產□發□限公司在取得停車場運營□可□面□□在□何 法律障□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 遼□省 瀋陽 和 區 瀋陽□□界花 □ 停車場部□	瀋陽□□界花 為□□的 ，□區 ，□□□發， □ 總 地面□約為 □米□相□ 地塊□。 □物業包括瀋陽□□界花 □ □的地 停車場的 個停車 ，總 □面□ 約為 □米，□ 年□成。 □物業已□授土地 用 權，年□為 年，□ 8 年 □ 8□屆□， 綜合用 途。	□物業□時□□。	□民 88 元 （□集團應 % 權益： □民 88 元）

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的全□附屬公司□□界(瀋陽)房地產□發□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 8 元。

- □□瀋陽 規□和國土□□局發出□ □國□土地 用權□，□發展 目□土地 用權已授□□□界(瀋陽)房地產□發□限公司。國□土地 用權□□□□□□：

證書□□	□出□□	□□用□	佔□面□ (□米)	屆滿□□	□
瀋陽國用□□ □ 號	□ 年 8□ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用□□ □ 號	□ 年 □ □	綜合		8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用□□ □ 號	□ 年 □ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用□□ □ 號	□ 年 □ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用□□ □ 號	□ 年 □ □	綜合		8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用□□ □ 號	□ 年 □ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用□□ □ 號	□ 年 □ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □

- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，部□地塊已□出，□兩□□書的□□ 地面□□□為 8 88 □米及 □米。
- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，總 地面□ 8 □米的部□地塊□□為道路及 化 用途。
- □□ □工□□工備□部□□ 年 □ □發出□ □工□□工□ 年□ 號，□物業的 □已□工。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - □□界(瀋陽)房地產□發□限公司已合法取得□物業□土地 用權。□□界(瀋陽)房地產□發□限公司為□物業□土地 用權□ □□□□；
  - □□□□□踐，瀋陽 國土局將□□對瀋陽 的□何 地 停車場發出□何 產權□□；及
  - □□相□法規，□相□部□□ □手續□及在公□局備□後，可□□運營停車場。□遵□相□法規及□ 後，□□界(瀋陽)房地產□發□限公司在取得停車場運營□可□面□□在□何 法律障□。

物 □

□ 國
遼 □ 省
瀋陽 和 區
瀋陽 □ □ 界花
□
零售， 兒 及
停車場部 □

□ □ □ □ □

瀋陽 □ □ 界花 為 □ □ 的
， □ 區 ， □ □ □ 發，
□ 總 地面 □ 約為
□ 米 □ 相 □
地塊 □ 。

□ 物業包括瀋陽 □ □ 界花
□ □ 的 層零售 台 □
及 個 兒 ， □ 8年 □
成。

□ 物業的概約總 □ 面 □
□ □ ：

總 □ □ 面 □ *(□ 米)*
零售 (層 □ 層)
兒

□ 物業 □ □ 地 □ □ 8個
停車 。

□ 物業已 □ 授土地 用
權，年 □ 為 年，□ 8
年 □ 8□ 屆 □ ， 綜合用
途。

佔用詳情

□ □ □ □ □ □

□ 物業的零售部 □ 已 □
□ □ □ 約全部出 □ ，
□ □ □ □ □ 為 年，□ 遲
□ 年 □ 屆 □ ，總 □
□ 為 □ 民 8 元， □ 民 元
□ 包括 □ □ 用。

□ 兒 已 □ □ □ □
約出 □ ，□ □ □ 8年
□ □ 屆 □ ，□ □ 為
□ 民 元，□ 包
括 □ □ 用。

□ 物業 □ □ 部 □ □ 時 □
□ 。

□ 民 元
(□ 集團應 %
權益：
□ 民 元)

附 □ ：

□ □ 年 □ (□ □

- □ □ 瀋陽 規 □ 和國土 □ □ 局發出 □ □ 國 □ 土地 用權 □ ，□ 發展 目 □ 土地 用權已授 □ □ □ 界(瀋陽)房地產 □ 發 □ 限公司。國 □ 土地 用權 □ □ □ □ □ □ ：

證書 □ □	□ 出 □ □	用 □	佔 □ 面 □ (□ 米)	屆滿 □ □	□
瀋陽國用 □ 號	□ 年 8□ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用 □ 號	□ 年 □ □	綜合		8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用 □ 8號	□ 年 □ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用 □ 號	□ 年 □ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用 □ 號	□ 年 □ □	綜合		8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用 □ 號	□ 年 □ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □
瀋陽國用 □ 號	□ 年 □ □	綜合	8	8年 □ 8□	□ □

- □ □ □ □ 及 □ □ 的國 □ 土地 用權 □ ，部 □ 地塊已 □ 出，□ 兩 □ □ 書的 □ □ 地面 □ □ □ 為 8 88 □ 米及 □ 米。

- □ □ □ □ 及 □ □ 的國 □ 土地 用權 □ ，總 地面 □ 8 □ 米的部 □ 地塊 □ □ 為道路及 化 用途。

- □ □ 瀋陽房 □ 局 □ 8年 □ □ 發出 □ 房屋所 □ 權 □ 瀋房權 □ □ □ 8 號，□ 物業 □ 部 □ 總 □ 面 □ 為 □ 米歸屬 □ □ □ 界(瀋陽)房地產 □ 發 □ 限公司 兒 用途。

- □ □ 瀋陽房 □ 局發出 □ □ 物所 □ 權 □ □ 次登 □ 表，□ 物業部 □ □ □ 已 □ 工。 物所 □ 權 □ □ 次登 □ 表 □ □ □ □ □ ：

□ 宇 □ □	□ 出 □ □	單元 □ □	總 □ □ 面 □ (□ 米)
□ 山 □	8年 □ □	單元	8
□ 山 □	8年 □ □	單元	8
□ 山 □	8年 □ □	單元	8
□ 山 □	8年 □ □	單元	8
□ 山 □	8年 □ □	單元	8
□ 山 □	8年 □ □	單元	
□ 山 □	8年 □ □	單元	

- □ □瀋陽 □ □ □員□發出□ □ □工□ □工□，□物業的 □已□工。 □工□ □工□ □ □ □ □ □：

證書□ □	□出□ □ □	□設□ □ (□米)
8年□ 號	8年 □ □ □ □車 停車場 、 、 – 區	8
8年□ 號	8年 □ □ □ □車 停車場 – 區	
8年□ 號	8年 □ □ □ □車 停車場 及 區	8 8

- 8 吾□已□提 □集團□ □國法律顧問□意見，當□(其□包括)□ □ □ □ □：

  - □ □界(瀋陽)房地產□發□限公司已合法取得□物業□土地 用權。□ □界(瀋陽)房地產□發□限公司為□物業□土地 用權□ □ □ □ □，可 □、 用、□發、□ □、□ □、按揭或□其□ □式處□ □物業；

  - □ □界(瀋陽)房地產□發□限公司已合法取得□物業零售及 兒 部□ □房屋所□權，□部□物業可□ □、□ □、按揭或□其□ □式處□；

  - □ □ □ □ □踐，瀋陽 國土局將□ □對瀋陽 的□何 地 停車場發出□何 產權□ □；及

  - □ □相□法規，□相□部□ □ □手續□及在公□局備□後，可□ □運營停車場。□遵□相□法規及□ 後，□ □界(瀋陽)房地產□發□限公司在取得停車場運營□可□面□ □在□何 法律障□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □ □ □ □ □ □

□國
遼□省
瀋陽 和 區
瀋陽□□界花
□
零售及 兒 部□

瀋陽□□界花 為□□的
, □區 ，□□□發，
□ 總 地面□約為
□米□相□
地塊□。

□物業包括瀋陽□□界花
□ □的層零售 台□
及個 兒 ，□ 年□
成。

□物業的概約總 □面□
□□：

	總□□面□ *(□米)*
零售 (層□ 層)	8
兒	8

□物業已□授土地 用
權，年□為 年，□ 8
年 □ 8□屆□， 綜合用
途。

佔用詳情 □ □ □ □ □ □

□物業的零售部□□□ □民
□ □約全部出□，□ 元
遲□ 8年 □屆□，總 (□集團應 %
□□為□民 8 8 權益：
元，□包括□ □用。 □民 元)

兒 □□。

附□：

□□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的全□附屬公司□□界(瀋陽)房地產□發□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 8 元。

- □ □瀋陽 規□和國土□ □局發出□ □國□土地 用權□，□發展 目□土地 用權已授□ □ □界(瀋陽)房地產□發□限公司。國□土地 用權□ □ □ □ □ □：

證書□ □	□出□ □	用□	佔□面□ (□米)	屆滿□ □	□
瀋陽國用□ □號	□ 年8□ □	綜合	8	8年□8□	□ □
瀋陽國用□ □號	□ 年□ □	綜合		8年□8□	□ □
瀋陽國用□ □8號	□ 年□ □	綜合	8	8年□8□	□ □
瀋陽國用□ □號	□ 年□ □	綜合	8	8年□8□	□ □
瀋陽國用□ □號	□ 年□ □	綜合		8年□8□	□ □
瀋陽國用□ □號	□ 年□ □	綜合	8	8年□8□	□ □
瀋陽國用□ □號	□ 年□ □	綜合	8	8年□8□	□ □

- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，部□地塊已□出，□兩□□書的□□ 地面□□□為 8 88 □米及 □米。

- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，總 地面□ 8 □米的部□地塊□□為道路及 化 用途。

- □□瀋陽 □ □□員□□ 年 □ □發出□ □工□□工□ 年□ 號，□物業部□總 □面□為 8 8 □米□□為已□工。

- □□瀋陽房□局發出□ □ 物所□權□□次登□表，□物業部□□□已□工。 物所□權□□次登□表□□□□□：

□宇□□	□出□□	單元□□	□□面□ (□米)
□工 8	年8□ □	單元	
□工	年□ □	單元	
□工	年□ □	單元	8
□工	年□ □	單元	
□工	年□ □	單元	

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - □□界(瀋陽)房地產□發□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。□□界(瀋陽)房地產□發□限公司為□物業□ □□□□，可□□、□□、按揭或□其□□式處□□物業；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

▫ 2014 ▫ 2 ▫ 28 ▫

物 ▫ ▫ ▫ ▫ ▫ ▫ **佔用詳情** ▫ ▫ ▫ ▫ ▫ ▫

▫ 國 瀋陽 ▫ ▫ 界花 為 ▫ ▫ 的
遼 ▫ 省 , ▫ 取遺
瀋陽 和 區
瀋陽 ▫ ▫ 界花
▫
停車場部 ▫

▫

場

火 .5347

- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，部□地塊已□出，□兩□□書的□□ 地面□□□為 8 88 □米及 □米。

- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，總 地面□ 8 □米的部□地塊□□為道路及 化 用途。

- □□瀋陽 □ □□員□發出□ □ □工□□工□，□物業的 □已□工。 □工□□工□□□□□□：

  證書□□ □出□□ □□ □設□□
  (□米)

  年□ 號 年 □ □ □ □ 區□地 停車場
  年□ 號 年 □ □ □ □ 區□地 停車場
  年□ 號 年 □ □ □ □ 區□地 停車場
  年□ 8號 年 □ □ □ □ 區 8

- □□□界(瀋陽)房地產□發□限公司告知，總 □面□為 □米的地 停車場部□已□工，□□入其□ □工□□工□內。總 □面□為 □米的地 停車場部□已□工，□□入 □工□□工□ 年□ 8號內(□無□明)。

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - □□界(瀋陽)房地產□發□限公司已合法取得□物業□土地 用權。□□界(瀋陽)房地產□發□限公司為□物業□土地 用權□ □□□□；

  - □□□□□踐，瀋陽 國土局將□□對瀋陽 的□何 地 停車場發出□何 產權□□；及

  - □□相□法規，□相□部□□ □手續□及在公□局備□後，可□□運營停車場。□遵□相□法規及□ 後，□□界(瀋陽)房地產□發□限公司在取得停車場運營□可□面□□在□何 法律障□。

物 □ □ □ □ □ □ 佔用詳情 □ □ □ □ □ □

8 □ 國
遼 □

- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，部□地塊已□出，□兩□□書的□□ 地面□□□為 8 88 □米及 □米。

- □ □ □ □及□ □的國□土地 用權□，總 地面□ 8 □米的部□地塊□□為道路及 化 用途。

- □□瀋陽 □ □□員□發出□ □ □工□□工□，□物業的 □已□工。 □工□□工□□□□□□：

證書□□	□出□□	□□	□設□□ (□米)
年□ 號	年 □ □	□ □ 8#	
年□ 號	年 □ □	□ □ 8#	
年□ 號	年 □ □	□ □ 8#	8

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - □□界(瀋陽)房地產□發□限公司已合法取得□物業□土地 用權。□□界(瀋陽)房地產□發□限公司為□物業□土地 用權□ □□□□；

  - □□□□□踐，瀋陽 國土局將□□對瀋陽 的□仔地 停車場發出□仔產權□□；及

  - □□相□法規，□相□部□□ □手續□及在公□局備□後，可□□運營停車場。□遵□相□法規及□ 後，□□界(瀋陽)房地產□發□限公司在取得停車場運營□可□面□□在□仔法律障□。

物

- □ □瀋陽 國土□ □局與□ □界(瀋陽)房地產□發□限公司□ 年 □ □□□□國□土地 用權出□合同號 ，□者將□ 地面□ □米的地塊的土地用權授□後者，而□ □合同所□明□ □要□ □(其□包括)□ □：

  - 用途 ： 商業
  - 土地 用年□ ： 年
  - □□□ ： ≤
  - □限高 ： ≤ 米
  - □ ： ≤ %
  - 化面□ ： ≥ %
  - 土地出□ □ ： □民 8 元
  - □工□ □ ： 年 □ □
  - □工□ □ ： 年 □ □

- □ □瀋陽 規□和國土□ □局發出□ □國□土地 用權□瀋陽國用 □ □ 號及瀋陽國用 □ □ 號，□發展 目□總 地面□ □米□土地 用權已授□瀋陽□ □界□匯□業□限公司， 商業□ □用途。國□土地 用權□ □□□□□：

證書□ □	**□出□ □**	**用□**	**佔□面□** *(□米)*	**屆滿□ □**
瀋陽國用 □ □ 號	年 8□ □	商業	8 8	年 □ □
瀋陽國用 □ □ 號	年 8□ □	商業		年 □ □

- □ □瀋陽 □ □ □員□發出□ □ □工□ □工□，□物業部□的 □□□已□工。□工□ □工□□□□□□：

證書□ □	**□出□ □**	**□ □**	**□設□ □** *(□米)*
年□ 號	年 □ 8□	零售，□ □	
年□ 號	年 □ □	, □，□ □	

- 吾□已□提 □集團□ □國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 瀋陽□ □界□匯□業□限公司已合法取得□物業□土地 用權□為□物業部□ □ □□□□；

  - □□□□□踐，瀋陽 國土局將□ □對瀋陽 的□何 地 停車場發出□何 產權□ □；及

  - □ □相□法規，□相□部□ □ □手續□及在公□局備□後，可□ □運營停車場。□遵□相□法規及□ 後，瀋陽□ □界□匯□業□限公司在取得停車場運營□可□面□ □在□何 法律障□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □海 □□區 □□路 8 號 □海□華麗□華公□	□海華□達 場(「□發展目」)為□型的綜合發展目，面對□□區□心的□山公 。□發展 目為□型□ ／商業發展目， □□ 總 地面□為 □米的土地□。□發展 目包括兩□□□為十□層高及□十□層高的□ □樓的□ 發展 目；□□公□□樓□及六層、□層高的地 商場／停車場。 □發展 目包括公□部□，總 □面□約為 88 8 □米，□年□成。 □物業已□授土地 用權，年□□ 8年 □□屆□， 綜合(商業、□□樓、□)用途。	□物業部□總 □面□約 □民 元為 □米，已□ (□集團應 %□□ □約出□，□□□ 權益：□□為 □ 年，□遲□ □民 元) 年 □屆□，總□□約為□民 元，□包括□ □用。 □物業□□部□□時□□。	

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照編號 8(局)， □公司的全□附屬公司□海華□達 場□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□□海 規□和國土□□□ 局□ 年 □ □發出□房地產權□書編號□房地□□ □ 8號，□發展 目 地面□為 □米□土地 用權及□發展 目 □面□為 □米□房屋所□權已歸屬□□海華□達 場□限公司 商業、□□樓及□ 用途，土地 用權□ 8年 □ □屆□。

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - □海華□達 場□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。□海華□達場□限公司為□物業□ □□□□；
  - □物業□部□受□ 按揭所限；及
  - □海華□達 場□限公司可合法□□、□□、按揭或□其□□式處□□物業，□須遵□相□法律及法規規□□及經按揭□批准。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □海 □□區 □□路 8 號 □海華□達 場 商業及停車場部□	□海華□達 場(「□發展 目」)為□型的綜合發展 目，面對□□區□心的 □山公 。□發展 目為 □型□ ／商業發展 目， □□ 總 地面□ 為 □米的土地 □。□發展 目包括兩□ □□為十□層高及□十□ 層高的□ □樓的□ 發 展 目；□□公□□樓□ 及六層、□層高的地 商 場／停車場。 □物業包括商業部□，□ 發展 目的商場／停車場 的地 層□ 層□，總 □面□約為 8 8 □ 米，□及□層高的停車場 (□商場／停車場的 層 □ 層□)，總 □面□約 為 8 □米，□□ 約 個停車 。 □物業已□授土地 用 權，年□□ 8年 □ □屆□， 綜合(商業、 □□樓、□)用途。	□物業的商業部□已□□ □□□約出□，□□□ 年 □屆□， 均年 □□入為□民 元。 □物業□□部□□時□ □。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 元)

附□：

- □□□□為 年 □ □□營業執照編號 8(局)， □公司的全□附屬公司□海華□達 場□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□□海 規□和國土□□□ 局□ 年 □ □發出□房地產權□編號□房地□□ □ 8號，□發展 目 地面□為 □米□土地 用權及□發展 目總□面□為 □米□房屋所□權已歸屬□□海華□達 場□限公司 商業、□□樓及□ 用途，土地 用權□ 8年 □ □屆□。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - □ 海華 □ 達 場 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。□ 海華 □ 達場 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □ ；
  - □ 物業 □ 部 □ 受 □ 按揭所限；及
  - □ 海華 □ 達 場 □ 限公司可合法 □ □ 、□ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ □ 物業，□ 須遵 □ 相 □ 法律及法規規 □ □ 及經按揭 □ 批准。

2014 2 28

52

"

300

9,953.00

.1444 0 TD ( )T Tf 1.( )T Tf 1.( )1 Tf 1.1381 0 TD ( ) 71f 1.1444 0 TD .0-11.425

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - □海□□界 海物業發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權□為□物業□ □□□□；
  - □物業受□ 按揭所限；及
  - □海□□界 海物業發展□限公司須□得按揭□□先書面同意後□可□□、□□或□其□□式處□□物業。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 山□省 南 槐蔭區 道德 南陽光花 □ 號□□□樓及 □ 、 及 .	南陽光花 (「□發展 目」)為□型商業／, □綜 合發展 目，包括□ 總 面□為 8 □米 的□規□形地盤。 □物業包括□ 號□□□ 樓及發展 目的□ 、 及 . ，總 □面□約為 8 □米。 □發展 目已□授土地 用權，由 年 □ □起 □ 年 □ □為□ 年， , □用途。	□物業總 □面□約 □米的部□按 □同年□□約出□，□□ □□□為 年，□遲□ 年 □屆□，總□□ 約□民 元，□包 括□ □用。 □物業□□部□□時□ □。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照編號 ， □公司□全□附屬公司 南□□界陽光發展□限公司□冊成□，□冊□□為□元 8 元。

- □□ 南 □民□ 發出□ □國□土地 用權□，□物業□土地 用權已歸屬□ 南□□界陽光發展□限公司。國□土地 用權□□□□□□：

證書□□	□出□□	用□	佔□面□ (□米)	屆滿□□
槐蔭國用□ □ 號	年 □ □	, □		年 □ □
槐蔭國用□ □ 號	年 □ □	, □	8	年 □ □
槐蔭國用□ □ 號	年 □ □	, □	8	年 □ □
槐蔭國用□ □ 號	年 □ □	, □		年 □ □
槐蔭國用□ □ 號	年 □ □	, □	8	年 □ □
槐蔭國用□ □ 號	年 □ □	公 用地	88	年 □ □
槐蔭國用□ □ 8號	年 □ □	公 用地	8	年 □ □

- □□ 南房□局發出□ □房屋所□權□，□物業□房屋所□權已歸屬□ 南□□界陽光發展□限公司。房屋所□權□□□□□：

許□證□□	□出□□	位□	□宇	總□□面□ (□米)
房權□槐□□ 8 號	年 □ □	南陽光花	西區	.
房權□槐□□ 8 號	年 □ □	南陽光花	西區	. 8
房權□槐□□ 號	年 8□ □	南陽光花	西區	.
房權□槐□□ 8 號	年 □ 8□	南陽光花	西區	□ 號□□□樓

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 南□□界陽光發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權□為□物業□ □□□□；

  - □發展 目部□ 地面□為 8 □米□土地 用權受□ 按揭所限；及

  - 南□□界陽光發展□限公司□權□□、□□、按揭或□其□□式處□□物業非按揭部□□土地 用權。就按揭□土地 用權而□， 南□□界陽光發展□限公司須□得按揭□□先書面同意後□可□□、□□或□其□□式處□□物業部□。

2014 2 28

54 606,000,000
% 32,034 88%

200 7 2022 10 533,280,000
3
4,686.86

9,800.00 1,735,395
2002

49,413.44
391

2044 7 28

(1) 2011 1 19 210200400009184
58,000,000

(2) 2003 3 (2003) 01012
4,508.30
2044 7 28

- □ □ □連 房地產□ 局發出□ □房地產權□，□發展 目□所□權已歸屬□ □連□ □界 場國際□限公司。房地產權□ □ □ □ □ □：

證書□ □		總□ □面□ (□米)	用□	□ □
□房權□ □單□ □	8號		非,□	8層
□房權□ □單□ □	號		非,□	層
□房權□ □單□ □	號	8	非,□	層
□房權□ □單□ □	號	88	非,□	層
□房權□ □單□ □	號		非,□	層
□房權□ □單□ □	號	8	非,□	層
□房權□ □單□ □	號		非,□	層
□房權□ □單□ □	號	88	非,□	層
□房權□ □單□ □	號		非,□	地 □ 層

- 吾□已□提 □集團□ □國法律顧問□意見，當□(其□包括)□ □ □ □ □ □：

  - □連□ □界 場國際□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權□為□物業□ □ □ □ □；

  - □發展 目部□總 □面□ 8 8 □米□樓□受□ 按揭所限；

  - □連□ □界 場國際□限公司□權□ □、□ □、按揭或□其□ □式處□ □物業非按揭部□；

  - 就已按揭□樓□及相應□土地 用權而□，□連□ □界 場國際□限公司須□得按揭□ □先書面同意後□可□ □、□ □或□其□ □式處□ □物業部□；

  - □連□ □界 場國際□限公司已取得樓□部□的房地產權□。□連□ □界 場國際□限公司為□物業的 □ □ □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 遼□省 □連 □山區 □民路 號 □連□□界□、 商業及停車場部□	□連□□界□、(「□發展 目」)呈□□形，面□約為 □米，發展為□個, □／商業／□型發展綜合 目，總□面□約為□米。 □物業包括發展 目□商業部□，總 □面□約為 □米，□及□地 □ 個停車 。 □發展 目已□授土地用權，兩 年□的屆□□□為 年 □ □及 8年 □ □，□□, □□及, □及□ 用途。	□物業商業部□□部□可出□總面□ □米，按□同年□□約出□，□□□□□為 年，□遲□ 年 □屆□，□□約□民元。 □物業□□部□□時□。	□民 元（□集團應 % 權益：□民 元）

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照 □遼□總□□ 號， □公司□全□附屬公司□連□□界□、□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□□連 國土□□局□ 年 □ □發出□ □國□土地 用權□□國用□ □號及□國用□ □ 號，總 地面□ □米□□發展 目□土地 用權已授□□連□□界□、□限公司，兩 土地 用權□屆□□□為 年 □ □及 8年 □□，□□ , □□及, □及□ 用途。
- □□□連 房地產□易登□□心□ 年 □ 8□發出□房地產權□□(□涉□)號，□物業總 □面□ 8 □米□房屋所□權已歸屬□□連□□界□、□限公司。
- □□□連 □工□品□監督□□ 年 □ □發出□ □工□□工□□□ □□ □號，□發展 目部□總 □面□ □米□□已□工。
- □□ □集團□特□指□，吾□□, 值時□及□物業□□償還土地成□約□民元。吾□□, 值□基□□物業□全部權益，忽略 □集團與□物業□其□□益□□□□合同□排。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - □ 連 □ □ 界 □、 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及 □ 物業零售部 □ □ 樓 □ □ 房屋所 □ 權 □ 為 □ 物業部 □ □ □ □ □ □ ；
  - □ 發展 目部 □ 地面 □ □ 米及總 □ 面 □ 8 8 □ 米 □ 土地 用權及樓 □ 受 □ 按揭所限；
  - □ 連 □ □ 界 □、 □ 限公司 □ 權 □ □ 、 □ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ □ 物業非按揭部 □（地 □ □ □ □ □ 房 □ 及地 □ 停車場除 □）；
  - 就按揭 □ 樓 □ 及土地 用權而 □ ，□ 連 □ □ 界 □、 □ 限公司須 □ 得按揭 □ □ 先書面同意後 □ 可 □ □ 、 □ □ 或 □ 其 □ □ 式處 □ □ 物業部 □ ；及
  - 就地 □ 停車場而 □ ，□ 連 □ □ 界 □、 □ 限公司已取得物價局 □ □ 零 □ □ 年 □ □ □ 十 □ 發出 □ □ □ □ 可 □ ，□ 已經營停車場 □ □ 業 □ 及 □ 取 □ □ 。□ □ 連 □ □ 界 □、 □ 限公司 □ □ 償還地 □ 停車場 □ 地價後，地 □ 停車場 □ 土地 用權 □ 合法 □ 將 □ □ 在 □ □ □ □ 。

物▫	▫▫▫▫▫	佔用詳情	▫▫▫▫▫▫
▫國 ▫省 州 ▫江▫ 州凱▫▫▫界 零售部▫	州凱▫▫▫界(「▫發展目」)為▫ ▫型,▫／商業綜合發展 目,包括 總 地面▫約為 8 ▫米的相▫地塊(地塊 ▫ 、、 8▫ 8及 ▫)。 ▫物業包括發展 目▫零售部▫,總 ▫面▫約為 ▫米,▫年▫成。 ▫發展 目已▫授土地用權, , ▫用途適遠適遊送遣[illegible]		

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：

  - 州 □ □ 房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ □ 房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；

  - □ 物業可由 州 □ □ 房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及法規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及

  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □江□ 州凱□□□界 , □部□	州凱□□□界(「□發展目」)為□ □型,□／商業綜合發展 目,包括 總 地面□約為 8 □米的相□地塊(地塊 □ 、、 8□ 8及 □)。 □物業包括發展 目□,□部□,總 □面□約為 88 □米,□年□成。 □發展 目已□授土地用權, , □用途□年□為 年, 商業、□遊及娛樂用途□年□為 年及 其□用途□年□為 年。	□物業部□總 □面□約 □米,按□同年□□約出□,□□□□為 年,□遲□ 年 □屆□,總□□為□民元,□包括□□物業□□部□□時□□。	□民 元(□集團應 % 權益:□民 8 元)

附□:

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 8號, □公司□附屬公司 州□□房地產發展□限公司已□冊成□,□冊□□為□元 8 元。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□國□土地 用□□ 國用□ 8號,發展 目□ 地面□為 8 □米□土地 用權已授□ 州□□房地產發展□限公司, , □用途□土地 用權年□為 年, 商業、□遊及娛樂用途□年□為 年及 其□用途□年□為 年。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ 8□發出□房地產權□ 登□□ 號,□□ 州□□房地產發展□限公司為 □□風 □ 8號□物業□合法□□□,□物業□面□為 8 □米, 停車場、商業及, □用途。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：
  - 州 □ □ 房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ □ 房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；
  - □ 物業可由 州 □ □ 房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及法規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
8 □國 □省 州 □江□ 州凱□ □□界 區 停車場部□	州凱□□□界(「□發展 目」)為□ □型, □／商業綜合發展 目，包括 總 地面□約為 8 □米的相□地塊(地塊 □ 、 、 8□ 8及 □)。 □物業包括發展 目 區 □停車場部□，包括 8 停車 ，□ 年□成。 □發展 目已□授土地用權， ， □用途□年□為 年， 商業、□遊及娛樂用途□年□為 年及 其□用途□年□為 年。	□物業□時□□。	□民 元 (□集團應 % 權益：□民 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 8號， □公司□附屬公司 州□□房地產發展□限公司已□冊成□，□冊□□為□元 8 元。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□國□土地 用□□ 國用□ □ 8號，發展 目□ 地面□為 8 □米□土地 用權已授□ 州□□房地產發展□限公司， ，□用途□土地 用權年□為 年， 商業、□遊及娛樂用途□年□為 年及 其□用途□年□為 年。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□房地產權□ 登□ 號，□□ 州□□房地產發展□限公司為 □□風 北 □ 號(雙號) 層及地 □物業□合法□□□，□物業 □面□為 □米， 停車場用途。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：
  - 州□□房地產發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州□□房地產發展□限公司為□物業□ □□□□；
  - □物業可由 州□□房地產發展□限公司□□相□法律及法規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 □省 州 □江□ 州凱□ □□界 8區 停車場部□	州凱□□□界(「□發展 目」)為□ □型, □／商業綜合發展 目, 包括 總 地面□約為 8 □米的相□地 塊(地塊 □ 、 、 8□ 8及 □)。 □物業包括發展 目 8 區□停車場部□,包括 8停車 ,□ 年□ 成。 □發展 目已□授土地 用權, , □用途□年□ 為 年, 商業、□遊及 娛樂用途□年□為 年及 其□用途□年□為 年。	□物業□時□□。	□民 元 (□集團應 % 權益: □民 8 元)

附□:

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 8號, □公司□附屬公司 州□□房地產發展□限公司已□冊成□,□冊□□為 8 □元。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□國□土地 用□□ 國用 □ 8號,發展 目□ 地面□為 8 □米□土地 用權已授□ 州□□房地產發展□限公司, , □用途□土地 用權年□為 年, 商業、□遊及娛樂用途□年□為 年及 其□用途□年□為 年。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ 8□發出□房地產權□ 登□□ 號,□□ 州□□房地產發展□限公司為 □□風 □ 8號□物業□合法□□□,□物業 □面□為 8 □米, 停車場、商業及, □用途。
- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見,當□(其□包括)□□□□□□:
  - 州□□房地產發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州□□房地產發展□限公司為□物業□ □□□□;
  - □物業可由 州□□房地產發展□限公司□□相□法律及法規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□;及
  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □江□ 州凱□□□界 區 停車場部□	州凱□□□界(「□發展 目」)為□ □型, □／商業綜合發展 目, 包括 總 地面□約為 8 □米的相□地 塊(地塊 □ 、 、 8□ 8及 □)。 □物業包括發展 目 區□停車場部□,包括 個停車 ,□ 年 □成。 □發展 目已□授土地 用權, , □用途□年□ 為 年, 商業、□遊及 娛樂用途□年□為 年及 其□用途□年□為 年。	□物業□時□□。	□民 8 元 (□集團應 % 權益: □民 元)

附□:

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 8號, □公司□附屬公司 州□□房地產發展□限公司已□冊成□,□冊□□為□元 8 元。

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□國□土地 用□□ 國用 □ 8號,發展 目□ 地面□為 8 □米□土地 用權已授□ 州□□房地產發展□限公司, , □用途□土地 用權年□為 年, 商業、□遊及娛樂用途□年□為 年及 其□用途□年□為 年。

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局發出□ □房地產權□，□物業□總 □面□ 8 □米□房屋所□權歸屬□ 州□□房地產發展□限公司，房地產權□□□□□□：

證書□□	屆滿□□	□□面□ □□	單元	用□
		(□米)		
粵房地權□□□ □ 號	□適用 8 年	□風 南 □ 號 (單號)	單元	停車場
粵房地權□□□ □ 8號	□ □	□風 南 □ 號 (單號)	單元	停車場

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 州□□房地產發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州□□房地產發展□限公司為□物業□ □□□□；

  - □物業可由 州□□房地產發展□限公司□□相□法律及法規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □河區 □山□道 州□□ □□界花 □□ 零售部□	州□□□□界花 (「□ 發展 目」)為□ □□□ □成□, □／商業發展 目，包括 號地塊及 號地 塊兩 總 地面□約為 8 □米的□規□ 形地塊。 □物業為發展 目□□□ 的零售部□，總 □面□ 約為 □米。 □發展 目已□授土地 用權，年□由 年 □ □起□，為□ 年 , □ 用途、 年 商業用途及 年 其□用途。	□物業總 □面□約為 8 □米的□要部 □受□□□約所規限，□ □從 年 □ □起□ 為□ 年、每□□□□益 約□民 8 元。其 後□□須□□□屆□□按 每年 %的□□增□比□ □□。 □物業總 □面□約 8 □米的部□受□□□約 所規限，□後□□□ 年 □屆□、每□□□□ 益□民 元(□包括 □ □)。 □物業□□部□□時□ □。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的全□附屬公司 州□華 房地產□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□國□土地 用□□ 國用□ □特 號，發展 目□ 地面□為 8 □米□土地 用權已授□ 州□華 房地產□限公司，土地 用權年□為 年 , □用途、 年 商業用途及 年 其□用途。

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局發出□兩□房地產所□權□，其□明 州□華 房地產□限公司為總 □面□ 8 8 □米的物業合法□□□。房地產所□權□□□□□□□：

證書□□	**□出□□**	**□□面□ □□**	**用□**
		(□米)	
登□□ 8 號	年 8□ □	麗陽 □ 號(雙號) □□ 及 號	, □及非, □用途
登□□ 8 號	年 □ □	8 □山□道西 號	非, □用途

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 州□華 房地產□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州□華房地產□限公司為□物業□ □□□□；

  - □物業可由 州□華 房地產□限公司□□相□法律及規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

▫ 2014 ▫ 2 ▫ 28 ▫

物▫ **▫▫▫▫▫** **佔用詳情** **▫▫▫▫▫▫**

▫國 州▫▫▫▫界花 (「▫
▫省 發展 目」)為▫ ▫▫▫
州 ▫河區 ▫成▫, ▫／商業發展
▫山▫道 目，包括 號地塊及 號地
州▫▫ 塊兩 總 地面▫約為
▫▫界花 8 ▫米的▫規▫
銷售▫心 形地塊。

▫物業為發展 目的銷售
▫心，包括總 ▫面▫約
▫米的商業部
▫及總 ▫面▫約
▫米的▫▫▫▫[illegible]▫

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：
  - 州 □ 華 房地產 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 華房地產 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；
  - □ 物業可由 州 □ 華 房地產 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □河區 □山□道 州□□□□界花 □、□及□□停車場部□	州□□□□界花 (「□發展 目」)為□ □□□成□, □／商業發展目，包括 號地塊及 號地塊兩 總 地面□約為 8 □米的□規□形地塊。 □物業包括發展 目□□、□及□□的 個停車 。 □發展 目已□授土地用權，年□由 年 □起□，為□ 年 , □用途、 年 商業用途及 年 其□用途。	□物業□時□□。	□民 8 元 (□集團應 % 權益：□民 8 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的全□附屬公司 州□華 房地產□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□國□土地 用□□ 國用□ □特 號，發展 目□ 地面□為 8 □米□土地 用權已授□ 州□華 房地產□限公司，土地 用權年□為 年 , □用途、 年 商業用途及 年 其□用途。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局發出的兩□房地產所□權□，總 □面□ □米的房屋所□權歸屬 州□華 房地產□限公司 停車用途。□□□□□□：

證書□□	**□出□□**	**□□面□**	**□□**	**用□**
		(□米)		
粵房地權□□□□	號	□適用	□□路 號 單元	停車場
粵房地權□□□□	8號	□適用	□□路 號 單元	停車場

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 8□ □發出□房地產所□權□ 登□□ 8 號，其□明 州□華 房地產□限公司為 □麗陽 □ □ 號(雙號)、□□ □ 及 號總 □面□ □米， , □及非, □用途的物業合法□□□。

- □ □ 州 房地產 □ 易登 □ □ 心發出 □ □ 為 年 □ □ 的 □ □ 登 □ 房屋所 □ 權 登 □ 8號及 □ □ 為 年 □ □ 的 □ 印物業名單，其 □ 明 州 □ 華 房地產 □ 限公司為 □ □ □ – 號(單號)的物業合法 □ □ □ 。

- □ □ 州 □ 河區 □ 和水 □ 局 □ 年 □ 8□ 發出的 □ 工 □ □ 工 □ 書 □ □ ，總 □ 面 □ 8 8 □ 米的物業的 □ 工 □ 已 □ 工。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □ (其 □ 包括) □ □ □ □ □ □ ：

  - 州 □ 華 房地產 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 華房地產 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □ ；

  - □ 物業可由 州 □ 華 房地產 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □ 、 □ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ ；及

  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

物 □

□ 國
□ 省
州 □ 河區
□ 山 □ 道
州 □ □ □ □ 界
花 □ □
零售及 □ □ 部 □

□ □ □ □ □

州 □ □ □ □ 界花 (「□
發展 目」)為 □ □ □ □
□ 成 □, □ ／商業發展
目，包括 號地盤及 號地
塊兩 總 地面 □ 約為
8 □ 米的 □ 規 □
形地塊。

□ 物業為發展 目 □ □ □
的零售部 □ 及 □ □ 部 □ ，
總 □ 面 □ □ □ 約為
8 □ 米及
□ 米。

□ 發展 目已 □ 授土地
用權，年 □ 由 年 □
□ 起 □ ，為 □ 年 , □
用途、 年 商業用途及
年 其 □ 用途。

佔用詳情
構

□ 物業總 □ 面 □ 約
□ 米的部 □ 受 □
□ □ 8年 □ □ □ □
屆 □ 、每 □ □ □ □ 益 □ 民
元(□ 包括 □

□ □ □ □ □ □

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局發出的兩□房地產所□權□，總 □面□ 8 □米的物業的房屋所□權歸屬 州□華 房地產□限公司。房地產所□權□□□□□□□：

證書□□	□□面□ (□米)	□□	單元	用□	□出□□
粵房地權□□□□		□□ 號	單元	商業	□適用
粵房地權□□□□		□□ 號	單元	商業	□適用

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 州□華 房地產□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州□華房地產□限公司為□物業□ □□□□；

  - □物業可由 州□華 房地產□限公司□□相□法律及規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □　　□ □ □ □ □　　佔用詳情　　□ □ □ □ □ □

□ 國　　州 □ 塘 □ □ 界花 （「
　□ 省
　州　増　區
□ 塘鎮
花　□ 路 號
　州 □ 塘
□ □ 界花　□ □
　兒　部 □

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：
  - 州 □ 盛房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 盛房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；
  - □ 物業可由 州 □ 盛房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	**佔用詳情**	□□□□□□
□國 □省 州 增 區 □塘鎮 花 □路 號 州□塘 □□界花 零售部□	州□塘□□界花（「□發展 目」）為□ 處□興階段的□型，□發展目。發展 目 □□ 總地面□約為□米的□規□形地塊□□。 □物業為 州□塘□□界花 的零售部□，總 □面□約為 □米。 發展 目已□授土地 用權， ，□／商業用途的年□□ 年 □ □屆□及 ，□用途的年□□ 年 □ □屆□。	□物業總 □面□約 8 □米的部□受兩□□約所規限，□後□□□ 年 □屆□，每□總□□□民元。 □物業的□□部□□時□□。	□民 元（□集團應 % 權益：□民 8 元）

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的共同控□ 業 州□盛房地產發展□限公司□冊成□，□冊□□為□民 元。

- □□增 國土□□與房產□ 局發出□兩□國□土地 用權□，發展 目□總 地面□為 □米□土地 用權已授□ 州□盛房地產發展□限公司。國□土地 用權□□□□□□□：

證書□□	**□□用□**	**□□□□**	**佔□面□**	**□出□□**
			（ □米）	
增國用□ □ 號	商業及， □	年 □ □		年 □ □
增國用□ □ 號	， □	年 □ □		年 □ □

- □□增 國土□□與房產□ 局□ 年 □ □發出□房地產所□權□粵房地權□□□□ 號，□物業總 □面□為 □米的房屋所□權歸屬 州□盛房地產發展□限公司。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：
  - 州 □ 盛房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 盛房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；
  - □ 物業可由 州 □ 盛房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
□國 □省 州 增 區 □塘鎮 花 □路 號 州□塘 □□界花 停車場部□	州□塘□□界花（「□發展 目」）為□ 處□興階段的□型，□發展目。發展 目 □□ 總地面□約為□米的□規□形地塊□。 □物業為 州□塘□□界花 的 個停車 ，總□面□約為□米。 發展 目已□授土地 用權， ，□／商業用途的年□□ 年 □ □屆□及 ，□用途的年□□ 年 □ □屆□。	□物業□時□□。	□民 元（□集團應 % 權益：□民 8 元））

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號，□公司的共同控□ 業 州□房地產□限公司□冊成□，□冊□□為□民 元。

- □□增 國土□□與房產□ 局發出□ □國□土地 用權□，發展 目□總 地面□為 8 □米□土地 用權已授□ 州 □房地產發展□限公司。國□土地 用權□□□□□□：

證書□□	□□用□	□□□□	佔□面□	□出□□
			（ □米）	
增國用□ □ 號	，□	年 □ □	8	年 □ □
增國用□ 8 □ 號	，□	年 □ □		8年 □ □
增國用□ 8 □ 號	，□	年 □ □		8年 □ □

- □ □ 增 □ 局發出的兩□ □ 工□ □ 工□ 書，總 □ 面□ 888 □ 米的物業 □ 工□ 已經□ 工。□ □ □ □ □ □：

證書□ □	**□ □面□** *(□米)*	**□點**	**□出□ □**
□驗 □		花 □路 號□部南區	年 □ □
□驗 □		花 □路 號西部南區	年 □ □

- □ □ 增 國土□ □ 與房產□ 局發出□ □ 為 年 □ □ 的□ 步登□ 房屋所□ 權 登□ 號。其□ 明 州 □ 房地產發展□ 限公司為 □ 花 □ 路 號□ □ 苑北區的物業合法□ □ □。

- 吾□ 已□ 提 □ 集團□ □ 國法律顧問□ 意見，當□ (其□ 包括)□ □ □ □ □ □：

  - 州 □ 房地產發展□ 限公司已合法取得□ 物業□ 土地 用權及房屋所□ 權。 州 □ 房地產發展□ 限公司為□ 物業□ □ □ □ □；

  - □ 物業可由 州 □ 房地產發展□ 限公司□ □ 相□ 法律及規 法□ □、□ □、按揭或□ 其□ □ 式處□；及

  - □ 物業□ 無按揭及其□ 產權□ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
8 □國 □省 州 增 區 □塘鎮 花 □路 號 州□塘 □□界花 □□ 場	州□塘□□界花 (「□ 發展 目」)為□ 處□興 階段的□型,□發展 目。發展 目 □□ 總 地面□約為 □米的□規□形地塊□ □。 □物業包括□ 年□ 工，總 □面□約為 □米的發展 目的 層□□ 場。 發展 目已□授土地 用 權， 商業／,□用途的 年□□ 年 □ □屆□ 及 ,□用途的年□□ 年 □ □屆□。	□物業受□ 年 8□ □屆□的□約規限。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號，□公司的共同控□ 業 州□房地產□限公司□冊成□，□冊□□為□民 元。

- □□增 國土□□與房產□ 局發出□ □國□土地 用權□，發展 目□總 地面□為 8 □米□土地 用權歸屬 州 □房地產發展□限公司。國□土地 用權□□□□□□□：

證書□□	**□□用□**	**□□□□**	**佔□面□**	**□出□□**
			(□米)	
增國用□ □號	,□	年□□	8	年□□
增國用□ 8□號	,□	年□□		8年□□
增國用□ 8□號	,□	年□□		8年□□

- □□增 國土□□與房產□ 局發出□□為 年 8□ □□步登□房屋所□權 登□ 8號， 州□房地產發展□限公司為 □花 □路 號□□苑□□ 場的物業合法□□□。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - 州 □ 房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □ ；
  - □ 物業可由 州 □ 房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □ 、 □ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ ；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □ □ □ □ □ □ 佔用詳情 □ □ □ □ □ □

□ 國
□ 省
州 增 區
□ 塘鎮
花 □ 路 號
年

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - 州 □ 房地產發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 房地產發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □ ；
  - □ 物業可由 州 □ 房地產發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □ 、 □ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ ；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □河區 □ 路 州□逸花 □□ 停車場部□	州□逸花 為□個總 地面□約為 8 □ 米的□型, □發展 目。 □物業包括□ 8年□工 的發展 目□□□的 個 停車 。 □物業已□授土地 用 權，年□由 年 □起 □，為□ 年 , □用 途、 年 商業、□遊及 娛樂用途及 年 其□用 途。	□物業□時□□。	□民 元（□ 集團應 % 權益： □民 元）

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的全□附屬公司 州□華晨房地產□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 8號，發展目□總 地面□為 8 8 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 號，發展目□總 地面□為 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □發出□ 州 房地產所□權□□ 8號，其□明 州□華晨房地產□限公司為 □□逸□ 、 及 號總 □面□為 8 □米 , □及停車場用途的物業的合法所□□。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - 州 □ 華晨房地產 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 華晨房地產 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □ ；
  - □ 物業可由 州 □ 華晨房地產 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □ 、□ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ ；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □河區 □ 路 州□逸花 □□ 停車場部□	州□逸花 為□個總 地面□約為 8 □ 米的□型, □發展 目。 □物業包括□ 年□工 的發展 目□□□的 個 停車 。 □物業已□授土地 用 權，年□由 年 □起 □，為□ 年 , □用 途、 年 商業、□遊及 娛樂用途及 年 其□用 途。	□物業□時□□。	□民 8 元 (□集團應 % 權益： □民 8 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照□ 號， □公司的全□附屬公司 州□華晨房地產□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 8號，發展目□總 地面□為 88 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 其□用途及 年 商業、□遊及娛樂用途。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 號，發展目□總 地面□為 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ 8□發出□ 州 房地產所□權□□ 號，其□明 州□華晨房地產□限公司為 □□逸□ 及 號總 □面□為 88 □米 , □、停車場及商業用途的物業的合法所□□。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：
  - 州 □ 華晨房地產 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 華晨房地產 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；
  - □ 物業可由 州 □ 華晨房地產 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □河區 □ 路 州□逸花 □□ 停車場部□	州□逸花 為□個總 地面□約為 8 □ 米的□型, □發展 目。 □物業包括□ 年□工 的發展 目□□□的 8 個停車 。 □物業已□授土地 用 權，年□由 年 □起 □，為□ 年 , □用 途、 年 商業、□遊及 娛樂用途及 年 其□用 途。	□物業□時□□。	□民 8 元 （□集團應 % 權益： □民 8 元）

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照編號 , □公司的全□附屬公司 州□華晨房地產□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 8號，發展目□總 地面□為 8 8 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 號，發展目□總 地面□為 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 8□ □發出□ 州 房地產所□權□ 登□□號，其□明 州□華晨房地產□限公司為 □□逸□ 、 8及 號總 □面□為 □米 , □及非, □用途的物業的合法所□□。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - 州 □ 華晨房地產 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 華晨房地產 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □ ；
  - □ 物業可由 州 □ 華晨房地產 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □ 、□ □ 、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □ ；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

□2014□2□28□

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □河區 □ 路 州□逸花 □□ 停車場部□	州□逸花 為□個總 地面□約為 8 □ 米的□型, □發展 目。 □物業包括□ 年 □ □工的發展 目□□□的 8個停車 。 物業已□授土地 用權， 年□由 年 □起□， 為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用 途及 年 其□用途。	□物業□時□□。	□民 元 （□集團應 % 權益： □民 元）

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照編號 ， □公司的全□附屬公司 州□華晨房地產□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。

- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 8號，發展目□總 地面□為 8 8 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。

- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 號，發展目□總 地面□為 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局發出□兩□房地產所□權□，其□明 州□華晨房地產□限公司為 □□逸□ 8 號(雙號)及□□□路 、 、 及 號總 □面□為 8 □米的物業的合法所□□。房地產所□權□□□□□□□□：

證書□□	**□□面□ □□**	**用□**	**□出□□**
	(□米)		
登□ 8 號	8 □逸□ 8 號 (雙號)	, □及非, □	年 □ □
登□ 8 號	□□□路 、 、 及 號	, □及非, □	年 8□ □

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 州□華晨房地產□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州□華晨房地產□限公司為□物業□ □□□□；

  - □物業可由 州□華晨房地產□限公司□□相□法律及規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □河區 □ 路 州□逸花 □□ 商業 樓	州□逸花 為□個總 地面□約為 8 □ 米的□型, □發展 目。 □物業包括發展 目□□ □總 □面□約為 □米的商業 樓。 物業已□授土地 用權， 年□由 年 □起□， 為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用 途及 年 其□用途。	□物業□□□□□約全部 出□，□後□□□ 年 □ □屆□，每□總□ □□益約為□民 8 □民 元 元(□包括□ □)。	□民 元 (□集團應 % 權益： 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照編號 ，□公司的全□附屬公司 州□華晨房地產□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 8號，發展目□總 地面□為 88 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 號，發展目□總 地面□為 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ 8□發出□ 州 房地產所□權□□號，其□明 州□華晨房地產□限公司為 □□逸□ 及 號總 □面□為 88□米 , □、停車場及商業用途的物業的合法所□□。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：
  - 州 □ 華晨房地產 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 華晨房地產 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；
  - □ 物業可由 州 □ 華晨房地產 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 □河區 □ 路 州□逸花 □□ 商業 樓	州□逸花 為□個總地面□約為 8 □米的□型, □發展 目。 □物業包括□ 年 □工的發展 目□□□總□面□約為 □米的商業 樓。 □物業已□授土地 用權，年□由 年 □起□，為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。	總 □面□約為□米的物業部□□□兩□約出□，□後□□□年 □屆□，每□總□□□益約為□民 8元(□包括□ □)。 □物業的□□部□□□。	□民 元(□集團應 % 權益：□民 元)

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照編號 , □公司的全□附屬公司 州□華晨房地產□限公司已□冊成□，□冊□□為□民 元。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 8號，發展 目□總 地面□為 8 8 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。
- □□ 州 □民□ □ 年 □發出□國□土地 用□□ 國用 □□特 號，發展 目□總 地面□為 □米□土地 用權已授□ 州□華晨房地產□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。
- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出□ 州 房地產所□權□ 登□ 8 號，其□明 州□華晨房地產□限公司為 □□逸□ 8 號(雙號)總 □面□為 8 □米 , □及非, □用途的物業的合法所□□。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：
  - 州 □ 華晨房地產 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州 □ 華晨房地產 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；
  - □ 物業可由 州 □ 華晨房地產 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 白雲區 永泰□ 州嶺南□□界 □ 商業 樓及□□ □□部□	州嶺南□□界為□個, □ ／商業綜合發展 目，總 □面□約為 8 8 □ 米。 □物業包括□ 年□工的 發展 目□ □的商業 樓 及□□□□。 □物業包括□□概約 □面 □： □□面□ (□米) 商業 8 □□□□ 發展 目持□土地 用權， 為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。	總 □面□約為 □米的物業部□□□□□ □約出□及□部□□約年 □為□年□，□後□□□ 年 □屆□，每□總 □□□益約為□民 8元(□包括□ □)。 □物業的□□部□□時□ □。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 元)

附□：

□□ 年 □ □發出□營業執照編號 8， □公司的全□附屬公司 州集□莊□□界 花 發展□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□ 州 國土□□局發出□兩□國□土地 用權□，發展 目□總 地面□為 8 8 □米□土地 用權已授□ 州集□莊□□界 花 發展□限公司。土地用權為□ 年，□用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。國□土地用權□的□□□□□□：

證書□□	□□用□	佔□面□ (□米)	□出□□
□ 國用	□□特	綜合 8 8	年□□
□ 國用	□□特	綜合 8	年□□

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局發出□ □房地產所□權□，其□明 州集□莊□□界 花 發展□限公司為總 □面□為 8 □米的物業的合法所□□。房地產所□權□的□□□□□□

證書□□	□□面□ (□米)	□□	用□	□出□□
登□□ 8 號	8	集、 – 號 (單號)	，□及非，□	年□□
登□□ 8 號	8 8	集、 – 號 (單號)	，□及非，□	年□□
登□□ 8 號		集、 – 號	商業	年□□

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 州集□莊□□界 花 發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州集□莊□□界 花 發展□限公司為□物業□ □□□□；

  - □物業可由 州集□莊□□界 花 發展□限公司□□相□法律及規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 白雲區 永泰□ 州嶺南□□界 □ 停車場部□	州嶺南□□界為□個, □／商業綜合發展 目， 其總 □面□約為 8 8 □米。 □物業包括□ 年□工 的發展 目□ □的 個停車 及□ □□ 個地 停車 。 發展 目持□土地 用 權，為□ 年 , □用 途、 年 商業、□遊及 娛樂用途及 年 其□用 途。	□物業□時□□。	□民 元 （□集團應 % 權益： □民 元）

附□：

- □□ 年 □ □發出□營業執照編號 8， □公司的全□附屬公司 州集□莊□□界 花 發展□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□ 州 國土□□局發出□兩□國□土地 用權□，發展 目□總 地面□為 8 8 □米□土地 用權已授□ 州集□莊□□界 花 發展□限公司。土地用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。國□土地用權□的□□□□□□：

證書□□	□□用□	佔□面□ （ □米）	□出□□
□ 國用□	□□特 號	綜合 8 8	年 □ □
□ 國用□	□□特 號	綜合 8	年 □ □

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局發出□兩□房地產所□權□，其□明 州集□莊□□界 花 發展□限公司為 □集、 □個部□總 □面□為 □米的物業的合法所□□。□□□□□□

證書□□	□□面□ （ □米）	□□	用□	□出□□
登□□ 8 號		集、 – 號 （雙號）	停車場	年 8□ 8□
登□□ 號	8 8	集、 – 8號 （雙號）	, □及非, □	年 □ □

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □：
  - 州集 □ 莊 □ □ 界 花 發展 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權及房屋所 □ 權。 州集 □ 莊 □ □ 界 花 發展 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □；
  - □ 物業可由 州集 □ 莊 □ □ 界 花 發展 □ 限公司 □ □ 相 □ 法律及規 法 □ □、□ □、按揭或 □ 其 □ □ 式處 □；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
8 □國 □省 州 白雲區 永泰□ 州嶺南□□界 □ 、 及 區 停車場部□	州嶺南□□界為□個, □／商業綜合發展 目， 總 □面□約為 8 8 □米。 □物業包括□ 年□工 的發展 目□ □ 、 及 區的地 停車場。 地 停車場□□ 個停 車 。 發展 目持□土地 用 權，為□ 年 , □用 途、 年 商業、□遊及 娛樂用途及 年 其□用 途。	□物業□時為□□。	□民 元 （□集團應 % 權益： □民 元）

附□：

- □□ 年 8□ □發出□營業執照編號 ，□公司的全□附屬公司 州□□□□心□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□ 州 國土□□局發出□兩□國□土地 用權□，發展 目□總 地面□為 8 □米□土地 用權已授□ 州□□□□□心□限公司。土地 用權為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。國□土地 用權□的□□□□□□：

證書□□	**□□用□**	**佔□面□** *（ □米）*	**□出□□**
□ 國用□	□□特 號	綜合	年 □ □
□ 國用□	□□特 號	綜合	年 □ □

- □□ 州白雲區 □局發出的兩□ □工□□工□書，發展 目總 □面□ 8 □米部□□明已□工。 □工□□工□書□□□□：

證書□□	**□出□□**	**□□**	**□□面□（□米）**
□（□） 驗備 –	年 □ □	百 □路 – 、 – 、 – 、 – 及 – 號及薈□路 – 、 – 號	
□（□） 驗備 –	年 □ □	百 □路 – 、 – 、 – 、 – 8、 8– 8、 – 、 – 及 – 號	88

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□（其□包括）□□□□□□：

  - 州□□□□□心□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州□□□□□心□限公司為□物業□ □□□□；

  - 州□□□□□心□限公司已經取得□物業的國□土地所□權□及房屋 □工□□工□書。遵□相□規□及□ 後， 州□□□□□心□限公司在取得房地產所□權□明□面將沒□法律障□；及

  - □物業可由 州□□□□□心□限公司□□相□法律及規 法□□、□□、按揭或□其□□式處□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
□國 □省 州 白雲區 永泰□ 州嶺南□□界 □ 商業 樓及停車場部□	州嶺南□□界為□個, □ ／商業綜合發展 目，總 □面□約為 8 8 □ 米。 □物業包括□ 年□工的發展 目□ □的商用 台及地 停車場。 □物業包括□□概約 □面□： □□面□ (□米) 商業 ═══ □物業□包括 個停車 。 發展 目持□土地 用權，為□ 年 , □用途、 年商業、□遊及娛樂用途及年 其□用途。	□物業總 □面□約為 8 8 □米的商業部□□□□□□約出□，□後□□□ 年 □屆□，每□總□□□益約為□民 8 元(□包括□ □)。 □物業□□部□□□。	□民 8 元 (□集團應 %權益： □民 8 元)

附□：

✓ □□ 年 □ □發出□營業執照編號 8， □公司的全□附屬公司 州集□莊□□界 花 發展□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □ □ 州 國土□ □局發出□兩□國□土地 用權□，發展 目□總土地面□為 8 8 □米□土地 用權已授□ 州集□莊□ □界 花 發展□限公司。土地用權為□ 年，□用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。國□土地用權□的□ □ □ □ □ □：

證書□ □	□ □用□	□ □面□ (□米)	□出□ □
□ 國用	□ □特 號	綜合 8 8	年 □ □
□ 國用	□ □特 號	綜合 8	年 □ □

- □ □ 州國土□ □與房產□ 局發出的兩□房地產所□權□，其□明 州集□莊□ □界 花 發展□限公司為 □集 總 □面□ 8 □米□個部□的物業的合法所□ □。房地產所□權□ □ □ □ □ □ □：

證書□ □	□ □面□ (□米)	□ □ 用□	□出□ □
登□ 號	集 8– 8(單號)，□及及集雅 88號	非，□	年 □ □
登□ 8 號	集 、 、 、 – 號(單號)□樓及集 – 號(單號)地□ □層	，□及 非，□	年 8□ □

- 吾□已□提 □集團□ □國法律顧問□意見，當□(其□包括)□ □ □ □ □：

  - 州集□莊□ □界 花 發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州集□莊□ □界 花 發展□限公司為□物業□ □ □ □ □；

  - □物業可由 州集□莊□ □界 花 發展□限公司□ □相□法律及規 法□ □、□ □、按揭或□其□ □式處□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
8 □國 □省 州 白雲區 永泰□ 州嶺南□□界 及 □ □□ 商業及停車場 部□	州嶺南□□界為□個, □ ／商業綜合發展 目，總 □面□約為 8 8 □ 米。 □物業包括□ 年□工的 發展 目□ □及 □ □□ □的商業部□及地 停車場。 □物業包括□□概約總 □ 面□： □□面□ (□米) 商業 □物業□包括 個停車 發展 目持□土地 用權， 為□ 年 , □用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。	□物業總 □面□ □米的部□□□□□□ 約所出□，□後□□□ 年 □ □屆□，每 □總□□□益約為□民 8 元(□包括□ □)。 □物業的□□部□□時為 □□。	□民 元 (□集團應 % 權益： □民 元)

附□：

□□ 年 □ □發出□營業執照編號 8， □公司的全□附屬公司 州集 □莊□□界 花 發展□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □ □ 州 國土□ □局發出□兩□國□土地 用權□，發展 目□總土地面□為 8 8 □米□土地 用權已授□ 州集□莊□ □界 花 發展□限公司。土地用權為□ 年，□用途、 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。國□土地用權□的□ □ □ □ □ □：

證書□ □	□ □用□	□ □面□ (□米)	□出□ □
□ 國用 □ □特 號	綜合	8 8	年 □ □
□ 國用 □ □特 號	綜合	8	年 □ □

- □ □ 州國土□ □與房產□ 局發出的 □房地產所□權□，其□明 州集□莊□ □界 花 發展□限公司為 □集 及集 總 □面□ 8 □米□ □個部□的物業的合法所□ □。房地產所□權□ □ □ □ □ □ □：

證書□ □	□ □面□ (□米)	□ □ 用□	□出□ □
8登□ □ 8 號	集 – 號 (單號)、 – 號及 號地層	, □及 非, □	8年 □ □
8登□ □ 8 8 號	集 8 號 (雙號)地層	, □及 非, □	8年 □ □
8登□ □ 8 號	集 – 號 (雙號)及 – 號	, □及 非, □	年 □ 8□

- 吾□已□提 □集團□ □國法律顧問□意見，當□(其□包括)□ □ □ □ □ □：

  - 州集□莊□ □界 花 發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州集□莊□ □界 花 發展□限公司為□物業□_ □ □ □ □；

  - □物業可由 州集□莊□ □界 花 發展□限公司□ □相□法律及規 法□ □、□ □、按揭或□其□ □式處□；及

  - □物業□無按揭及其□產權□ □。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
8 □國 □省 州 白雲區 永泰□ 州嶺南□□界 □ 停車場部□	州嶺南□□界為總 地面□約為 8 8 □米□, □/商業綜合發展目。 □物業包括□發展 目□ □地 停車場□ 個停車 。□物業□ 年□成。 □發展 目的土地 用權持□ , □用途 年，商業、□遊及娛樂用途 年及其□用途 年。	□物業□時為□□。	□民 8 元（□集團應 % 權益：□民 8 元）

附□：

- □□□ 年 □ □發出□營業執照編號 8， □公司的全□附屬公司 州集□莊□□界 花 發展□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。
- □□均由 州 國土□□局發出的 □國□土地 用權□，□發展 目總 地面□為 8 8 □米□土地 用權□業權已授□ 州集□莊□□界 花 發展□限公司，土地 用權年□為□ 年 , □用途， 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。國□土地 用權□的□□□□□□：

證書□碼	□□用□	佔□面□（ □米）	□出□□
□ 國用□	□□特 號	綜合 8 8	年 □ □
□ 國用□	□□特 號	綜合 8	年 □ □

- □□ 州 房地產□易登□□心就房屋所□權發出□ □□次登□，□□ 州集□莊□□界 花 發展□限公司為 □□集□ □個部□物業的合法□□□。□□□□□□□□□：

證書□碼	□□	**□出□□**
登□ 88號	集□ 地 – (單號) 號	年 □ □
登□ 號	集□ □ 、 、 、 及 號(地 層	年 □ □
	□ 、 、 、 、 8、 – 、 – 、 – 8號停車 除□)	

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 州集□莊□□界 花 發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州集□莊□□界 花 發展□限公司為□物業□ □□□□；

  - 州集□莊□□界 花 發展□限公司□□□□法律及規 法可□□、□□、按揭或□其□□式處 □物業；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
8 □國 □省 州 白雲區 永泰□ 州嶺南□□界 □及 □ □ 8□ . 商業及停車場部□	州嶺南□□界為 □兩 □規□形狀地盤□總土地面 □約為 8 8 □米的, □/商業綜合發展 目。 □物業包括□發展 目 □及 □□ 8□ . 商業及停車場部□。□物業的概約 □面□□□□□： □□面□ (□米) 商業 8 □物業□包括地 層的 個停車 。 □發展 目的土地 用權持 □ , □用途 年，商業、□遊及娛樂用途 年及其□用途 年。	□物業□時為□□。	□民 元 (□集團應 % 權益：□民 元)

附□：

✔ □□□ 年 □ □發出□營業執照編號 8， □公司的全□附屬公司 州集□莊□□界 花 發展□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □ □ 均由 州 國土 □ □ 局發出的 □國□土地 用權□，□發展 目總土地面□為 8 8 □米□土地 用權□業權已授□ 州集□莊□□界 花 發展□限公司，土地 用權年□為□ 年，□用途， 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。國□土地 用權□的□□□□□□：

證書□碼	**□□用□**	**□□面□** *(□米)*	**□出□□**
□ 國用	□□特 號	綜合 8 8	年 □ □
□ 國用	□□特 號	綜合 8	年 □ □

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局□ 年 □ □發出的 □房地產權□，□物業總 □面□為 □米的房屋所□權歸屬□ 州集□莊□□界 花 發展□限公司。房地產權□□□□□□□：

證書□碼	**用□**	**屆滿□□**	**□□面□ □□** *(□米)*
粵房地權□□□ □ 88 號	商業	年 □ 8□	集、 號□ 單
粵房地權□□□ □ 88 號	商業	年 □ 8□	集、 號□ 單
粵房地權□□□ □ 88 號	商業	年 □ 8□	88 集、 號□ 單

- □□ 州 國土□□和房屋□ 局發出的 □房地產權□，□物業總 □面□為 □米的房屋所□權歸屬□ 州集□莊□□界 花 發展□限公司， 停車用途。

- 吾□已□提 □集團□□國法律顧問□意見，當□(其□包括)□□□□□□：

  - 州集□莊□□界 花 發展□限公司已合法取得□物業□土地 用權及房屋所□權。 州集□莊□□界 花 發展□限公司為□物業□ □□□□；

  - 州集□莊□□界 花 發展□限公司□□□□法律及規 法可□□、□□、按揭或□其□□式處 □物業；及

  - □物業□無按揭及其□產權□□。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物□	□□□□□	佔用詳情	□□□□□□
8 □國 □省 州 白雲區 永泰□ 州嶺南□□界 嶺南□□ □生□舍	州嶺南□□界為 □兩 □規□形狀土地□總土地面□約為 8 8 □米的, □/商業綜合發展 目。 □物業包括□發展 目的嶺南□□□□生□舍部□，總 □面□約為 □米，□ 年□成。 □發展 目持□的土地用權 年 , □用途，年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。	□物業□□□約□□，□ 年起為□ 年，年□□益為□民 8 元。	□民 元（□集團應 % 權益：□民 元）

附□：

- □□□ 年 8□ □發出□營業執照編號 ，□公司的全□附屬公司 州□□□□□心□限公司□冊成□，□冊□□為□元 元。

- □□由 州 國土□□局發出的 □國□土地 用權□，□發展 目總土地面□為 8 □米□土地 用權□業權已授□ 州□□□□□心□限公司，土地 用權年□為 年 , □用途， 年 商業、□遊及娛樂用途及 年 其□用途。國□土地 用權□的□□□□□□：

證書□碼	□□用□	□□面□ *(□米)*	出具□□
□ 國用□	□□特 號	綜合	年 □ □
□ 國用□	□□特 號	綜合	年 □ □

- □□ 州 規□局發出□□為 年 □ □□ □工□規□驗□合□□□規驗□ 號，□物業部□總 □面面□為 □米已□□□工。

- 吾 □ 已 □ 提 □ 集團 □ □ 國法律顧問 □ 意見，當 □（其 □ 包括）□ □ □ □ □ □ ：
  - 州 □ □ □ □ □ □ 心 □ 限公司已合法取得 □ 物業 □ 土地 用權。 州 □ □ □ □ □ □ 心 □ 限公司為 □ 物業 □ □ □ □ □ ；
  - 州 □ □ □ □ □ □ 心 □ 限公司已取得 □ 物業樓 □ 的 □ 工 □ 規 □ 驗 □ 合 □ □ 。 州 □ □ □ □ □ 心 □ 限公司 □ 遵從相 □ 法規及 □ 後，在取得房地產權 □ 明將無法律障 □ ；及
  - □ 物業 □ 無按揭及其 □ 產權 □ □ 。

□ 2014 □ 2 □ 28 □

物 □	□ □ □ □ □	佔用詳情	□ □ □ □ □ □
8 □國 □省 州 灣區 芳□ □道 州逸彩□ 商業、□ □ □ □ 及停車場部□	州逸彩□ (「□發展目」)為將□ □ □ 成的,□/商業綜合發展 目。□發展 目 □ □ 毗□的地盤□,總 地面□約為 □米。 □物業包括□ □概約 □面□: □ □面□ (□米) 商業 8 □ □ □ □ □發展 目□包括 個停車 。 □發展 目持□的土地 用權,為□ 年 , □用途, 年 商業用途及 年 其□用途。	□物業 □面□為 □米部□ □ □約出□,□後□ □ □約□ 年 □ □ □ □,□ □益總 約為□民 元(□包括□□)。 □物業□ □部□ □時□□。	□民 8 元 (□集團應 %權益: □民 8 元)

附□:

- □ □ □ 年 □ □發出□營業執照編號 , □公司的全□附屬公司 州芳□ □ □界房地產發展□限公司□冊成□,□冊□ □為□民 元。